



*Draf*  
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**BESUT 2035**  
( P E N G G A N T I A N )

JILID 3: LAPORAN PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN





**Jilid 3**

# **LAPORAN PENGURUSAN, PELAKSANAAN DAN PANGKALAN DATA GIS**



**OGOS 2021**



**PLAN**Malaysia  
Perancangan Melangkaui Kelaziman  
*Planning : Beyond Conventional*





SENARAI KANDUNGAN

|                                                                                         | MUKA SURAT |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1.0 PENGENALAN</b>                                                                   | <b>1-1</b> |
| 1.1 Matlamat Pembangunan                                                                | 1-2        |
| 1.2 Pemacu Pertumbuhan Daerah Besut 2035                                                | 1-3        |
| 1.3 Sasaran Pencapaian Daerah Besut 2035                                                | 1-4        |
| 1.4 Outcome Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)                          | 1-7        |
| <b>2.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BESUT 2035 (PENGANTIAN)</b> | <b>2-1</b> |
| 2.1 Pengurusan Dan Pelaksanaan Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)       | 2-2        |
| 2.2 Peneraju Projek Dan Pembiayaan                                                      | 2-3        |
| 2.3 Projek Keutamaan Daerah Besut 2035                                                  | 2-5        |
| 2.3.1 Projek Berimpak Tinggi/ High Impact                                               | 2-7        |
| 2.3.2 Projek Quick Win                                                                  | 2-10       |
| 2.4 Projek Yang Melibatkan Majlis Daerah Besut Sebagai Agensi Pemula                    | 2-15       |
| 2.5 Perincian Projek RTD Besut 2035                                                     | 2-18       |
| 2.6 Pelaksanaan Projek-Projek Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)        | 2-31       |
| <b>3.0 PANGKALAN DATA GIS</b>                                                           | <b>3-1</b> |
| 3.1 Pengenalan                                                                          | 3-2        |
| 3.2 Perolehan Dan Kemasukan Data                                                        | 3-2        |
| 3.3. Rekabentuk Pangkalan Data                                                          | 3-4        |
| 3.4 Penyediaan Metadata                                                                 | 3-5        |

| SENARAI CARTA  |                                                                                                                              | MUKA SURAT |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.1            | Teras Perancangan Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian                                                          | 1-2        |
| 1.2            | Pemacu Pertumbuhan Daerah Besut 2035                                                                                         | 1-3        |
| 1.3            | Outcome Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)                                                                   | 1-7        |
| 2.1            | Peraturan Projek Mengikut Teras Perancangan                                                                                  | 2-2        |
| 2.2            | Jumlah Projek Mengikut Teras Dan Peneraju                                                                                    | 2-3        |
| 2.3            | Pecahan Kos Pembiayaan                                                                                                       | 2-4        |
| 2.4            | Jumlah Projek Mengikut Kategori                                                                                              | 2-5        |
| 2.5            | Kos Projek Mengikut Kategori                                                                                                 | 2-5        |
| 3.1            | Statistik Bilangan Lapisan Data Yang Terdapat Di Dalam Pangkalan Data GIS Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian) | 3-2        |
| 3.2            | Rekabentuk Pangkalan Data GIS Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)                                             | 3-4        |
| SENARAI JADUAL |                                                                                                                              | MUKA SURAT |
| 2.1            | Fasa Pelaksanaan Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)                                                          | 2-2        |
| 2.2            | Aspek Pelaksanaan Projek Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)                                                  | 2-2        |
| 2.3            | Bilangan Projek Mengikut Teras Perancangan                                                                                   | 2-2        |
| 2.4            | Pembahagian Projek dan Jumlah Kos Pembangunan Mengikut Peneraju                                                              | 2-3        |
| 2.5            | Cadangan Projek, Peneraju dan Jumlah Kos Pembangunan Mengikut Teras Pembangunan                                              | 2-3        |
| 2.6            | Projek High Impact, Projek Quick Win dan Projek Enabler Rancangan Tempatan Daerah Pekan 2035 (Penggantian)                   | 2-5        |
| 2.7            | Senarai Projek Berimpak Tinggi di Bawah Teras 2                                                                              | 2-7        |
| 2.8            | Senarai Projek Berimpak Tinggi di Bawah Teras 3                                                                              | 2-7        |
| 2.9            | Projek-Projek High Impact RTD Besut 2035                                                                                     | 2-8        |
| 2.10           | Projek-Projek Quick Win RTD Besut 2035                                                                                       | 2-10       |
| 2.11           | Majlis Daerah Besut Sebagai Agensi Pemula Projek                                                                             | 2-15       |
| 2.12           | Perincian Projek Mengikut Teras Dan Strategi Pembangunan                                                                     | 2-18       |
| 2.13           | Jawatankuasa Penting Dalam Pelaksanaan Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)                                    | 2-31       |
| 3.1            | Senarai Data Dan Status Perolehan Data Geospatial Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)                         | 3-3        |
| SENARAI RAJAH  |                                                                                                                              | MUKA SURAT |
| 2.1            | Taburan Projek Berimpak Tinggi (HIP)                                                                                         | 2-6        |

# **BAB 1**

## **PENGENALAN**

Laporan Jilid III Draf Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian) merupakan laporan sokongan yang memperincikan perihal pengurusan dan pelaksanaan untuk memastikan kejayaan pelaksanaan mampan cadangan-cadangan sehingga hujung tahun perancangan 2035. Laporan ini akan memperincikan:

1. Pelaksanaan Projek Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)
2. Peneraju Projek dan Pembiayaan
3. Projek Keutamaan Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)  
- Fasilitator pembangunan iaitu pengenaltastian projek utama dan memberi impak besar kepada Daerah Besut
4. Projek dan program yang melibatkan Majlis Daerah Besut sebagai agensi pemula
5. Cadangan Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian) mengikut Teras, Fasa Pelaksanaan, Agensi Pemula dan Kos Pembangunan

# 1.1 MATLAMAT PEMBANGUNAN

Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian) menterjemahkan wawasan negeri, iaitu Terengganu Sejahtera 2050 di peringkat daerah dalam bentuk strategi, inisiatif pembangunan dan projek-projek yang tersusun. Wawasan pembangunan negeri oleh Rancangan Struktur Negeri Terengganu 2050 merupakan tunjang penting dalam asas pembentukan pendekatan strategik *vision based* kajian RTD Besut 2035 (Penggantian).

## Matlamat Pembangunan Daerah Besut

Matlamat Pembangunan Daerah Besut adalah seperti berikut:

*Membangunkan Daerah Besut sebagai pemacu pertumbuhan Zon Promosi  
Pembangunan Wilayah Utara Negeri Terengganu ke arah kehidupan rakyat yang  
berkualiti*

### Tagline

*Memacu kehidupan perbandaran sejahtera dari hutan hujan ke taman laut  
Daerah Besut, destinasi semulajadi anda*

## Matlamat Pembangunan Negeri Terengganu

“NEGERI MAJU, BERKAT  
DAN SEJAHTERA BAGI  
MEMACU KEHIDUPAN  
RAKYAT BERKUALITI,  
PERTUMBUHAN  
SOSIOEKONOMI SAKSAMA,  
PEMBANGUNAN DAN  
ALAM SEKITAR LESTARI”

### Tagline

TERENGGANU SEJAHTERA  
2050

## Teras Perancangan Daerah Besut

Lima (5) teras perancangan akan memandu dalam pembangunan kawasan RTD Besut 2035 (Penggantian) seperti yang ditunjukkan di Carta 1.1.

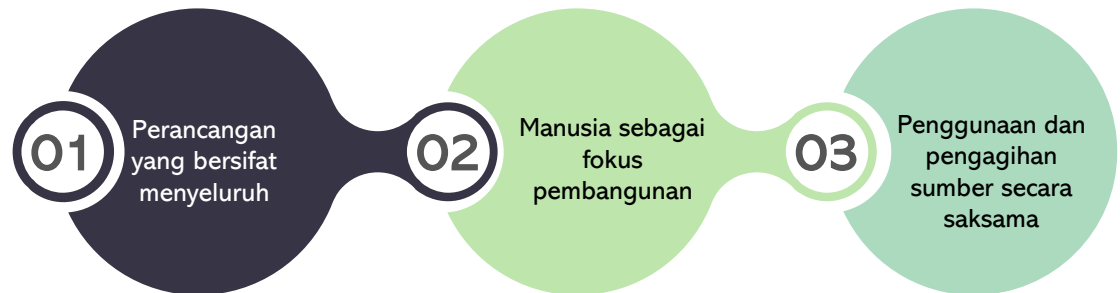
Carta 1.1: Teras Perancangan Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)



## 1.2 PEMACU PERTUMBUHAN DAERAH BESUT 2035

Doktrin Perancangan Sejagat, iaitu “hubungan manusia dengan pencipta, manusia dengan manusia dan manusia dengan alam sekitar” yang menjadi asas perancangan dalam negara telah diterjemahkan dalam pencapaian Daerah Besut sebagai daerah mampan dan sejahtera, selaras dengan pencapaian **TERENGGANU SEJAHTERA 2050**. Penterjemahan doktrin perancangan sejagat akan mencakupi kedua-dua bahagian persekitaran daratan dan lautan untuk memastikan kesinambungan perancangan bagi spektrum yang menyeluruh.

Tiga (3) falsafah Doktrin Perancangan Sejagat yang menjadi rujukan langkah-langkah perancangan Daerah Besut 2035 adalah:



Pemacu Pertumbuhan Daerah Besut 2035 dipilih dikalangan sektor-sektor utama daerah dan menjadi fokus pertumbuhan penting di dalam menyelaraskan semula perancangan pembangunan daerah dan menyokong perubahan hala tuju pembangunan oleh Negeri Terengganu rujuk Carta 1.2.

Carta 1.2: Pemacu Pertumbuhan Daerah Besut 2035

### 7 Pemacu Pembangunan Daerah Besut 2035

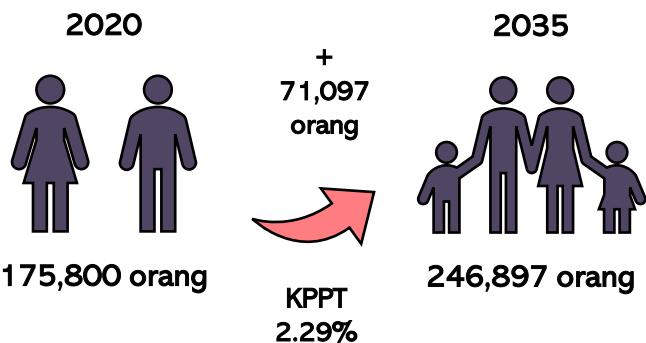


### 1.3 SASARAN PENCAPAIAN DAERAH BESUT 2035

RTD Besut 2035 (Penggantian) telah menyediakan sasaran pencapaiannya berdasarkan matlamat pembangunan, konsep dan strategi pembangunan, serta unjuran-unjuran sektoral. Sasaran pencapaian Daerah Besut 2035 adalah seperti berikut.

#### Penduduk Daerah

Berdasarkan KPPT 2.29%, disasarkan peningkatan jumlah penduduk Daerah Besut seramai 71,097 orang, iaitu dari 175,800 orang (2020) kepada 246,897 orang (2035).



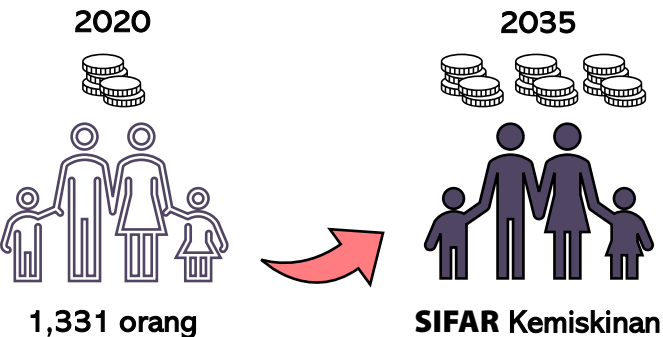
#### Hierarki Perbandaran

Tiga (3) Pusat Petempatan Utama (PPU) telah dibangunkan, iaitu PPU Jertih, Kg. Raja dan Kuala Besut. Dalam tempoh perancangan RTD Besut 2035, hierarki petempatan Jertih dinaik taraf kepada PSWN, manakala Tembila dicadangkan sebagai PPU baharu.



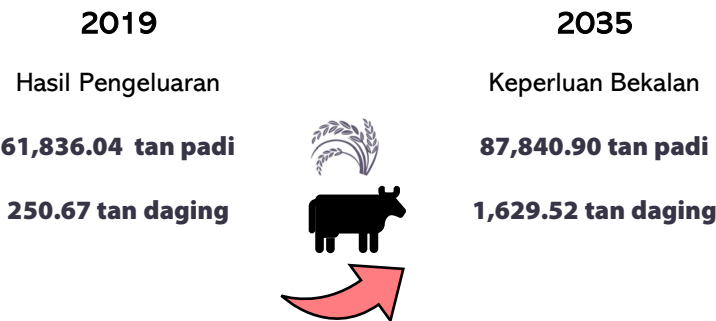
#### Penduduk Kemiskinan

Pada tahun 2020, dianggarkan terdapat seramai 1,331 orang penduduk miskin. Namun, SIFAR kemiskinan adalah disasarkan, iaitu impak ekonomi susulan daripada penglibatan masyarakat Besut dalam cadangan projek/ program RTD Besut 2035 (Penggantian).



#### Hasil Pertanian

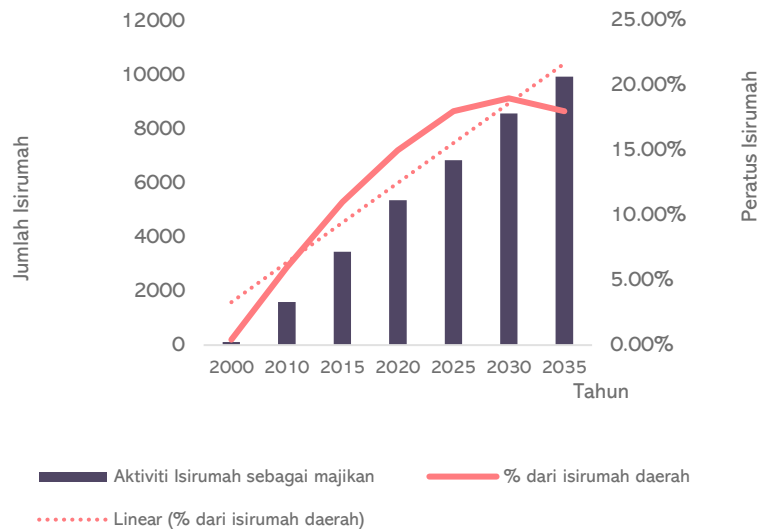
Berikutan dengan sasaran hasil padi negara, hasil pengeluaran padi disasarkan meningkat dari 61,836 tan (2019) kepada 87,841 tan pada tahun 2035. Untuk bekalan daging, RTDB 2035 mensasarkan peningkatan daripada 251 tan (2019) kepada 1,630 tan pada tahun 2035, selaras dengan peningkatan jumlah dan keperluan penduduk.



\* Diandaikan penduduk miskin daerah meningkat sebanyak 20% daripada catatan jumlah 2019, akibat penularan pandemik Covid-19.

Industri Desa

Isirumah yang terlibat dalam sektor industri desa disasarkan meningkat daripada 5,357 buah (2020) kepada 9,924 buah pada tahun 2035, iaitu 18% daripada jumlah isirumah Daerah Besut.



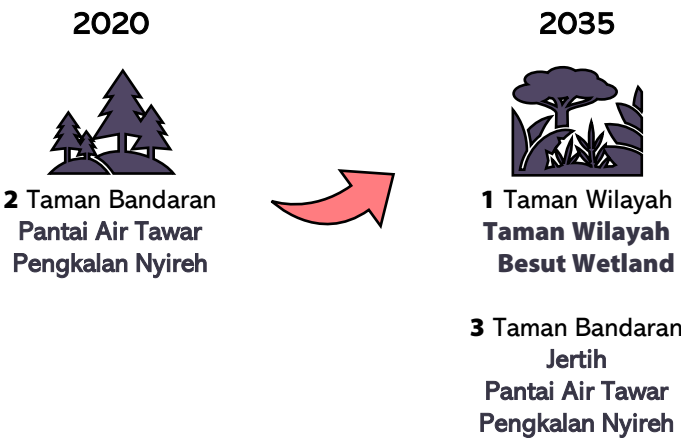
Kedatangan Pelancong

Kedatangan pelancong disasar meningkat daripada 325,595 orang (2019) kepada 527,741 orang pada tahun 2035 dengan KPPT sebanyak 4%. 40% (211,096 orang) dari jumlah pelancong disasarkan melancong ke tanah besar Besut, manakala selebihnya (316,645 orang) akan melancong ke Kepulauan Taman Laut Pulau Perhentian.

| Pelancong                       | 2019             | 2035             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Daerah Besut                    | 325,595          | 527,741          |
| Pulau Perhentian dan Taman Laut | 250,458<br>(77%) | 316,645<br>(60%) |
| Tanah Darat                     | 75,137<br>(23%)  | 211,096<br>(40%) |

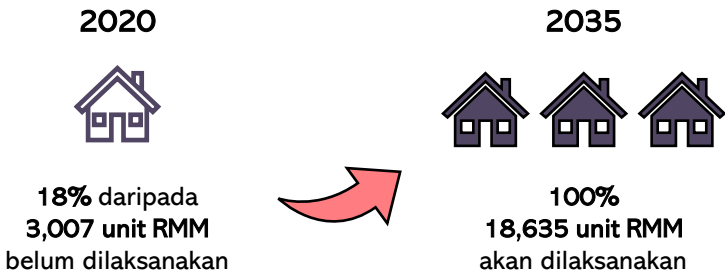
Kawasan Lapang dan Rekreasi

Pada tahun 2019, terdapat 2 taman bandaran, iaitu di Pantai Air Tawar dan Pengkalan Nyireh. Dalam tempoh perancangan 2035, penambahan penyediaan satu Taman Wilayah Besut Wetland dan satu taman bandar baharu Jertih disasarkan berikutan perancangan Jertih sebagai PSWN.



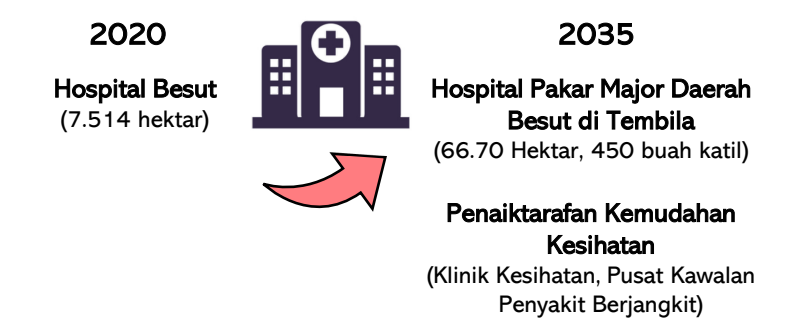
Rumah Mampu Milik

Berikutan permintaan semasa dan pertambahan penduduk pada masa akan datang, jumlah rumah mampu milik disasarkan meningkat daripada 3,007 unit kepada 18,635 unit pada tahun 2035.



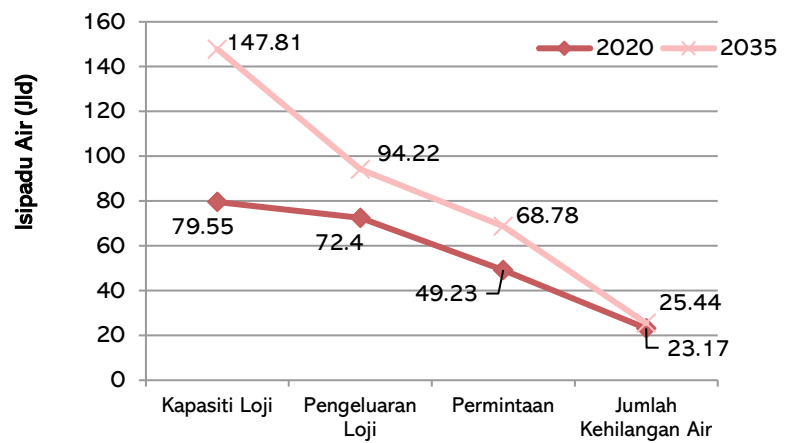
Kemudahan Kesihatan

Peningkatan penduduk daerah meningkatkan keperluan penyediaan bilangan dan keluasan kemudahan kesihatan daripada 7.5 hektar (2020) kepada 66.7 hektar pada tahun 2035, dengan pembangunan hospital baharu di Tembila serta penaiktarafan kemudahan yang merangkumi klinik kesihatan dan pusat kawalan penyakit berjangkit.



Bekalan Air

Hasil penaiktarafan sistem pengagihan bekalan air, NRW disasarkan berkurangan daripada 25.44% (2020) kepada 23.17% pada tahun 2035. Permintaan bekalan air disasarkan meningkat daripada 49.23 JLD (2020) kepada 68.78 JLD pada tahun 2035, berikutan dengan peningkatan jumlah penduduk dan pertumbuhan ekonomi.



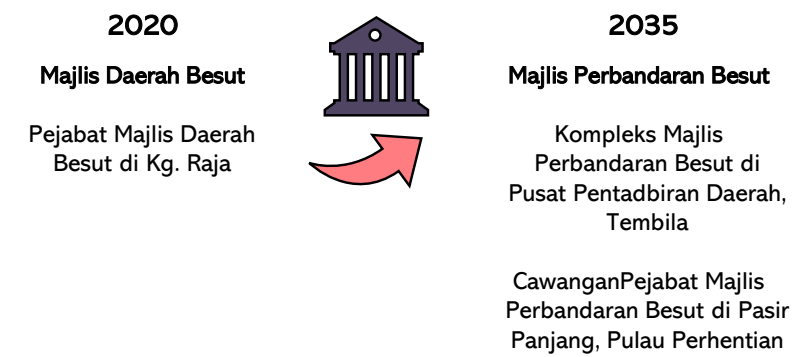
Rangkaian Perhubungan Wilayah

Dalam tempoh perancangan 2035, rangkaian perhubungan wilayah antara Daerah Besut dengan persekitarannya disasarkan untuk dipertingkatkan dengan penambahan pembangunan Lebuhraya Pantai Timur (LPT3) dan landasan ECRL, berbanding dengan hanya rangkaian Jalan Persekutuan dan Jalan Negeri pada masa kini.



Pengurusan dan Pentadbiran

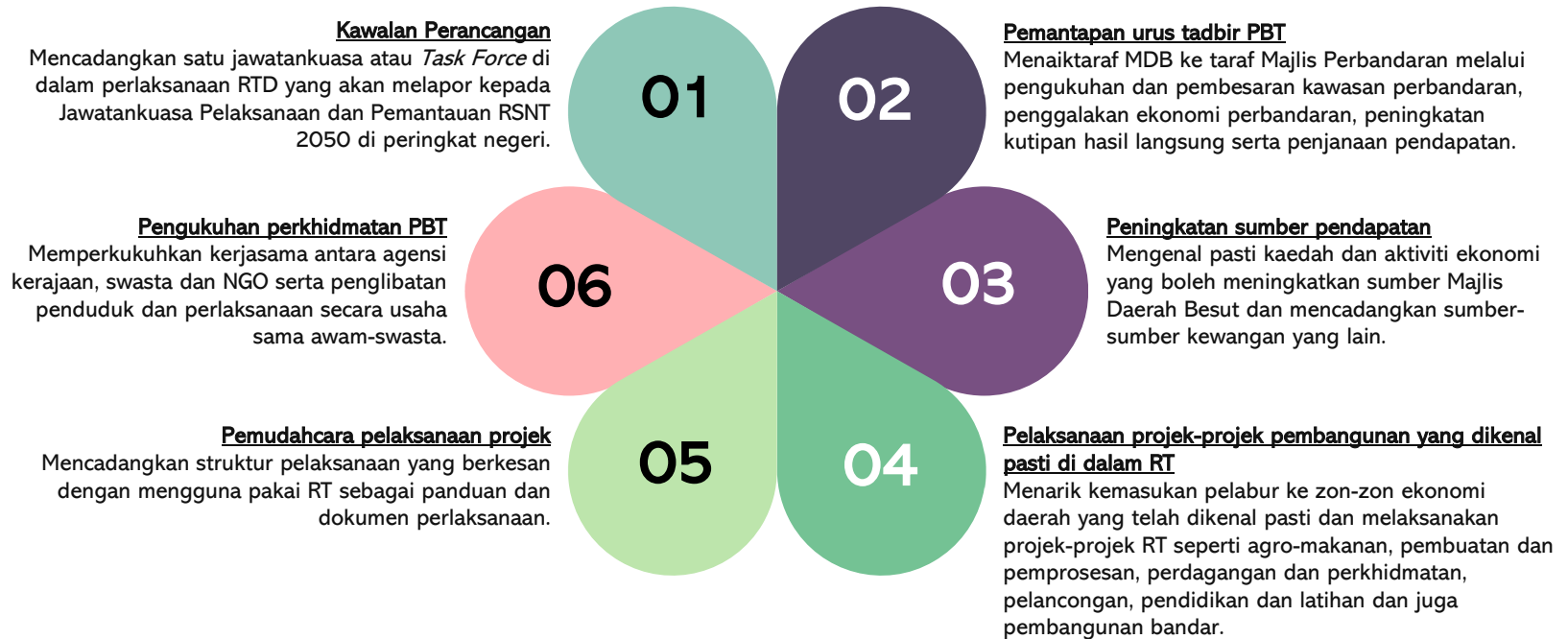
Pada tahun 2035, status Majlis Daerah Besut disasarkan untuk penaiktarafan kepada Majlis Perbandaran.



## 1.4 OUTCOME RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BESUT 2035 (PENGgantian)

Cadangan-cadangan pengurusan dan pelaksanaan RTD Besut (Penggantian) 2035 telah mengambil kira *Outcome* RT yang didasarkan seperti di Carta 1.3.

Carta 1.3: *Outcome* Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)



*Muka surat ini sengaja ditinggalkan kosong.*

# **BAB 2**

## **PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BESUT 2035 (PENGGANTIAN)**

## 2.1 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BESUT 2035

Pengurusan dan Pelaksanaan Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian) meneliti cadangan-cadangan membangunkan Daerah Besut melalui projek-projek dan program-program yang dirancang dan merumuskan kaedah pelaksanaan, pengurusan projek dan anggaran kos projek dan fasa pelaksanaannya. Penumpuan diberikan kepada projek-projek utama dari senarai keseluruhan projek yang dikenalpasti. Sebahagian dari projek-projek ini merupakan projek yang boleh disertai/dilaksanakan oleh Majlis Daerah Besut. Projek-projek utama MDB boleh meningkatkan sumber ekonomi majlis melalui pelbagai alternatif pelaksanaannya. Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian) juga akan mencadangkan sumber-sumber kewangan serta kaedah pelaksanaan lain seperti pengukuhan kerjasama antara agensi kerajaan, swasta serta penglibatan penduduk.

Cadangan-cadangan Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian) telah dikemukakan dengan fasa pelaksanaan projek pula melibatkan pecahan mengikut fasa tahun-tahun Rancangan Malaysia seperti Jadual 2.1 berikut.

Jadual 2.1: Fasa Pelaksanaan Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)

| Fasa Pelaksanaan | Jangka Pendek         | Jangka Sederhana      | Jangka Panjang        |                                         |
|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Tahun            | RMK-12<br>(2021-2025) | RMK-13<br>(2026-2030) | RMK-14<br>(2031-2035) | Selepas RMK 14<br>(Sehingga tahun 2050) |

Aspek pelaksanaan lain yang diteliti ialah aspek pihak pelaksanaan bermula dari peringkat perancangan/peneraju, pihak pelaksana dan pihak pengurusan. Aspek lain pengurusan projek yang dikenal pasti ialah anggaran kos projek dan sumber kewangan bagi melaksanakan projek. Rujuk cadangan seperti Jadual 2.2 berikut.

Jadual 2.2: Aspek Pelaksanaan Projek Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)

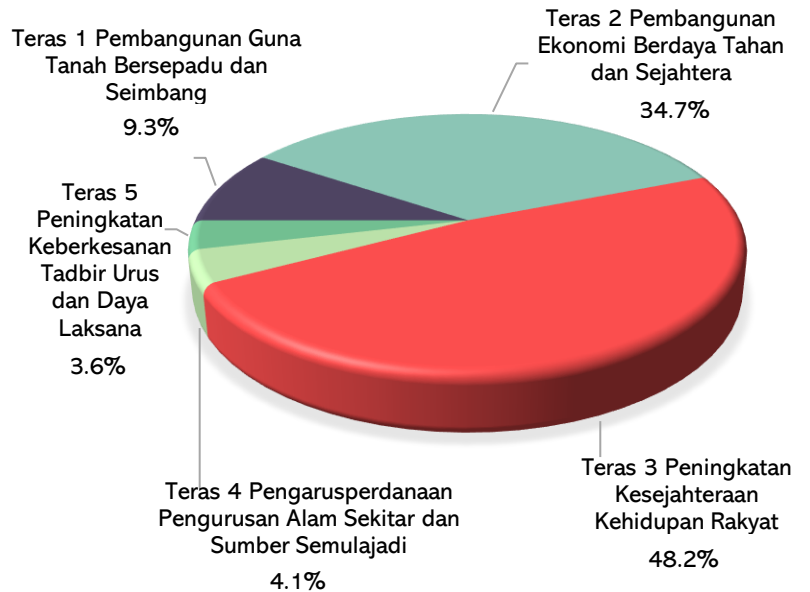
| Agensi Pelaksana | Peneraju                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pelaksana | Pengurusan |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Anggaran Kos     | Di dalam Ringgit Malaysia berdasarkan harga semasa (2020)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |
| Sumber Kewangan  | <div>1. Sama ada projek akan dibiayai oleh swasta atau kerajaan.</div> <div>2. Sekiranya pihak kerajaan adakah ia melibatkan kewangan pihak Berkuasa Tempatan, pihak Kerajaan Negeri Terengganu atau pun sumber kewangan dari Kerajaan Persekutuan samada dari bajet kementerian dan jabatan-jabatan</div> <div>3. Projek-projek penswastaan (awam-swasta)</div> |           |            |

Sejumlah **193** cadangan oleh Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian) melibatkan teras-teras berikut (rujuk Jadual 2.3). Teras 3 : Kesejahteraan Kehidupan Rakyat menerajui jumlah cadangan terbanyak iaitu 48.19% dari keseluruhan cadangan. Cadangan Teras 4 walaupun dengan jumlah paling rendah tidak bermaksud bahawa teras ini kurang diberikan perhatian. Cadangan-cadangan dari Teras 4 dan 5 ini lebih bertumpu kepada kawalan kawasan-kawasan KSAS dan cadangan berkaitan pentadbiran. Rujuk Carta 2.1 untuk perincian projek dan program menurut teras pembangunan.

Jadual 2.3 : Bilangan Projek Mengikut Teras Perancangan

| Teras Perancangan |                                                                 | Jumlah | Peratus (%) |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 1                 | Pembangunan Guna Tanah Bersepadu dan Seimbang                   | 18     | 9.3         |
| 2                 | Pembangunan Ekonomi Berdaya Tahan dan Sejahtera                 | 67     | 34.7        |
| 3                 | Peningkatan Kesejahteraan Kehidupan Rakyat                      | 93     | 48.2        |
| 4                 | Pengarusperdanaan Pengurusan Alam Sekitar dan Sumber Semulajadi | 8      | 4.1         |
| 5                 | Peningkatan Keberkesanan Tadbir Urus dan Daya Laksana           | 7      | 3.6         |
| Jumlah            |                                                                 | 193    | 100.00      |

Carta 2. 1: Peratusan Projek Mengikut Teras Perancangan



## 2.2 PENERAJU PROJEK DAN PEMBIAYAAN

Dari keseluruhan 193 projek, 153 projek (79.3%) darinya diteraju oleh kerajaan manakala 40 projek (20.7%) diteraju oleh swasta ataupun secara usahasama awam-swasta (rujuk Jadual 2.4).

Jadual 2.4 : Pembahagian Projek dan Jumlah Kos Pembangunan Mengikut Peneraju

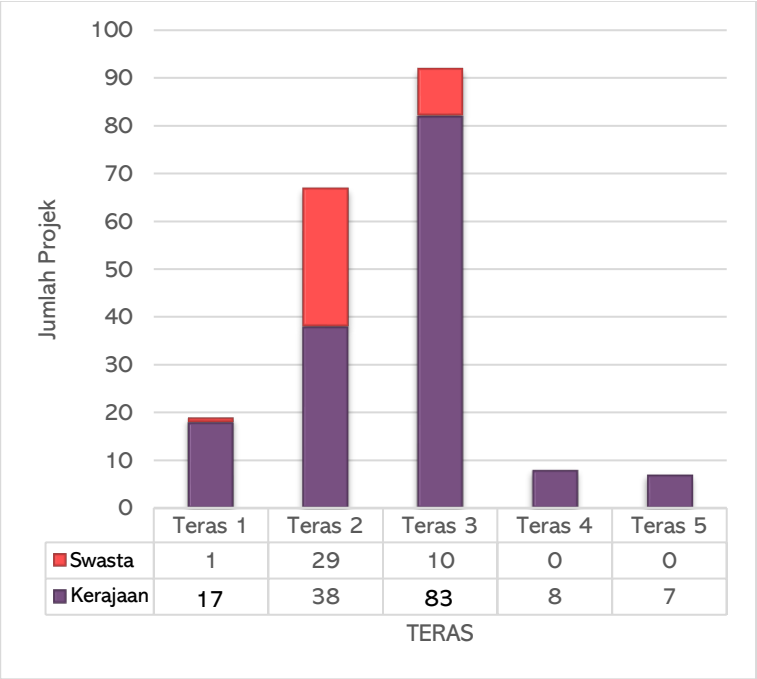
| Peneraju | Jumlah Projek | Peratus (%) | RM juta  | Peratus (%) |
|----------|---------------|-------------|----------|-------------|
| Kerajaan | 153           | 79.3        | 5,198.04 | 58.0        |
| Swasta   | 40            | 20.7        | 3,764.09 | 42.0        |
| Jumlah   | 193           | 100.0       | 8,962.13 | 100.0       |

Projek-projek dari Teras 3 membentuk jumlah terbesar dari keseluruhan projek-projek kerajaan, antaranya dari projek pembangunan infrastruktur, utiliti dan jalan raya serta dan projek-projek pembangunan kemudahan masyarakat. Bagi projek-projek yang diteraju oleh swasta pula sangat cenderung pada teras ekonomi (Teras 2) iaitu 29 unit projek. Perincian peneraju projek mengikut teras adalah di Carta 2.2 dan Jadual 2.5.

Jadual 2.5: Cadangan Projek, Peneraju dan Jumlah Kos Pembangunan Mengikut Teras Pembangunan

| Teras Pembangunan |                                                                 | Cadangan Projek |         |        |         |                           |             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------|--------|---------|---------------------------|-------------|
|                   |                                                                 | Kerajaan        |         | Swasta |         | Jumlah Projek Keseluruhan | Peratus (%) |
|                   |                                                                 | Jumlah          | Peratus | Jumlah | Peratus |                           |             |
| Teras 1           | Pembangunan Guna Tanah Bersepadu dan Seimbang                   | 17              | 11.1    | 1      | 2.5     | 18                        | 9.3         |
| Teras 2           | Pembangunan Ekonomi Berdaya Tahan dan Sejahtera                 | 38              | 24.8    | 29     | 72.5    | 67                        | 34.7        |
| Teras 3           | Peningkatan Kesejahteraan Kehidupan Rakyat                      | 83              | 54.3    | 10     | 25.0    | 93                        | 48.2        |
| Teras 4           | Pengarusperdanaan Pengurusan Alam Sekitar dan Sumber Semulajadi | 8               | 5.2     | 0      | 0.0     | 8                         | 4.1         |
| Teras 5           | Peningkatan Keberkesanan Tadbir Urus dan Daya Laksana           | 7               | 4.6     | 0      | 0.0     | 7                         | 3.6         |
| Jumlah            |                                                                 | 153             | 100.0   | 40     | 100.0   | 193                       | 100.0       |

Carta 2.2: Jumlah Projek Mengikut Teras Dan Peneraju

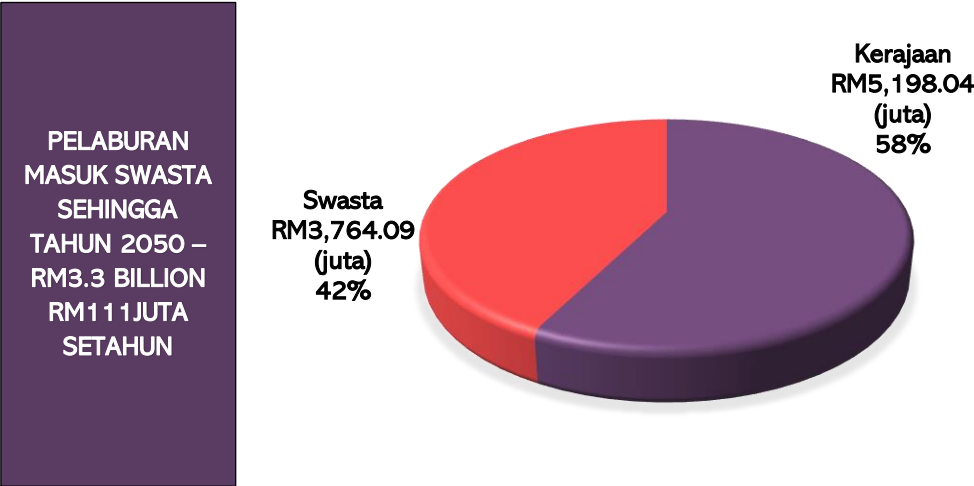


Cadangan-cadangan Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian) melibatkan sejumlah RM 8,962.13 juta kos pembangunan yang terbahagi antara kerajaan dan swasta iaitu dengan nisbah peratus 40:60 (rujuk Jadual 2.5 dan Carta 2.3). Namun begitu, pendekatan pelaksanaan projek-projek Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian) dirancang secara berhati-hati supaya berdaya maju iaitu tidak melibatkan kos implikasi yang terlalu tinggi dan tekanan kepada pihak awam untuk menampung pelaksanaannya. Projek-projek kerajaan melibatkan peruntukan kerajaan persekutuan, negeri dan tempatan perlu dipanjangkan melibatkan beberapa rancangan Malaysia untuk pelaksanaan.

Terdapat beberapa projek yang diteraju pihak swasta merupakan projek penswastaan yang mana ia dimulakan oleh kerajaan misalnya projek Bandar Baharu Lestari Jertih dan projek pembangunan Seberang Kastam *Quayside* dan kebanyakan projek ini berskala besar dan mengambil masa pelaksanaan lebih panjang bergantung kepada proses pelaksanaan Terminal Bersepadu ECRL (TOD) dan Kompleks Jeti Pelancong di Seberang Kastam, selanjutnya usaha menarik masuk pelaburan luar ke Daerah Besut. Projek penswastaan ini memerlukan langkah pelaksanaan yang kemas dari mula peringkat menarik masuk pelaburan hingga pelaksanaan supaya kepentingan awam dijaga dan projek memberi pulangan terbaik kepada rakyat.

**Pelaburan masuk swasta** lebih RM3,764.09 juta ini akan dilaburkan di Daerah Besut sepanjang 30 tahun perancangan (melangkaui tahun perancangan bagi projek-projek mega seperti Bandar Baharu Lestari), iaitu dari tahun 2020 sehingga 2050, dan ini adalah kira-kira sejumlah purata **RM 125 juta setahun**. Pelaburan masuk ini dijangka akan terus memacu pembangunan daerah dan kemajuan ekonomi.

Carta 2.3: Pecahan Kos Pembiayaan



Walau bagaimanapun, komitmen kerajaan di dalam pembangunan projek-projek infrastruktur dan utiliti seperti bekalan air, tebatan banjir dan pembangunan jalanraya menyaksikan sejumlah besar peruntukan kerajaan oleh pelbagai agensi dan sebahagiannya akan dilaksanakan melangkaui tahun perancangan memandangkan kos keseluruhan yang agak tinggi, namun perlu diteruskan kerana ia merupakan projek-projek *enabler*.

Pembiayaan pihak swasta dalam bentuk pelaburan termasuk melalui pendekatan penswastaan tertumpu di dalam projek-projek pembangunan ekonomi dan kaedah penswastaan ini memberi peluang menang-menang untuk kedua-dua pihak awam dan swasta. Keupayaan kewangan pihak kerajaan yang terhad perlu diseimbangkan dengan mengajak pihak swasta memajukan tanah pembangunan melalui kaedah *land swap* atau penawaran hak (*development rights*) memajukan ruang lantai komersial dengan syarat mereka membantu membangunkan bangunan institusi dan kemudahan awam termasuk bagi tujuan sewaan. Rujuk Jadual 2.5 untuk perincian.

Perancangan projek-projek Teras 4 tidak melibatkan pembiayaan swasta secara langsung. Ia merupakan komitmen kerajaan untuk mengawal dan memberi impak yang ketara kepada persekitaran kawasan Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian). Persekitaran semula jadi dan ekosistem dengan biodiversiti yang terpelihara dan pembangunan eko-pelancongan bertujuan menarik minat lebih ramai pelancong *high value* yang datang termasuk pelancong antarabangsa, menggalakkan pelancong membuat lawatan ulangan dan berbelanja dengan lebih baik. Dengan cara itu, pulangan dari aktiviti-aktiviti perbandaran (komersial) dan pelancongan akan berganda dan ia akan memberi pulangan pendapatan kepada penduduk serta meningkatkan hasil pulangan kepada Majlis Daerah Besut dalam bentuk kutipan hasil cukai.

## 2.3 PROJEK KEUTAMAAN DAERAH BESUT 2035

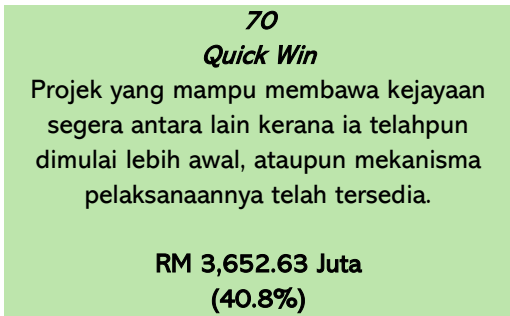
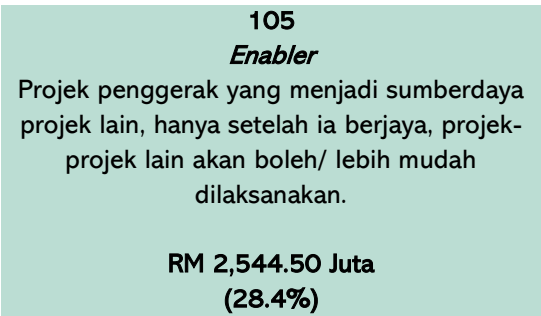
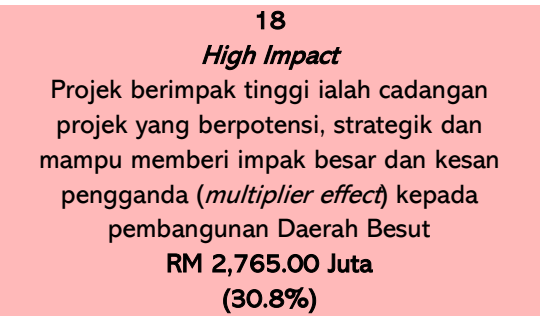
RTD Besut 2035 (Penggantian) menyediakan cadangan-cadangan projek keutamaan iaitu projek *High Impact*, projek *Quick Win* dan projek *Enabler* sebagai output kajian utama berdasarkan kepada *outcome-outcome* yang disasarkan oleh daerah. Projek-projek keutamaan dirancang untuk dilaksanakan sepanjang tahun perancangan RTD Besut 2035 (Penggantian) mengikut fasa-fasa pelaksanaan berdasarkan Rancangan Malaysia setiap 5 tahun dan melangkaui sehingga 30 tahun bagi projek-projek mega dan memerlukan kemasukan nilai pelaburan yang tinggi.

Dari sejumlah 193 projek/program, 18 buah projek (9.3%) telah dikenalpasti sebagai projek berimpak tinggi Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian). 70 buah projek pula merupakan projek *quick win* (36.3%) dan 105 buah projek *enabler* (54.4%). Rujuk Jadual 2.6 dan Carta 2.4 serta Carta 2.5 untuk perincian jumlah dan peratusan. Rajah 2.1 menunjukkan taburan projek-projek berimpak tinggi Daerah Besut.

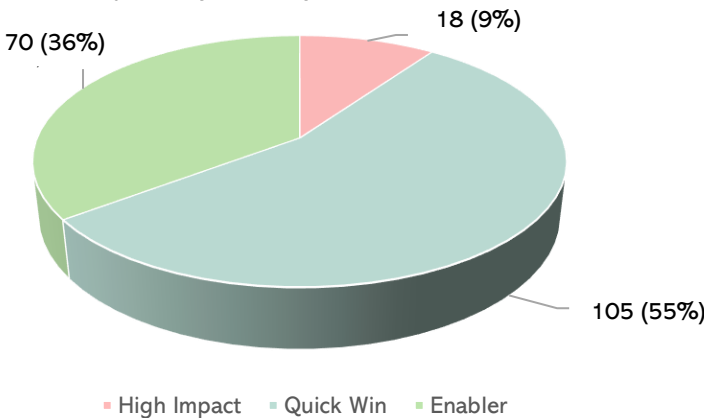
Jadual 2.6 : Projek *High Impact*, Projek *Quick Win* dan Projek *Enabler* Rancangan Tempatan Daerah Pekan 2035 (Penggantian)

| Kategori           | Teras 1 |       | Teras 2 |       | Teras 3 |       | Teras 4 |       | Teras 5 |       | Jumlah |       |
|--------------------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|
|                    | Bil.    | %     | Bil.    | %     | Bil.    | %     | Bil.    | %     | Bil.    | %     | Bil.   | %     |
| <i>High Impact</i> | 0       | 0.0   | 8       | 11.9  | 9       | 9.7   | 0       | 0.00  | 1       | 14.3  | 18     | 9.3   |
| <i>Enabler</i>     | 16      | 88.9  | 34      | 50.7  | 42      | 45.2  | 8       | 100.0 | 5       | 71.4  | 105    | 54.4  |
| <i>Quickwin</i>    | 2       | 11.1  | 25      | 37.3  | 42      | 45.2  | 0       | 0.00  | 1       | 14.3  | 70     | 36.3  |
| Jumlah             | 18      | 100.0 | 67      | 100.0 | 93      | 100.0 | 8       | 100.0 | 7       | 100.0 | 193    | 100.0 |

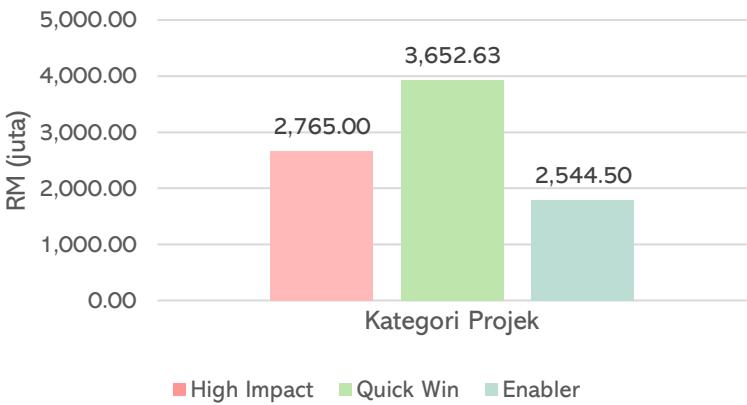
Projek atau inisiatif berimpak tinggi merupakan cadangan projek yang berpotensi, strategik dan memberi impak besar kepada pembangunan Daerah Besut pada masa akan datang, dalam aspek fizikal, ekonomi, sosial dan alam sekitar. Antaranya merangkumi projek-projek yang berkepentingan daerah dan negeri, bersifat *enablers* RTDB 2035, boleh menangani isu strategik pembangunan Daerah Besut, serta mencapai matlamat dan visi pembangunan negeri.



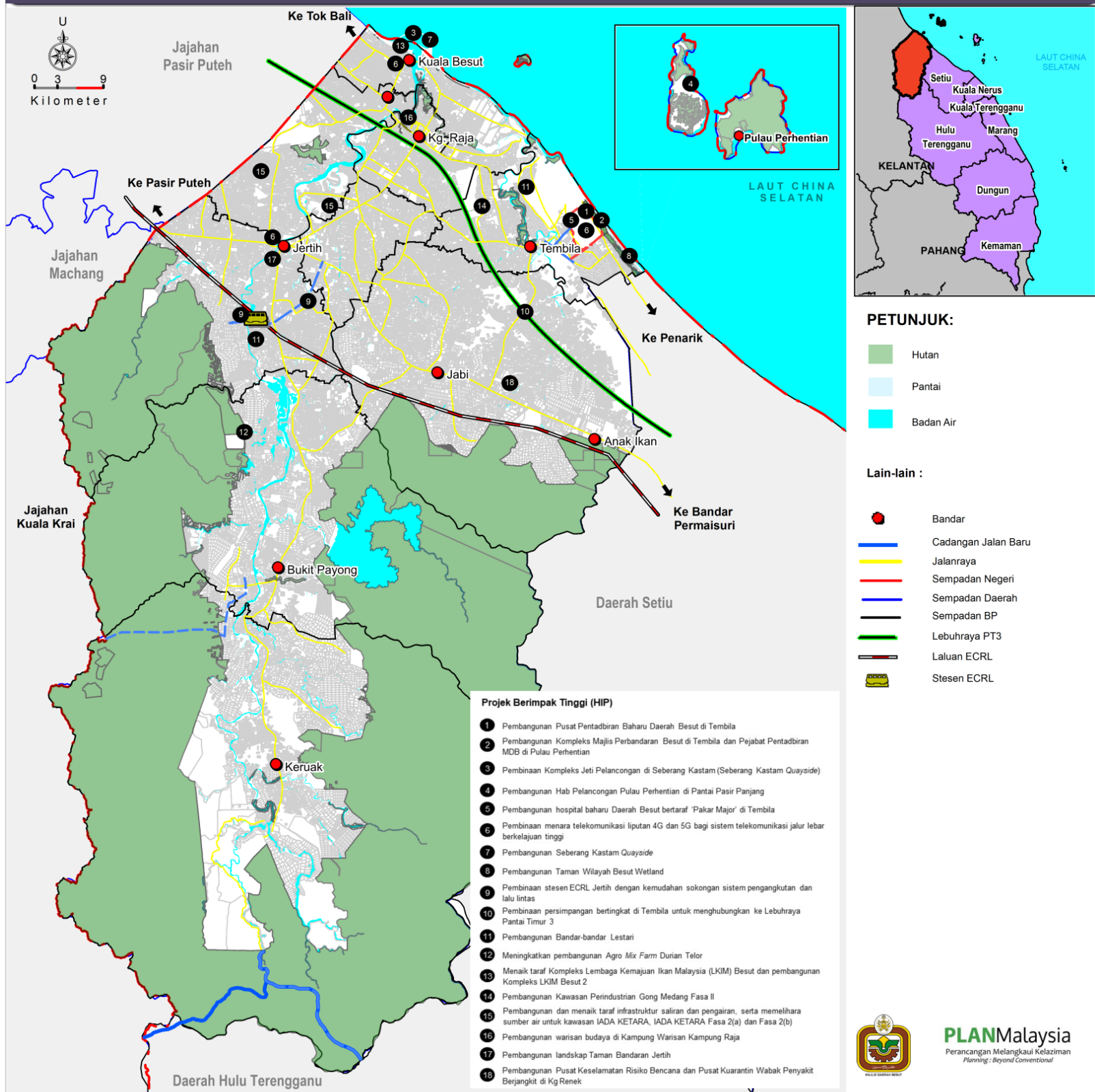
Carta 2.4: Jumlah Projek Mengikut Kategori



Carta 2.5 : Kos Projek Mengikut Kategori



Rajah 2.1 Taburan Projek Berimpak Tinggi (HIP)



### 2.3.1 PROJEK BERIMPAK TINGGI/ HIGH IMPACT

Keseluruhannya terdapat 18 projek berimpak tinggi di dalam perancangan RTD Besut 2035 (Penggantian), dengan 9 (50.0%) iaitu lebih separuh merupakan projek di bawah teras 3, 8 projek (44.4%) berimpak tinggi telah dirancang di bawah Teras 2 dan 1 projek di bawah teras 5 (5.6%). Tiada projek berimpak tinggi di bawah Teras 1 kerana teras ini merangkumi cadangan-cadangan kawalan pengezonan.

Projek-projek berimpak tinggi bagi Teras 2 merangkumi sektor ekonomi primer, sekunder dan tertiar bagi mengimbangi pembangunan bandar dan luar bandar serta menggalakkan penglibatan masyarakat tempatan dalam aktiviti ekonomi daerah (rujuk Jadual 2.7).

**Jadual 2.7: Senarai Projek Berimpak Tinggi di Bawah Teras 2**

| Bil. | Cadangan                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | PT 6 Meningkatkan pembangunan Agro <i>Mix Farm</i> Durian Telor                                                                                        |
| 2.   | PT 12 Menaik taraf Kompleks Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia (LKIM) Besut dan pembangunan Kompleks LKIM Besut 2                                          |
| 3.   | PT 13 Pembangunan dan menaik taraf infrastruktur saliran dan pengairan, serta pemeliharaan sumber air untuk kawasan IADA KETARA dan IADA KETARA Fasa 2 |
| 4.   | PN 9 Pembangunan Seberang Kastam Quayside                                                                                                              |
| 5.   | PI 1 Pembangunan Kawasan Perindustrian Gong Medang Fasa II                                                                                             |
| 6.   | PL 10 Pembangunan Hab Eko-Pelancongan Pulau Perhentian di Pantai Pasir Panjang                                                                         |
| 7.   | PL 16 Pembangunan warisan budaya di Kampung Warisan Kampung Raja                                                                                       |
| 8.   | LA 1 Pembangunan landskap Taman Bandaran Jertih                                                                                                        |

Sebanyak 10 projek dirancang menerusi Teras 3 : Peningkatan Kesejahteraan Kehidupan Rakyat yang merangkumi sektor perumahan, kemudahan masyarakat dan rekreasi, infrastruktur dan utiliti, pengangkutan dan lalu-lintas. Dua Bandar Baharu Lestari (BBL), iaitu BBL Jertih dan BBL Tembila yang merangkumi komponen stesen ECRL, perumahan dan pelbagai kemudahan berkaitan telah dirancang (rujuk Jadual 2.8).

**Jadual 2.8: Senarai Projek Berimpak Tinggi di Bawah Teras 3**

| Bil. | Cadangan                                                                                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | PR 1 Pembangunan Bandar-bandar Lestari                                                                                  |
| 2.   | KM 5 Pembangunan Pusat Keselamatan Risiko Bencana Dan Pusat Kuarantin Wabak Penyakit Berjangkit Di Kg Renek, Mukim Jabi |
| 3.   | KM 17 Pembangunan Hospital Baharu Daerah Besut Bertaraf <i>Pakar Major</i> Di Tembila                                   |
| 4.   | KM 18 Pembangunan Kompleks Pentadbiran Baharu Daerah Besut Di Tembila                                                   |
| 5.   | TLR 4 Pembangunan Taman Wilayah Besut Wetland                                                                           |
| 6.   | IU 26 Pembinaan menara telekomunikasi liputan 4G dan 5G bagi sistem telekomunikasi jalur lebar berkelajuan tinggi       |
| 7.   | JL 1 Pembinaan Persimpangan Bertingkat Di Tembila Untuk Menghubungkan Ke Lebuhraya Pantai Timur 3                       |
| 8.   | JL 2 Pembinaan stesen ECRL Jertih dengan kemudahan sokongan sistem pengangkutan dan lalu lintas                         |
| 9.   | JL 23 Pembinaan Kompleks Jeti Pelancongan Di Seberang Kastam (Seberang Kastam <i>Quayside</i> )                         |

Satu projek dirancang menerusi Teras 5 : Peningkatan Keberkesanan Urus Tadbir dan Daya Laksana merangkumi sektor pengurusan dan pelaksanaan melibatkan cadangan bagi menyasarkan Majlis Daerah Besut dinaiktaraf sebagai Majlis Perbandaran Besut menjelang 2035. Dalam mencapai sasaran tersebut, TU 4 Cadangan Kompleks Majlis Perbandaran Besut di Tembila Dan Pejabat Pentadbiran MDB Di Pulau Perhentian dirancang. Perincian Projek-projek berimpak tinggi yang memerlukan perhatian untuk memastikan kejayaannya adalah seperti di Jadual 2.9 berikut.

Jadual 2.9: Projek-Projek *High Impact* RTD Besut 2035

| STRATEGI PEMBANGUNAN                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                  | Agensi Pemula          | Agensi Pelaksana                            | Agensi Pengurusan                                       | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                  |                        |                                             |                                                         | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| STRATEGI 2.2: PENINGKATAN PRODUKTIVITI PERTANIAN SECARA KOMERSIAL, BERTEKNOLOGI TINGGI DAN MESRA ALAM                                                                                 |       |                                                                                                                                                  |                        |                                             |                                                         |                  |           |           |                      |
| 1                                                                                                                                                                                     | PT 6  | Pembangunan Agro Mix Farm Durian Telor                                                                                                           | MAFI, Unisza, Swasta   | DOA, DOF, DVS, UnisZA, Swasta               | DOA, DOF, DVS, UnisZA, Swasta, DOF, DVS, UnisZA, Swasta |                  |           |           | 50.0                 |
| 2                                                                                                                                                                                     | PT 13 | Pembangunan dan menaik taraf infrastruktur saliran dan pengairan, serta pemeliharaan sumber air untuk kawasan IADA KETARA dan IADA KETARA Fasa 2 | IADA, KETARA, MARDI    | IADA, KETARA, Swasta                        | IADA, KETARA, Swasta                                    |                  |           |           | 521.0                |
| STRATEGI 2.3: PEMBANGUNAN, PENAIKTARAFAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR PERTANIAN UNTUK MENYOKONG PEMBANGUNAN AKTIVITI PERTANIAN DAN PENINGKATAN PRODUKTIVITI PERTANIAN DAERAH          |       |                                                                                                                                                  |                        |                                             |                                                         |                  |           |           |                      |
| 3                                                                                                                                                                                     | PT 12 | Menaik taraf Kompleks Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia (LKIM) Besut dan pembangunan Kompleks LKIM Besut 2                                          | MAFI, LKIM, JPS        | LKIM, JPS                                   | LKIM, JPS                                               |                  |           |           | 165.0                |
| STRATEGI 2.5: MEMBANGUNKAN KAWASAN-KAWASAN PERNIAGAAN BAHARU SEBAGAI PEMANGKIN EKONOMI DAERAH BESUT                                                                                   |       |                                                                                                                                                  |                        |                                             |                                                         |                  |           |           |                      |
| 4                                                                                                                                                                                     | PN 9  | Pembangunan Seberang Kastam Quayside                                                                                                             | MDB                    | MDB, Swasta                                 | MDB, Swasta                                             |                  |           |           | 200.0                |
| STRATEGI 2.6: PENGALAKKAN PENEMPATAN SEMULA INDUSTRI TIDAK TERANCANG KE KAWASAN INDUSTRI SEDIA ADA                                                                                    |       |                                                                                                                                                  |                        |                                             |                                                         |                  |           |           |                      |
| 5                                                                                                                                                                                     | PI 1  | Pembangunan Kawasan Perindustrian Gong Medang Fasa II                                                                                            | PMINT, MDB             | MDB, Swasta                                 | MDB, Swasta                                             |                  |           |           | 130.0                |
| STRATEGI 2.5: PEMBANGUNAN KAWASAN-KAWASAN PERNIAGAAN BAHARU SEBAGAI PEMANGKIN EKONOMI DAERAH BESUT                                                                                    |       |                                                                                                                                                  |                        |                                             |                                                         |                  |           |           |                      |
| 6                                                                                                                                                                                     | JL 23 | Pembinaan Kompleks Jeti Pelancongan di Seberang Kastam                                                                                           | MDB, Swasta            | MDB, Swasta                                 | MDB                                                     |                  |           |           | 200.0                |
| STRATEGI 2.10: PEMBENTUKAN PULAU PERHENTIAN SEBAGAI DESTINASI EKOPELANCONGAN PERDANA                                                                                                  |       |                                                                                                                                                  |                        |                                             |                                                         |                  |           |           |                      |
| 7                                                                                                                                                                                     | PL 10 | Pembangunan Hab Eko-Pelancongan Pulau Perhentian di Pantai Pasir Panjang                                                                         | MDB                    | MDB, Tourism Terengganu, Swasta             | MDB, Tourism Terengganu, Swasta                         |                  |           |           | 30.0                 |
| STRATEGI 2.11: PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN SENI, BUDAYA DAN WARISAN BERASASKAN KRITERIA KEUNGGULAN WARISANNYA UNTUK GENERASI AKAN DATANG                                            |       |                                                                                                                                                  |                        |                                             |                                                         |                  |           |           |                      |
| 8                                                                                                                                                                                     | PL 16 | Pembangunan warisan budaya di Kampung Warisan Kampung Raja                                                                                       | MDB                    | MDB, MOTAC, JWN, Tourism Terengganu, Swasta | MDB, JWN, Majlis Kebudayaan Daerah Besut, Swasta        |                  |           |           | 32.0                 |
| STRATEGI 2.16: PEMELIHARAAN NILAI KARAKTER LANDSKAP KAWASAN SEMULA JADI SEBAGAI ASET PEMBANGUNAN DAN PELANCONGAN DAERAH                                                               |       |                                                                                                                                                  |                        |                                             |                                                         |                  |           |           |                      |
| 9                                                                                                                                                                                     | LA 1  | Pembangunan landskap Taman Bandaran Jerthih                                                                                                      | MDB                    | MDB                                         | MDB                                                     |                  |           |           | 39.0                 |
| STRATEGI 3.1: MEMPERGIAT PEMBANGUNAN PERUMAHAN SECARA TERANCANG DI KAWASAN-KAWASAN PEMBANGUNAN UTAMA                                                                                  |       |                                                                                                                                                  |                        |                                             |                                                         |                  |           |           |                      |
| 10                                                                                                                                                                                    | PR 1  | Pembangunan Bandar Lestari (BL) BL Jerthih dan BL Tembila                                                                                        | MDB                    | MDB, Swasta                                 | MDB, Swasta                                             |                  |           |           | 500.0                |
| STRATEGI 3.5: MEMPERKASAKAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BAHARU DI KAWASAN PEMBANGUNAN UTAMA DENGAN MENGAMBIL KIRA KEPERLUAN HIERARKI PETEMPATAN, GARIS PANDUAN DAN KATEGORI IMPAK |       |                                                                                                                                                  |                        |                                             |                                                         |                  |           |           |                      |
| 11                                                                                                                                                                                    | KM 5  | Pembangunan Pusat Keselamatan Risiko Bencana dan Pusat Kuarantin Wabak Penyakit Berjangkit di Kg Renek, Mukim Jabi                               | MKN                    | KKM                                         | JKN, PDTB, JBPM, PDRM, ATM, APAM                        |                  |           |           | 5.0                  |
| STRATEGI 3.6: MEMBINA BANGUNAN INSTITUSI KERAJAAN DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG LENGKAP UNTUK MENYOKONG CADANGAN PUSAT PENTADBIRAN BAHARU DAERAH BESUT DI TEMBILA                     |       |                                                                                                                                                  |                        |                                             |                                                         |                  |           |           |                      |
| 12                                                                                                                                                                                    | KM 17 | Pembangunan hospital baharu Daerah Besut bertaraf Pakar Major di Tembila                                                                         | KKM                    | JKR                                         | JPN,PPD                                                 |                  |           |           | 450.0                |
| 13                                                                                                                                                                                    | KM 18 | Pembangunan Kompleks Pentadbiran Baharu Daerah Besut di Tembila                                                                                  | MDB secara penswastaan | PBN                                         | MDB dan jabatan/agensi berkaitan                        |                  |           |           | 150.0                |

| STRATEGI PEMBANGUNAN                                                                                         |       |                                                                                                             | Agensi Pemula | Agensi Pelaksana | Agensi Pengurusan | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                                              |       |                                                                                                             |               |                  |                   | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| STRATEGI 3.11: MENYEDIAKAN TANAH LAPANG DAN REKREASI BARU                                                    |       |                                                                                                             |               |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 14                                                                                                           | TLR 4 | Pembangunan Taman Wilayah Besut Wetland                                                                     | KPKT          | JLN              | JBPM, JLM         |                  |           |           | 8.0                  |
| STRATEGI 3.19: PENYEDIAAN SISTEM UNIFI YANG BERKELAJUAN TINGGI DI KAWASAN AWAM UTAMA DI SEKITAR DAERAH BESUT |       |                                                                                                             |               |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 15                                                                                                           | IU 26 | Pembinaan menara telekomunikasi liputan 4G dan 5G bagi sistem telekomunikasi jalur lebar berkelajuan tinggi | SKMM atau MDB | SKMM             | SKMM              |                  |           |           | 30.0                 |
| STRATEGI 3.20 : PENINGKATAN KECEKAPAN JALAN ANTARA WILAYAH DAN DAERAH                                        |       |                                                                                                             |               |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 16                                                                                                           | JL 1  | Pembinaan Persimpangan Bertingkat Di Tembila Untuk Menghubungkan Ke Lebuhraya Pantai Timur 3                | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | MRL                  |
| 17                                                                                                           | JL 2  | Pembinaan stesen ECRL Jertih dengan kemudahan sokongan sistem pengangkutan dan lalu lintas                  | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | MoT                  |
| STRATEGI 3.22 : PENGUKUHAN KECEKAPAN KEMUDAHAN PENGANGKUTAN DARAT, AIR DAN UDARA SECARA BERSEPADU            |       |                                                                                                             |               |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 18                                                                                                           | JL 23 | Pembinaan Kompleks Jeti Pelancongan di Seberang Kastam                                                      | JLM, MDB      | JLM, MDB         | JLM, MDB          |                  |           |           | 255.0                |
| Jumlah Kos Projek                                                                                            |       |                                                                                                             |               |                  |                   |                  |           |           | 2,765.0              |

Nota :

ATM-Angkatan Tentera Malaysia; PBN – Pihak Berkuasa Negeri; PM – PLANMalaysia; MDB- Majlis Daerah Besut, KKM- Kementerian Kesihatan Malaysia; JKR-Jabatan Kerja Raya; JAS - Jabatan Alam Sekitar; JPN - Jabatan Perhutanan; PERHILITAN – Jabatan Perlindungan Hidupan Liar Dan Taman Negara, JMG - Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia; JPS - Jabatan Pengairan dan Saliran; NAHRIM - Institut Penyelidikan Hidraulik Kebangsaan Malaysia; PDT - Pejabat Daerah dan Tanah Besut; NADMA - Agensi Pengurusan Bencana Negara, JLM- Jabatan Laut Malaysia; JTLM- Jabatan Taman Laut Malaysia; JHEAT- Jabatan Hal Ehwal Agama Terengganu, MAIDAM- Majlis Agama Islam Dan Adat Melayu Terengganu, PPDRM – Polis Diraja Malaysia, JWN - Jabatan Warisan Negara; PDTB - Pejabat Daerah dan Tanah Besut; JKKK - Jawatankuasa Kemajuan Keselamatan Kampung; JLN - Jabatan Landskap Negara; PERMINT- Perbadanan Memajukan Iktisad Negeri Terengganu ; KPLB - Kementerian Pembangunan Luar Bandar; PPD- Pejabat Pendidikan Daerah; JKN - Jabatan Kesihatan Negeri; SW Corp - Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam, SKMM-Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia, JBPM-Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, KPKT-Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan, IADA- Kawasan Pertanian Pembangunan Bersepadu KETARA; MOTAC-Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya Malaysia, LKIM-Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia, DOA-Jabatan Pertanian Malaysia; DoF- Jabatan Perikanan Malaysia, DVS – Jabatan Perkhidmatan Veteriner; UniSZA-Universiti Sultan Zainal Abidin, LGM-Lembaga Getah Malaysia; MPOB-Lembaga Minyak Sawit Malaysia, MAFI- Kementerian Pertanian dan Industri Makanan, FELDA-Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan, RISDA-Pihak Berkuasa, MARDI-Institut Penyelidikan dan Kemajuan Pertanian Malaysia, LPT3-Lebuhraya Pantai Timur ke-3.

2.3.2 PROJEK QUICK WIN

Projek *Quick Win* ialah projek yang mampu membawa kejayaan segera antara lain kerana ia telahpun dimulai lebih awal, ataupun mekanisme pelaksanaannya telah tersedia. Sejumlah besar peruntukan diperlukan untuk menjayakan projek-projek Teras 3 yang bertujuan membawa kesejahteraan kepada penduduk. Projek-projek *Quick Win* untuk pelaksanaan segera adalah seperti di Jadual 2.10 berikut :

Jadual 2.10 : Projek-Projek *Quick Win* RTD Besut 2035

| STRATEGI PEMBANGUNAN                                                                                                                                                         |       |                                                                                                               | Agensi Pemula                                                  | Agensi Pelaksana                             | Agensi Pengurusan                            | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                                                                                                              |       |                                                                                                               |                                                                |                                              |                                              | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| STRATEGI 1.3: PEMBANGUNAN PUSAT-PUSAT PERTUMBUHAN DESA SEBAGAI PUSAT PERKHIDMATAN MASYARAKAT LUAR BANDAR                                                                     |       |                                                                                                               |                                                                |                                              |                                              |                  |           |           |                      |
| 1                                                                                                                                                                            | PD 6  | Program <i>Showcase</i> Smart Desa Kampung Gong Gemuntong - Kampung Nyiur Tujuh                               | MARDI                                                          | MARDI, Swasta                                | MARDI, Swasta                                |                  |           |           | 10.0                 |
| 2                                                                                                                                                                            | PD 7  | Projek dan Program Mengukuhkan tahap sosio-ekonomi masyarakat desa Daerah Besut                               | MPKK                                                           | MPKK, KPLB, Swasta                           | MPKK, KPLB, Swasta                           |                  |           |           | 2.0                  |
| STRATEGI 2.2: PENINGKATAN PRODUKTIVITI PERTANIAN SECARA KOMERSIAL, BERTEKNOLOGI TINGGI DAN MESRA ALAM                                                                        |       |                                                                                                               |                                                                |                                              |                                              |                  |           |           |                      |
| 3                                                                                                                                                                            | PT 5  | Meningkatkan pembangunan TKPM Besut Menerusi Konsep Agro Mix Farm                                             | DOA                                                            | DOA, Swasta                                  | DOA, Swasta                                  |                  |           |           | 7.0                  |
| 4                                                                                                                                                                            | PT 7  | Meningkatkan produktiviti tanaman padi, lain-lain tanaman (agro makanan) dan tanaman komoditi                 | IADA, KETARA, MARDI, DOA, LPP, Swasta, MPOB, LGM, FELDA, RISDA | IADA, KETARA, DOA, LPP, FELDA, RISDA, Swasta | IADA, KETARA, DOA, LPP, FELDA, RISDA, Swasta |                  |           |           | 881.0                |
| 5                                                                                                                                                                            | PT 8  | Meningkatkan pembangunan aktiviti penternakan ruminan secara sistem fidlot dan intensif                       | MAFI, DVS                                                      | DVS, Swasta                                  | DVS, Swasta                                  |                  |           |           | 150.0                |
| 6                                                                                                                                                                            | PT 9  | Meningkatakn produktiviti akuakultur Besut                                                                    | DOF                                                            | DOF, Swasta                                  | DOF, Swasta                                  |                  |           |           | 33.0                 |
| 7                                                                                                                                                                            | PT 10 | Meningkatkan sumber perikanan di kawasan perairan umum                                                        | DOF, LKIM                                                      | DOF, LKIM                                    | DOF, LKIM                                    |                  |           |           | 100.0                |
| 8                                                                                                                                                                            | PT 11 | Menggalakkan aktiviti perikanan laut dalam                                                                    | MAFI                                                           | FAMA                                         | FAMA                                         |                  |           |           | 2.5                  |
| STRATEGI 2.3: PEMBANGUNAN, PENAIKTARAFAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR PERTANIAN UNTUK MENYOKONG PEMBANGUNAN AKTIVITI PERTANIAN DAN PENINGKATAN PRODUKTIVITI PERTANIAN DAERAH |       |                                                                                                               |                                                                |                                              |                                              |                  |           |           |                      |
| 9                                                                                                                                                                            | PT 14 | Menaik taraf pusat pengumpulan dan pemasaran hasil tani TKPM Besut                                            | MAFI                                                           | FAMA                                         | FAMA                                         |                  |           |           | 2.5                  |
| STRATEGI 2.4: PENGUKUHAN AKTIVITI PERNIAGAAN BERASASKAN HIERARKI PETEMPATAN                                                                                                  |       |                                                                                                               |                                                                |                                              |                                              |                  |           |           |                      |
| 10                                                                                                                                                                           | PN 6  | Pembangunan Pusat Niaga PPD Kampung Anak Ikan, Kampung Beris Lampu, Kampung Bukit Payong dan Kampung Keruak   | MDB, Swasta                                                    | MDB, Swasta                                  | MDB                                          |                  |           |           | Swasta /R&R Sediada  |
| 11                                                                                                                                                                           | PN 7  | Pembangunan Pusat Penjaja Desa Utama Kampung Alor Lintang, Kampung Apal, Kampung Pasir Akar dan Kampung Renek | MDB, Swasta                                                    | MDB, Swasta                                  | MDB                                          |                  |           |           | Swasta               |

| STRATEGI PEMBANGUNAN                                                                                         |       |                                                                                                                                                        | Agensi Pemula             | Agensi Pelaksana                | Agensi Pengurusan               | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                                              |       |                                                                                                                                                        |                           |                                 |                                 | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| STRATEGI 2.5: PEMBANGUNAN KAWASAN-KAWASAN PERNIAGAAN BAHARU SEBAGAI PEMANGKIN EKONOMI DAERAH BESUT           |       |                                                                                                                                                        |                           |                                 |                                 |                  |           |           |                      |
| 12                                                                                                           | PN 10 | Pembangunan Hab Makanan Laut Kuala Besut                                                                                                               | MDB, Swasta               | MDB, Swasta                     | MDB                             |                  |           |           | 130.0                |
| STRATEGI 2.7: PENYEDIAAN PELUANG BAGI INDUSTRI DESA BERASASKAN PERIKANAN DAN MAKANAN/ MINUMAN                |       |                                                                                                                                                        |                           |                                 |                                 |                  |           |           |                      |
| 13                                                                                                           | PI 5  | Menaik taraf industri berasaskan makanan laut dan perniagaan daripada rumah di Beting Lintang                                                          | Jab. Perikanan, MDB, LKIM | MDB, Swasta                     | MDB, Swasta                     |                  |           |           | 10.0                 |
| 14                                                                                                           | PI 6  | Pembangunan industri perikanan di Hiliran, Kuala Besut                                                                                                 | MDB                       | DoF, MDB, Swasta                | MDB, Swasta                     |                  |           |           | 12.0                 |
| STRATEGI 2.9: PENGUKUHAN DAN PEMBANGUNAN PRODUK PELANCONGAN DENGAN KUALITI KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR YANG BAIK |       |                                                                                                                                                        |                           |                                 |                                 |                  |           |           |                      |
| 15                                                                                                           | PL 1  | Pembangunan <i>Fisherman's Wharf</i> Kampung Nail                                                                                                      | MDB                       | MDB, Swasta                     | MDB, Swasta                     |                  |           |           | 20.0                 |
| 16                                                                                                           | PL 3  | Pembangunan Kemudahan Pelancongan di Bukit Keluang untuk Tarikan Geotapak                                                                              | MDB                       | MDB, Swasta                     | MDB, Swasta                     |                  |           |           | 30.0                 |
| 17                                                                                                           | PL 4  | Pembangunan Taman Tema Sukan Ekstrem Bukit di Geotapak Bukit Bubus                                                                                     | MDB                       | MDB, Swasta                     | MDB, Swasta                     |                  |           |           | 20.0                 |
| 18                                                                                                           | PL 6  | Pembangunan Kampung Beting Lintang sebagai Hab Pelancongan Desa Besut                                                                                  | MDB                       | MDB, JLN, JPN                   | MDB,JPN                         |                  |           |           | 10.0                 |
| 19                                                                                                           | PL 7  | Pembangunan Hab Pelancongan Agro Durian Telor                                                                                                          | KETARA                    | KETARA, PDT                     | KETARA, PDT                     |                  |           |           | 10.0                 |
| 20                                                                                                           | PL 8  | Menaik taraf produk pelancongan eko di Taman Eko-Rimba Lata Tembakah, Taman Eko-Rimba Lata Belatan, Kolam Air Panas La dan Lata Kolam Air Deru Ecopark | JPN,Swasta                | JPN,Swasta                      | JPN,Swasta                      |                  |           |           | 1.0                  |
| STRATEGI 2.10: PEMBENTUKAN PULAU PERHENTIAN SEBAGAI DESTINASI EKOPELANCONGAN PERDANA                         |       |                                                                                                                                                        |                           |                                 |                                 |                  |           |           |                      |
| 21                                                                                                           | PL 9  | Pembangunan Kampung Pasir Hantu sebagai tarikan Pelancongan Budaya Masyarakat Pulau                                                                    | MDB, Tourism Terengganu   | MDB, Tourism Terengganu, Swasta | MDB, Tourism Terengganu, Swasta |                  |           |           | 34.0                 |
| 22                                                                                                           | PL 11 | Pembangunan <i>Enchanting Forest</i> di Kawasan Berhutan Pulau Perhentian                                                                              | MDB                       | MDB, JKR, Swasta                | MDB, Swasta                     |                  |           |           | 4.0                  |
| 23                                                                                                           | PL 12 | Pembangunan platform tinjau dan membaik pulih boardwalk di Kincir Angin Pulau Perhentian                                                               | MOTAC, Tourism Terengganu | Tourism Terengganu              | Tourism Terengganu              |                  |           |           | 2.0                  |
| 24                                                                                                           | PL 13 | Menaik taraf Rangkaian Laluan Trek di Pulau Perhentian                                                                                                 | MDB                       | MDB, Swasta                     | MDB, Swasta                     |                  |           |           | 5.0                  |
| 25                                                                                                           | PL 14 | Memulihara Kawasan Marin melalui pengurusan pengunjung                                                                                                 | JTLM, MDB                 | JTLM, Tourism Terengganu, MDB   | JTLM, MDB                       |                  |           |           | 2.0                  |

| STRATEGI PEMBANGUNAN                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                  | Agensi Pemula     | Agensi Pelaksana | Agensi Pengurusan            | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                  |                   |                  |                              | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| STRATEGI 2.15: PEMULIHARAAN IMEJ KAWASAN PERBANDARAN / KAWASAN KHAS DENGAN KARAKTER LANDSKAP YANG TERSENDIRI DAN TERANCANG                                                            |       |                                                                                                                                                  |                   |                  |                              |                  |           |           |                      |
| 26                                                                                                                                                                                    | RB 7  | Menaiktaraf imej dan mercu tanda landskap kawasan sempadan dan laluan Persaudaraan Pachakan-Gong Kedak                                           | MDB               | MDB              | MDB                          |                  |           |           | 1.0                  |
| 27                                                                                                                                                                                    | RB 8  | Pengukuhan imej laluan utama bandar dan laluan protokol                                                                                          | MDB               | MDB              | MDB                          |                  |           |           | 4.0                  |
| 28                                                                                                                                                                                    | PR 2  | Pembangunan perumahan mampu milik (RMM) dilengkapi kemudahan dan prasarana yang berkaitan                                                        | MDB /JPN          | JPN, MDB, Swasta | MDB, Swasta                  |                  |           |           | 200.0                |
| STRATEGI 3.2: PEMBANGUNAN PETEMPATAN BAHARU DI PULAU PERHENTIAN UNTUK KEPERLUAN GENERASI AKAN DATANG                                                                                  |       |                                                                                                                                                  |                   |                  |                              |                  |           |           |                      |
| 29                                                                                                                                                                                    | PR 3  | Pembangunan petempatan baharu nelayan dari Pulau Perhentian di Mukim Tembila                                                                     | MDB atau JPN      | MDB, Swasta      | MDB, Swasta                  |                  |           |           | 51.0                 |
| 30                                                                                                                                                                                    | PR 4  | Pembangunan Rumah Mampu Milik (RMM) Di Teluk Dalam, Pulau Perhentian.                                                                            | MDB / JPN         | MDB, Swasta      | MDB, Swasta                  |                  |           |           | 60.0                 |
| STRATEGI 3.4: MENYUSUN, PENGEZONAN DAN PEMBANGUNAN SEMULA PUSAT INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BAHARU DI DAERAH BESUT                                                             |       |                                                                                                                                                  |                   |                  |                              |                  |           |           |                      |
| 31                                                                                                                                                                                    | KM 1  | Pembangunan pusat institusi dan kemudahan masyarakat baharu di Kg. Pantai Air Tawar untuk menyokong Kompleks Jeti Pelancongan Baharu Kuala Besut | EPU (Persekutuan) | UPEN Terengganu  | PDB, JHEAT, MAIDAM dan MOTAC |                  |           |           | 20.0                 |
| STRATEGI 3.5: MEMPERKASAKAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BAHARU DI KAWASAN PEMBANGUNAN UTAMA DENGAN MENGAMBIL KIRA KEPERLUAN HIERARKI PETEMPATAN, GARIS PANDUAN DAN KATEGORI IMPAK |       |                                                                                                                                                  |                   |                  |                              |                  |           |           |                      |
| 32                                                                                                                                                                                    | KM 2  | Pembangunan balai bomba baharu Gred C di Bandar Kampung Raja                                                                                     | EPU (Persekutuan) | KPKT             | JBPM                         |                  |           |           | 3.0                  |
| 33                                                                                                                                                                                    | KM 3  | Pembangunan balai bomba baharu Gred D di Pulau Perhentian                                                                                        | EPU (Persekutuan) | KPKT             | JBPM                         |                  |           |           | 3.0                  |
| 34                                                                                                                                                                                    | KM 4  | Pembangunan balai bomba baharu Gred D di Kg La, Hulu Besut                                                                                       | EPU (Persekutuan) | KPKT             | JBPM                         |                  |           |           | 3.0                  |
| 35                                                                                                                                                                                    | KM 5  | Pembangunan Pusat Keselamatan Risiko Bencana dan Pusat Kuarantin Wabak Penyakit Berjangkit di Kg Renek, Mukim Jabi                               | EPU (Persekutuan) | KPKT             | JBPM                         |                  |           |           | 2.0                  |
| 36                                                                                                                                                                                    | KM 6  | Pembangunan Pusat Latihan Kecemerlangan Pasukan Penyelamat di Air Masin Wilayah Timur, Pulau Rawa, Gugusan Pulau Perhentian                      | MOTAC             | JSUN             | MOTAC                        |                  |           |           | 10.0                 |
| 37                                                                                                                                                                                    | KM 7  | Menaiktaraf pondok polis Jabi kepada taraf Balai Polis                                                                                           | EPU (Persekutuan) | KDN              | PDRM                         |                  |           |           | 0.5                  |
| 38                                                                                                                                                                                    | KM 8  | Pembangunan Sekolah Kebangsaan Kg. Raja II                                                                                                       | KPM               | JKR              | JPN                          |                  |           |           | 20.0                 |
| 39                                                                                                                                                                                    | KM 16 | Menaiktaraf PUSPEN Besut kepada Klinik Cure and Care (CNC)                                                                                       | KKM               | JKR              | JPN,PPD                      |                  |           |           | 8.0                  |

| STRATEGI PEMBANGUNAN                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                         | Agensi Pemula              | Agensi Pelaksana                   | Agensi Pengurusan    | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                         |                            |                                    |                      | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| STRATEGI 3.7: MENYEDIAKAN, MENAIKTARAF DAN MEMBINA KEMUDAHAN MASYARAKAT SOKONGAN YANG MEMBANTU PERKASAKAN KEMUDAHAN AWAM DI DAERAH BESUT                                             |        |                                                                                                                         |                            |                                    |                      |                  |           |           |                      |
| 40                                                                                                                                                                                   | KM 20  | Menaik taraf Istana Tengku Anjang sebagai Muzium Warisan Besut                                                          | MDB                        | MDB/JWN/ Lembaga Muzium Terengganu | MDB/JWN/ Swasta      |                  |           |           | 5.0                  |
| 41                                                                                                                                                                                   | KM 21  | Pembesaran Tanah Perkuburan Islam Gong Kepas dan Kg Chabang 3 Oh                                                        | JHEAT                      | MAIDAM                             | MAIDAM               |                  |           |           | 0.13                 |
| 42                                                                                                                                                                                   | KM 22  | Menaik taraf Bangunan Masjid As – Solihin Padang Luas, Mukim Pelagat                                                    | JHEAT                      | MAIDAM                             | MAIDAM               |                  |           |           | 2.0                  |
| 43                                                                                                                                                                                   | KM 23  | Pembangunan Istana Hinggap Baharu dan Rumah Pegawai Daerah baharu di Bukit Bubus                                        | Kerajaan Negeri Terengganu | PDB                                | PDB                  |                  |           |           | 50.0                 |
| STRATEGI 3.11: MENYEDIAKAN TANAH LAPANG DAN REKREASI BARU                                                                                                                            |        |                                                                                                                         |                            |                                    |                      |                  |           |           |                      |
| 44                                                                                                                                                                                   | TLR 5  | Pembangunan Taman Rekreasi Pulau Perhentian                                                                             | KPKT                       | JLN                                | JBPM, JLM, MDB       |                  |           |           | 4.0                  |
| 45                                                                                                                                                                                   | TLR 6  | Pembangunan Padang Golf Bukit Keluang                                                                                   | MDB                        | MDB                                | MDB                  |                  |           |           | 20.0                 |
| STRATEGI 3.12: MENAIKTARAF KEMUDAHAN SEDIA ADA DAN PENYELENGGARAAN SECARA BERKALA                                                                                                    |        |                                                                                                                         |                            |                                    |                      |                  |           |           |                      |
| 46                                                                                                                                                                                   | TLR 7  | Menaik taraf Kawasan Rekreasi Air Tawar                                                                                 | KPKT                       | JLN                                | JBPM, JLM            |                  |           |           | 12.0                 |
| 47                                                                                                                                                                                   | TLR 8  | Menaik taraf Padang Golf Pangkalan Udara Gong Kedak                                                                     | PUGK                       | PUGK                               | PUGK                 |                  |           |           | 5.0                  |
| 48                                                                                                                                                                                   | TLR 9  | Pembangunan Zon Penampian di Kg Lampu dan Seberang Jertih sebagai Tanah Lapang dan Rekreasi                             | KPKT                       | JLN                                | MDB                  |                  |           |           | 3.0                  |
| 49                                                                                                                                                                                   | TLR 10 | Menaik taraf Mini Stadium Kg. Raja                                                                                      | KBS                        | JBS                                | JBS                  |                  |           |           | 6.0                  |
| STRATEGI 3.13: KELESTARIAN SUMBER BEKALAN AIR BAGI MEMASTIKAN AIR YANG MENCUKUPI DAN SELAMAT UNTUK DAERAH BESUT                                                                      |        |                                                                                                                         |                            |                                    |                      |                  |           |           |                      |
| 50                                                                                                                                                                                   | IU 1   | Membaik pulih LRA Bukit Bunga Fasa 1 dan Membina LRA baharu di Bukit Bunga                                              | JBA/ SPAN/KPLB             | JBA/ SPAN/KPLB                     | JBA/SPAN/ SATU BESUT |                  |           |           | 230.0                |
| STRATEGI 3.14: PENGAGIHAN BEKALAN AIR YANG BERKESAN DAN CEKAP BAGI MEMENUHI PERMINTAAN MELALUI PERANCANGAN YANG BERKESAN                                                             |        |                                                                                                                         |                            |                                    |                      |                  |           |           |                      |
| 51                                                                                                                                                                                   | IU 4   | Penggantian paip usang kepada paip MS serta memperbaiki pam-pam penggalak                                               | JBA atau SATU              | SATU Terengganu                    | Satu BESUT           |                  |           |           | 25.0                 |
| STRATEGI 3.15: PENYEDIAAN KEMUDAHAN BEKALAN ELEKTRIK YANG EFISIEN DAN MENCUKUPI BAGI MENAMPUNG PERMINTAAN SEMUA SEKTOR DENGAN CARA MENINGKATKAN KECEKAPAN PERBEKALAN TENAGA ELEKTRIK |        |                                                                                                                         |                            |                                    |                      |                  |           |           |                      |
| 52                                                                                                                                                                                   | IU 6   | Menaik taraf PMU Seberang Jertih dan dan Membina PMU Baharu (45 MVA) di Kg Bukit Tanah Tembila                          | ST atau TNB                | TNB                                | TNB                  |                  |           |           | 40.0                 |
| 53                                                                                                                                                                                   | IU 7   | Pembekalan bekalan elektrik 24 jam di Pulau Perhentian                                                                  | ST atau TNB                | TNB                                | Tiada                |                  |           |           | 120.0                |
| 54                                                                                                                                                                                   | IU 8   | Pembinaan ladang solar PV di Taman Ilmu Tembila                                                                         | ST atau TNB                | PBN/Swasta                         | Tiada                |                  |           |           | 220.0                |
| 55                                                                                                                                                                                   | IU 11  | Peningkatan mutu pengagihan dan kecekapan pembekalan elektrik serta penjanaan tenaga dari sumber yang diperbaharui      | ST atau TNB                | PBN/Swasta                         | Tiada                |                  |           |           | 20.0                 |
| STRATEGI 3.16: RANCANGAN PENCEGAHAN BANJIR DI KAWASAN YANG SERING DILANDA BANJIR UNTUK MENGURANGKAN RISIKO                                                                           |        |                                                                                                                         |                            |                                    |                      |                  |           |           |                      |
| 56                                                                                                                                                                                   | IU 14  | Menaik taraf aras Jalan Bukit Payung, Gong Nering dan Kg. La bagi masalah perhubungan jalan raya terputus akibat banjir | MDB                        | JKR Negeri                         | JKR Besut            |                  |           |           | 30.0                 |

| STRATEGI PEMBANGUNAN                                                                                                                 |       |                                                                                                          | Agensi Pemula | Agensi Pelaksana | Agensi Pengurusan | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                                                                      |       |                                                                                                          |               |                  |                   | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| STRATEGI 3.17: PENYEDIAAN SISTEM PENGURUSAN SISA PEPEJAL SECARA MENYELURUH DAN PERKHIDMATAN SISA TERJADUAL SECARA CEKAP DAN BERKESAN |       |                                                                                                          |               |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 57                                                                                                                                   | IU 18 | Pembinaan stesen pemindahan (transfer station) serta menutup secara selamat tapak pelupusan TP Paya Rawa | JPSPN/ MDB    | JPSPN            | MDS               |                  |           |           | 25.0                 |
| 58                                                                                                                                   | IU 19 | Menaik taraf sistem pemungutan sampah dan pembersihan awam secara konsesi                                | JAS atau MDB  | JAS atau MDB     | MDB               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 59                                                                                                                                   | IU 21 | Pelaksanaan kajian kemungkinan untuk membina loji insinerator di Pulau Perhentian                        | JAS atau MDB  | JAS atau MDB     | MDB               |                  |           |           | 1.0                  |
| STRATEGI 3.18: PENYEDIAAN SISTEM PEMBETUNGAN BERPUSAT YANG EFISIEN DAN SEMPURNA DI SETIAP PUSAT PETEMPATAN                           |       |                                                                                                          |               |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 60                                                                                                                                   | IU 25 | Menaik taraf loji enapcemar di Gong Medang kepada sistem mekanikal                                       | MDB/IWK       | MDB/IWK          | MDB atau IWK      |                  |           |           | 15.0                 |
| STRATEGI 3.20 : PENINGKATAN KECEKAPAN JALAN ANTARA WILAYAH DAN DAERAH                                                                |       |                                                                                                          |               |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 61                                                                                                                                   | JL 7  | Pembinaan jalan baharu menghubungkan Tembila dan Bukit Keluang                                           | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | 80.0                 |
| 62                                                                                                                                   | JL 8  | Merobohkan jambatan Kuala Besut dan pembinaan jambatan baharu                                            | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | 260.0                |
| 63                                                                                                                                   | JL 11 | Pembinaan jalan baru dari Kg Durian Telor ke Jalan Pelagat, Lata Tembakah                                | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | 60.0                 |
| 64                                                                                                                                   | JL 12 | Penyambungan jalan sedia ada dari Kampung Seberang La ke Lata Tembakah                                   | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | 60.0                 |
| 65                                                                                                                                   | JL 13 | Pembinaan jejambat ( <i>flyover</i> ) merentasi Sungai Besut di Bandar Jertih                            | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | 150.0                |
| 66                                                                                                                                   | JL 14 | Pembinaan jalan baru dari Pekan Keruak ke Jalan Gunung Bongsu, Mukim Hulu Besut                          | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | 60.0                 |
| STRATEGI 3.21: MENINGKATKAN KECEKAPAN LALULINTAS BANDAR SERTA ALIRAN TRAFIK                                                          |       |                                                                                                          |               |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 67                                                                                                                                   | JL 21 | Menambahbaik aliran trafik di Kuala Besut                                                                | MDB           | MDB              | MDB               |                  |           |           | 1.0                  |
| STRATEGI 3.22: MENGUKUHKAN KECEKAPAN KEMUDAHAN PENGANGKUTAN DARAT, AIR DAN UDARA SECARA BERSEPADU                                    |       |                                                                                                          |               |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 68                                                                                                                                   | JL 22 | Menaik taraf Terminal Bas dan Teksi sedia ada di Bandar Jertih dan Bandar Kuala Besut                    | MDB           | MDB/KPKT         | MDB/Swasta        |                  |           |           | 60.00                |
| 69                                                                                                                                   | JL 26 | Pembinaan jeti baharu serta naiktaraf jeti sedia ada di Pulau Perhentian                                 | MDB           | MDB              | MDB               |                  |           |           | 200.0                |
| STRATEGI 5.1: PENGUKUHAN PENTADBIRAN DAERAH BESUT UNTUK PERKHIDMATAN YANG LEBIH EFISIEN                                              |       |                                                                                                          |               |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 70                                                                                                                                   | TU 3  | Mengukuhkan organisasi Majlis Perbandaran Besut                                                          | MDB           | MDB              | MDB               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| Jumlah Kos Projek                                                                                                                    |       |                                                                                                          |               |                  |                   |                  |           |           | 3,652.63             |

## 2.4 PROJEK YANG MELIBATKAN MAJLIS DAERAH BESUT SEBAGAI AGENSI PEMULA

92 buah projek cadangan Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian) melibatkan MDB atau MDB dan pihak lain sebagai pemula projek. Sebahagian projek bukan melibatkan kewangan dari MDB tetapi melibatkan peranan MDB untuk menggerakkan pelaburan masuk atau tindakan pemula dari jabatan dan agensi yang berkaitan. Tindakan usaha sama MDB selaku PBT yang menjadi pemula projek, serta agensi awam dan swasta ditunjukkan dalam Jadual 2.11 berikut:

Jadual 2.11 : Majlis Daerah Besut Sebagai Agensi Pemula Projek

| Cadangan Pembangunan |       |                                                                                          | Agensi Pemula (MDB dan Agensi Bersama) |
|----------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.                   | PB 1  | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Separa Wilayah Negeri Jertih                        | MDB, Swasta                            |
| 2.                   | PB 2  | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Petempatan Utama Kampung Raja                       | MDB, Swasta                            |
| 3.                   | PB 3  | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Petempatan Utama Kuala Besut                        | MDB, Swasta                            |
| 4.                   | PB 4  | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Petempatan Utama Tembila                            | MDB, UPEN, Swasta                      |
| 5.                   | PB 5  | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Petempatan Kecil Jabi                               | MDB, Swasta                            |
| 6.                   | PB 6  | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Petempatan Kecil Pulau Perhentian                   | MDB, Swasta                            |
| 7.                   | PD 1  | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Petempatan Desa Kg Anak Ikan                        | MDB, Swasta                            |
| 8.                   | PD 2  | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Petempatan Desa Kg Beris Lampu                      | MDB, Swasta                            |
| 9.                   | PD 3  | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Petempatan Desa Kg Bukit Payong                     | MDB, Swasta                            |
| 10.                  | PD 4  | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Petempatan Desa Kg Keruak                           | MDB, Swasta                            |
| 11.                  | PD 5  | Mengukuhkan fungsi dan peranan Desa Utama Alor Lintang, Apal, Renek, Pasir Akar & Kg. La | MDB, Swasta                            |
| 12.                  | PN 1  | Mengukuhkan Bandar Jertih sebagai Kawasan Perniagaan Utama Daerah Besut                  | MDB, Swasta                            |
| 13.                  | PN 2  | Mengukuhkan Kawasan Perniagaan Bandar Kampung Raja                                       | MDB, Swasta                            |
| 14.                  | PN 3  | Memperluas dan penstrukturan semula Pusat Perniagaan Bandar Kuala Besut                  | MDB, Swasta                            |
| 15.                  | PN 4  | Menstruktur semula Kawasan Perniagaan Pekan Pasir Hantu Pulau Perhentian                 | MDB, Swasta                            |
| 16.                  | PN 5  | Menstruktur semula Kawasan Perniagaan Pekan Jabi                                         | MDB, Swasta                            |
| 17.                  | PN 6  | Pembangunan Pusat Niaga PPD Anak Ikan, Kampung Beris Lampu, Bukit Payong dan Keruak      | MDB, Swasta                            |
| 18.                  | PN 7  | Pembangunan Pusat Penjaja Desa Utama Alor Lintang, Apal, Pasir Akar, dan Renek           | MDB, Swasta                            |
| 19.                  | PN 8  | Pembangunan Pusat Niaga Alor Lintah dan Tok Dor                                          | MDB, Swasta                            |
| 20.                  | PN 9  | Pembangunan Kompleks Perniagaan di Bandar Jertih                                         | MDB, Swasta                            |
| 21.                  | PN 10 | Pembangunan Seberang Kastam Quayside (Sk Quay)                                           | MDB, Swasta                            |
| 22.                  | PN 11 | Pembangunan hab makanan laut Kuala Besut                                                 | MDB, Swasta                            |
| 23.                  | PN 12 | Pembangunan Pusat Perniagaan Bandar Tembila                                              | MDB, Swasta                            |
| 24.                  | PN 13 | Pembangunan Pusat Perniagaan Gong Kedak                                                  | MDB, Swasta                            |
| 25.                  | PN 14 | Pembangunan Pusat Perniagaan Pengkalan Nyireh                                            | MDB, Swasta                            |
| 26.                  | PN 15 | Pembangunan Pusat Perniagaan Pachakan                                                    | MDB, Swasta                            |
| 27.                  | PI 1  | Pembangunan kawasan perindustrian Gong Medang Fasa I dan Fasa II                         | PMINT, MDB                             |
| 28.                  | PI 2  | Pembangunan kawasan industri kecil dan perkhidmatan di Kampung Atas Gong                 | MDB                                    |
| 29.                  | PI 3  | Pembangunan kawasan industri kecil dan perkhidmatan di Kampung Tok Has                   | MDB                                    |
| 30.                  | PI 4  | Pembangunan kawasan industri perkhidmatan seperti bengkel di Gong Kedak                  | MDB                                    |
| 31.                  | PI 5  | Menaik taraf industri berasaskan makanan laut dan sumberjaya desa di Beting Lintang      | DoF, MDB, LKIM                         |
| 32.                  | PI 6  | Pembangunan industri Hiliran Perikanan, Kuala Besut                                      | PTD/MDB                                |
| 33.                  | PI 7  | Mengawal selia aktiviti industri perlombongan kuari                                      | PTD/MDB                                |
| 34.                  | PL 1  | Pembangunan <i>fisherman's wharf</i> Kampung Nail                                        | MDB                                    |
| 35.                  | PL 2  | Pembangunan jejak pelancongan Venice of Besut                                            | MDB/ Jabatan Pelancongan Terengganu    |
| 36.                  | PL 3  | Pembangunan kemudahan pelancongan di Bukit Keluang sebagai tarikan Geotapak              | MDB, JLN                               |
| 37.                  | PL 4  | Pembangunan taman tema sukan ekstrem Bukit Bubus di Geotapak Bukit Bubus                 | MOTAC                                  |
| 38.                  | PL 9  | Pembangunan Kampung Pasir Hantu sebagai tarikan pelancongan budaya masyarakat pulau      | MDB                                    |
| 39.                  | PL 10 | Pembangunan hab Eko-pelancongan Pulau Perhentian di Pantai Pasir Panjang                 | MDB                                    |

| Cadangan Pembangunan |       |                                                                                                                                                   | Agensi Pemula (MDB dan Agensi Bersama) |
|----------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 40.                  | PL 11 | Pembangunan <i>enchanted forest</i> di kawasan berhutan Pulau Perhentian                                                                          | MDB, Swasta                            |
| 41.                  | PL 12 | Pembinaan platform tinjau dan membaik pulih boardwalk di Kincir Angin Pulau Perhentian                                                            | MDB                                    |
| 42.                  | PL 13 | Menaik taraf rangkaian laluan trek di Pulau Perhentian                                                                                            | MDB                                    |
| 43.                  | PL 14 | Memulihara kawasan marin melalui pendekatan pengurusan pengunjung                                                                                 | JTLM, MDB                              |
| 44.                  | PL 15 | Pembukuan 'Cerita Besut' untuk generasi akan datang                                                                                               | MDB                                    |
| 45.                  | PL 16 | Pembangunan warisan budaya di kampung warisan Kampung Raja                                                                                        | MDB                                    |
| 46.                  | PL 18 | Program menggalakkan bagi generasi muda berkecimpung dalam pelbagai kegiatan seni, warisan dan budaya                                             | Tourism Terengganu, LMNT, MDB          |
| 47.                  | PL 19 | Menyediakan pakej-pakej pelancongan Daerah Besut                                                                                                  | MDB, Tourism Malaysia                  |
| 48.                  | PL 21 | Pembangunan aplikasi telefon pintar yang memaparkan informasi pelancongan dan perkhidmatan daerah                                                 | MDB, Swasta                            |
| 49.                  | RB 1  | Memelihara <i>Wetland Corridor</i> dalam bandar sebagai <i>City Green Lung</i>                                                                    | MDB, JPS                               |
| 50.                  | RB 2  | Penstrukturan semula reka bentuk PSWN Bandar Jertih                                                                                               | MDB                                    |
| 51.                  | RB 3  | Penstrukturan semula reka bentuk PPU Bandar Kampung Raja                                                                                          | MDB                                    |
| 52.                  | RB 4  | Menstruktur semula reka bentuk PPU Bandar Kuala Besut (PPU)                                                                                       | MDB                                    |
| 53.                  | RB 5  | Pembentukan imej Pusat Pentadbiran Daerah di PPU Tembila                                                                                          | MBD                                    |
| 54.                  | RB 6  | Pengindahan PPK Pekan Jabi                                                                                                                        | MDB                                    |
| 55.                  | RB 7  | Menaiktaraf imej dan mercu tanda landskap kawasan sempadan dan laluan Persaudaraan Pachakan-Gong Kedak                                            | MDB                                    |
| 56.                  | RB 8  | Mengukuhkan imej laluan utama bandar dan laluan protokol                                                                                          | MDB                                    |
| 57.                  | RB 9  | Pemeliharaan pokok ( <i>Tree Preservation Order- TPO</i> )                                                                                        | MDB                                    |
| 58.                  | LA 1  | Membangunkan landskap Taman Bandaran Jertih                                                                                                       | MDB                                    |
| 59.                  | LA 2  | Membangunkan landskap Pantai Pasir Panjang, Pulau Perhentian Kecil                                                                                | MDB, JLN, JAS, EIA                     |
| 60.                  | LA 3  | Menyediakan Pelan pengurusan landskap kawasan semula jadi yang melibatkan kawasan pulau, hutan, pantai dan sungai                                 | MDB, JLN, JPS, PERHILITAN              |
| 61.                  | PR 1  | Pembangunan bandar-bandar lestari (BBL)                                                                                                           | MDB                                    |
| 62.                  | PR 2  | Pembangunan perumahan mampu milik (RMM) dilengkapi dengan kemudahan dan prasarana yang berkaitan                                                  | MDB / JPN                              |
| 63.                  | PR 3  | Pembangunan petempatan baharu nelayan dari Pulau Perhentian di Tembila                                                                            | MDB / JPN                              |
| 64.                  | PR 4  | Pembangunan rumah mampu milik (RMM) di Teluk Dalam, Pulau Perhentian                                                                              | MDB / JPN                              |
| 65.                  | PR 4  | Mengawal pembangunan di Lot Lidi dan rancangan tanah berkelompok                                                                                  | MDB                                    |
| 66.                  | KM 18 | Pembangunan Kompleks Pentadbiran Kerajaan Baharu Daerah Besut di Tembila                                                                          | MDB secara penswastaan                 |
| 67.                  | TLR 1 | Mewartakan semua rezab tanah lapang dan rekreasi iaitu lot permainan, taman permainan dan taman kejiranan di bawah seksyen 62, Kanun Tanah Negara | MDB/PTDB                               |
| 68.                  | TLR 2 | Memastikan setiap pemaju membuat serahan rezab tanah lapang semasa permohonan Kebenaran Merancang                                                 | MDB/PTDB                               |
| 69.                  | TLR 3 | Penyediaan tanah lapang dan rekreasi mengikut nisbah 2 hektar :1000 penduduk (DPN2)                                                               | MDB                                    |
| 70.                  | TLR 4 | Penyediaan Taman Wilayah Besut (Besut Wetland) di Kampung Beting Lintang                                                                          | KPKT                                   |
| 71.                  | TLR 5 | Penyediaan Taman Rekreasi Pulau Perhentian                                                                                                        | KPKT                                   |
| 72.                  | TLR 6 | Menaik taraf Taman Rekreasi Air Tawar                                                                                                             | MDB, KPKT                              |
| 73.                  | IU 17 | Pelaksanaan kajian kemungkinan projek pelurusan Sungai Besut di Kampung Raja                                                                      | JPS/MDB                                |
| 74.                  | IU 18 | Pembinaan stesen pemindahan (transfer station) serta menutup secara selamat tapak pelupusan TP Paya Rawa                                          | JPS atau MDB                           |
| 75.                  | IU 19 | Menaik taraf sistem pemungutan sampah dan pembersihan awam secara kosesi                                                                          | PBN/ KPKT/ MDB/ JPSPN                  |
| 76.                  | IU 21 | Pelaksanaan kajian kemungkinan untuk membina loji insinerator di Pulau Perhentian bagi sistem pengurusan sisa pepejal yang mampan dan cekap       | MDB atau JPSPN                         |
| 77.                  | IU 22 | Pelaksanaan pengurusan sisa pepejal dan sistem kumbahan yang lebih cekap di Pulau Perhentian                                                      | MDB atau JKR                           |
| 78.                  | IU 23 | Pembinaan empat (4) buah loji rawatan kumbahan serantau (LRKS) di Tanah Besar, Daerah Besut                                                       | JPS atau MDB                           |
| 79.                  | IU 24 | Pembinaan STP di Pulau Perhentian                                                                                                                 | JPP atau KATS                          |
| 80.                  | IU 25 | Menaik taraf loji enapcemar di Gong Medang kepada sistem mekanikal                                                                                | MDB atau IWK                           |
| 81.                  | IU 26 | Pembinaan menara telekomunikasi liputan 4G dan 5G bagi sistem telekomunikasi jalur lebar berkelajuan tinggi                                       | SKMM atau MDB                          |
| 82.                  | JL 8  | Merobohkan Jambatan Rendah Di Kuala Besut Dan Pembinaan Jambatan Baharu                                                                           | MDB                                    |
| 83.                  | JL 9  | Pembinaan Jalan Pesisir Pantai Dan Naiktaraf Jalan Pesisir Pantai Sediada                                                                         | MDB                                    |
| 84.                  | JL 10 | Pembinaan Jalan Baharu Di Kg. Raja Untuk Pembangunan Akan Datang                                                                                  | MDB                                    |

| Cadangan Pembangunan |       |                                                                                               | Agensi Pemula (MDB dan Agensi Bersama) |
|----------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 85.                  | JL 19 | Menyediakan tempat letak kenderaan yang mencukupi dengan sistem pintar untuk parkir dan aduan | MDB                                    |
| 86.                  | JL 20 | Menyediakan papan tanda di jalan, persimpangan dan lokasi utama strategik                     | MDB                                    |
| 87.                  | JL 21 | Menambahbaik Aliran Trafik Di Kuala Besut                                                     | MDB                                    |
| 88.                  | JL 22 | Menaik taraf Terminal Bas Dan Teksi Sedia Ada Di Jertih Dan Kuala Besut                       | MDB                                    |
| 89.                  | JL 23 | Pembinaan Kompleks Jeti Pelancongan Baharu Di Seberang Kastam (Seberang Kastam Quayside)      | JLM, MDB                               |
| 90.                  | JL 24 | Pembinaan Jeti Penumpang Untuk Ke Pulau Rhu Di Sg. Keluang                                    | KKM, MDB                               |
| 91.                  | JL 25 | Pembinaan Beberapa Jeti Baharu Di Sepanjang Sungai Besut                                      | MDB                                    |
| 92.                  | JL 26 | Pembinaan Jeti Baharu Serta Naiktaraf Jeti Sedia Ada Di Pulau Perhentian                      | MDB                                    |

## 2.5 PERINCIAN PROJEK RTD BESUT 2035

Perincian projek mengikut teras dan strategi adalah seperti di Jadual 2.12 berikut.

Jadual 2.12 : Perincian Projek Mengikut Teras Dan Strategi Pembangunan

| TERAS, STRATEGI, CADANGAN PEMBANGUNAN                                                                                                          |      |                                                                                                                       | Agensi Pemula | Agensi Pelaksana | Agensi Pengurusan | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                                                                                |      |                                                                                                                       |               |                  |                   | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| TERAS 1: PEMBANGUNAN DAERAH MAJU DAN MAMPAN                                                                                                    |      |                                                                                                                       |               |                  |                   |                  |           |           |                      |
| STRATEGI 1.1: PEMBANGUNAN GUNA TANAH BERSEPADU DAN SEIMBANG                                                                                    |      |                                                                                                                       |               |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 1.                                                                                                                                             | GT 1 | Menyediakan Rancangan Kawasan Khas Kampung Warisan Kampung Raja                                                       | MDB, JWN      | MDB, JWN,JPS     | MDB               |                  |           |           | 0.9                  |
| 2.                                                                                                                                             | GT 2 | Menyediakan Rancangan Kawasan Khas Pekan Warisan Kuala Besut                                                          | MDB, Swasta   | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | 0.9                  |
| 3.                                                                                                                                             | GT 3 | Menyediakan Rancangan Kawasan Khas Pengurusan Pulau Perhentian                                                        | MDB, Swasta   | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | 1.0                  |
| 4.                                                                                                                                             | GT 4 | Menyediakan Rancangan Kawasan Khas Agro dan Pelancongan Desa Durian Telor                                             | MDB, Swasta   | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | 0.8                  |
| 5.                                                                                                                                             | GT 5 | Menyediakan Rancangan Kawasan Khas <i>Besut Wetland</i>                                                               | MDB, Swasta   | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | 0.9                  |
| STRATEGI 1.2: PENGUKUHAN FUNGSI DAN PERANAN BANDAR BERASASKAN HIERARKI YANG DITETAPKAN BERDASARKAN CIRI-CIRI UNIK BANDAR DAN KEKUATAN SETEMPAT |      |                                                                                                                       |               |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 6.                                                                                                                                             | PB 1 | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Separa Wilayah Negeri Jertih                                                     | MDB, Swasta   | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 7.                                                                                                                                             | PB 2 | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Petempatan Utama Kampung Raja                                                    | MDB, Swasta   | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 8.                                                                                                                                             | PB 3 | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Petempatan Utama Kuala Besut                                                     | MDB, Swasta   | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 9.                                                                                                                                             | PB 4 | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Petempatan Utama Tembila                                                         | MDB, Swasta   | PBN dan Swasta   | MDB               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 10.                                                                                                                                            | PB 5 | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Petempatan Kecil Jabi                                                            | MDB, Swasta   | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 11.                                                                                                                                            | PB 6 | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Petempatan Kecil Pulau Perhentian                                                | MDB, Swasta   | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| STRATEGI 1.3: PEMBANGUNAN PUSAT-PUSAT PERTUMBUHAN DESA SEBAGAI PUSAT PERKHIDMATAN MASYARAKAT LUAR BANDAR                                       |      |                                                                                                                       |               |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 12.                                                                                                                                            | PD 1 | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Anak Ikan                                               | MDB, Swasta   | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 13.                                                                                                                                            | PD 2 | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Beris Lampu                                             | MDB, Swasta   | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 14.                                                                                                                                            | PD 3 | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Bukit Payong                                            | MDB, Swasta   | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 15.                                                                                                                                            | PD 4 | Mengukuhkan fungsi dan peranan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) Kampung Keruak                                            | MDB, Swasta   | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 16.                                                                                                                                            | PD 5 | Mengukuhkan Desa-desa Utama bagi Kampung Alor Lintang, Kampung Apal, Kampung Renek, Kampung Pasir Akar dan Kampung La | MDB, Swasta   | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 17.                                                                                                                                            | PD 6 | Program <i>Showcase</i> Smart Desa Kampung Gong Gemuntong - Kampung Nyiur Tujuh                                       | MARDI         | MARDI, Swasta    | MARDI, Swasta     |                  |           |           | 10.0                 |
| 18.                                                                                                                                            | PD 7 | Projek Dan Program Mengukuhkan Tahap Sosio-Ekonomi Penduduk Daerah Besut                                              | JPKK/PTDB     | JPKK/KPLB/Swasta | JPKK/KPLB/Swasta  |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |

| TERAS, STRATEGI, CADANGAN PEMBANGUNAN                                                                                                                                        |       |                                                                                                                                                  | Agensi Pemula                                                 | Agensi Pelaksana                            | Agensi Pengurusan                           | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                                                                                                              |       |                                                                                                                                                  |                                                               |                                             |                                             | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| TERAS 2: PEMBANGUNAN EKONOMI BERDAYA TAHAN DAN SEJAHTERA                                                                                                                     |       |                                                                                                                                                  |                                                               |                                             |                                             |                  |           |           |                      |
| STRATEGI 2.1: PENGEKALAN, PENGEZONAN DAN PEWARTAAN KAWASAN PERTANIAN PRODUKTIF UTAMA                                                                                         |       |                                                                                                                                                  |                                                               |                                             |                                             |                  |           |           |                      |
| 19.                                                                                                                                                                          | PT 1  | MengekalKan kawasan jelapang padi IADA KETARA dan pengezonan kawasan luar jelapang padi sebagai IADA KETARA Fasa 2A dan Fasa 2B                  | IADA, KETARA                                                  | PBN, PDT                                    | PBT, IADA, KETARA                           |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 20.                                                                                                                                                                          | PT 2  | Mengekalkan kawasan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) Besut                                                                                 | DOA                                                           | DOA                                         | DOA                                         |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 21.                                                                                                                                                                          | PT 3  | Mengekalkan dan pewartaan rezab-rezab padang ragut                                                                                               | DVS                                                           | PBN, PBT, PDT                               | PBT, DVS                                    |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 22.                                                                                                                                                                          | PT 4  | Mengezonkan Zon Industri Akuakultur (ZIA) Sungai Keluang dan Kampung Air Tawar                                                                   | MAFI, DOF                                                     | PBN, PDT                                    | PBN, PDT, DOF                               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| STRATEGI 2.2: PENINGKATAN PRODUKTIVITI PERTANIAN SECARA KOMERSIAL, BERTEKNOLOGI TINGGI DAN MESRA ALAM                                                                        |       |                                                                                                                                                  |                                                               |                                             |                                             |                  |           |           |                      |
| 23.                                                                                                                                                                          | PT 5  | Meningkatkan pembangunan TKPM Besut Menerusi Konsep Agro Mix Farm                                                                                | DOA                                                           | DOA, Swasta                                 | DOA, Swasta                                 |                  |           |           | 7.0                  |
| 24.                                                                                                                                                                          | PT 6  | Meningkatkan Pembangunan Agro Mix Farm Durian Telor                                                                                              | MAFI, UniSZA, Swasta                                          | DOA, DOF, DVS, UniSZA, Swasta               | DOA, DOF, DVS, UniSZA, Swasta               |                  |           |           | 50.0                 |
| 25.                                                                                                                                                                          | PT 7  | Meningkatkan produktiviti tanaman padi, lain-lain tanaman (agro makanan) dan tanaman komoditi                                                    | IADA KETARA, MARDI, DOA, LPP, MPOB, LGM, FELDA, RISDA, Swasta | IADA KETARA, DOA, LPP, FELDA, RISDA, Swasta | IADA KETARA, DOA, LPP, FELDA, RISDA, Swasta |                  |           |           | 881.0                |
| 26.                                                                                                                                                                          | PT 8  | Meningkatkan pembangunan aktiviti penternakan ruminan secara sistem fidlot dan intensif                                                          | MAFI, DVS                                                     | DVS, Swasta                                 | DVS, Swasta                                 |                  |           |           | 150.0                |
| 27.                                                                                                                                                                          | PT 9  | Meningkatkan produktiviti akuakultur Besut                                                                                                       | DOF                                                           | DOF, Swasta                                 | DOF, Swasta                                 |                  |           |           | 33.0                 |
| 28.                                                                                                                                                                          | PT 10 | Meningkatkan sumber perikanan di kawasan perairan umum                                                                                           | DOF, LKIM                                                     | DOF, LKIM                                   | DOF, LKIM                                   |                  |           |           | 100.0                |
| 29.                                                                                                                                                                          | PT 11 | Menggalakkan aktiviti perikanan laut dalam.                                                                                                      | MAFI                                                          | FAMA                                        | FAMA                                        |                  |           |           | 2.5.0                |
| STRATEGI 2.3: PEMBANGUNAN, PENAIKTARAFAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR PERTANIAN UNTUK MENYOKONG PEMBANGUNAN AKTIVITI PERTANIAN DAN PENINGKATAN PRODUKTIVITI PERTANIAN DAERAH |       |                                                                                                                                                  |                                                               |                                             |                                             |                  |           |           |                      |
| 30.                                                                                                                                                                          | PT 12 | Menaik taraf Kompleks Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia (LKIM) Besut dan pembangunan Kompleks LKIM Besut 2                                          | MAFI, LKIM, JPS                                               | LKIM, JPS                                   | LKIM, JPS                                   |                  |           |           | 165.0                |
| 31.                                                                                                                                                                          | PT 13 | Pembangunan dan menaik taraf infrastruktur saliran dan pengairan, serta pemeliharaan sumber air untuk kawasan IADA KETARA dan IADA KETARA Fasa 2 | MAFI, IADA KETARA, JPS                                        | IADA KETARA, JPS, PDT                       | IADA KETARA, JPS, PDT                       |                  |           |           | 250.0                |
| 32.                                                                                                                                                                          | PT 14 | Menaik taraf pusat pengumpulan dan pemasaran hasil tani TKPM Besut                                                                               | MAFI                                                          | FAMA                                        | FAMA                                        |                  |           |           | 2.5                  |

| TERAS, STRATEGI, CADANGAN PEMBANGUNAN                                                                                                           |       |                                                                                                          | Agensi Pemula  | Agensi Pelaksana | Agensi Pengurusan | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                                                                                 |       |                                                                                                          |                |                  |                   | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| TERAS 2: PEMBANGUNAN EKONOMI BERDAYA TAHAN DAN SEJAHTERA                                                                                        |       |                                                                                                          |                |                  |                   |                  |           |           |                      |
| STRATEGI 2.4: PENGUKUHAN AKTIVITI PERNIAGAAN BERASASKAN HIERARKI PETEMPATAN                                                                     |       |                                                                                                          |                |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 33.                                                                                                                                             | PN 1  | Mengukuhkan Bandar Jertih sebagai kawasan perniagaan utama Daerah Besut                                  | MDB, Swasta    | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | Kos Pengurusan       |
| 34.                                                                                                                                             | PN 2  | Mengukuhkan kawasan perniagaan Bandar Kampung Raja                                                       | MDB, Swasta    | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | Kos Pengurusan       |
| 35.                                                                                                                                             | PN 3  | Memperluas dan menstruktur semula pusat perniagaan Bandar Kuala Besut                                    | MDB, Swasta    | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | Kos Pengurusan       |
| 36.                                                                                                                                             | PN 4  | Menstruktur semula kawasan perniagaan Pulau Perhentian                                                   | MDB, Swasta    | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | Kos Pengurusan       |
| 37.                                                                                                                                             | PN 5  | Menstruktur semula kawasan perniagaan Pekan Jabi                                                         | MDB, Swasta    | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | Kos Pengurusan       |
| 38.                                                                                                                                             | PN 6  | Pembangunan Pusat Niaga PPD Kg Anak Ikan, Kg Beris Lampu, Kg Bukit Payong dan Kg Keruak                  | MDB, Swasta    | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 39.                                                                                                                                             | PN 7  | Pembangunan Pusat Penjaja Desa Utama Kg Alor Lintang, Kg Apal, Kg Pasir Akar dan Kg Renek                | MDB, Swasta    | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| STRATEGI 2.5: PEMBANGUNAN KAWASAN-KAWASAN PERNIAGAAN BAHARU SEBAGAI PEMANGKIN EKONOMI DAERAH BESUT                                              |       |                                                                                                          |                |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 40.                                                                                                                                             | PN 8  | Pembangunan kompleks perniagaan di Bandar Jertih                                                         | MDB, Swasta    | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | 200.0                |
| 41.                                                                                                                                             | PN 9  | Pembangunan Seberang Kastam Quayside                                                                     | MDB, Swasta    | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | 200.0                |
| 42.                                                                                                                                             | PN 10 | Pembangunan Hab Makanan Laut Kuala Besut                                                                 | MDB, Swasta    | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | 130.0                |
| 43.                                                                                                                                             | PN 11 | Pembangunan Pusat Perniagaan Daerah Bandar Tembila                                                       | MDB, Swasta    | Swasta           | MDB               |                  |           |           | 5.0                  |
| 44.                                                                                                                                             | PN 12 | Pembangunan Pusat Perniagaan Gong Kedak                                                                  | MDB, Swasta    | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | 10.0                 |
| 45.                                                                                                                                             | PN 13 | Pembangunan Pusat Perniagaan Kampung Pachakan                                                            | MDB, Swasta    | MDB, Swasta      | MDB               |                  |           |           | 7.0                  |
| STRATEGI 2.6: MEMAKSIMUMKAN TANAH PERINDUSTRIAN SEDIA ADA MELALUI PENGGALAKAN PENEMPATAN SEMULA INDUSTRI TIDAK SAH DARI KAWASAN TIDAK TERANCANG |       |                                                                                                          |                |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 46.                                                                                                                                             | PI 1  | Pembangunan Kawasan Perindustrian Gong Medang Fasa II                                                    | PERMINT, MDB   | MDB, Swasta      | MDB, Swasta       |                  |           |           | 130.0                |
| 47.                                                                                                                                             | PI 2  | Pembangunan kawasan industri khusus untuk Industri Kecil dan Perkhidmatan di Kg. Atas Gong, Kampung Raja | MDB            | MDB, Swasta      | MDB, Swasta       |                  |           |           | 2.0                  |
| 48.                                                                                                                                             | PI 3  | Pembangunan kawasan industri baru khusus untuk Industri Kecil dan Perkhidmatan di Kampung Tok Has        | MDB            | MDB, Swasta      | MDB, Swasta       |                  |           |           | 2.5                  |
| 49.                                                                                                                                             | PI 4  | Pembangunan kawasan industri perkhidmatan di Gong Kedak                                                  | MDB            | MDB, Swasta      | MDB, Swasta       |                  |           |           | 54.0                 |
| STRATEGI 2.7: PENYEDIAAN PELUANG BAGI INDUSTRI DESA BERASASKAN PERIKANAN DAN MAKANAN/ MINUMAN                                                   |       |                                                                                                          |                |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 50.                                                                                                                                             | PI 5  | Menaik taraf industri berasaskan makanan laut dan perniagaan daripada rumah di Beting Lintang            | DOF, MDB, LKIM | MDB, Swasta      | MDB, Swasta       |                  |           |           | 10.0                 |
| 51.                                                                                                                                             | PI 6  | Pembangunan industri perikanan di Hiliran, Kuala Besut                                                   | MDB            | DOF, MDB, Swasta | MDB, Swasta       |                  |           |           | 12.0                 |

| TERAS, STRATEGI, CADANGAN PEMBANGUNAN                                                                                          |       |                                                                                                                                                        | Agensi Pemula             | Agensi Pelaksana                | Agensi Pengurusan               | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                        |                           |                                 |                                 | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| TERAS 2: PEMBANGUNAN EKONOMI BERDAYA TAHAN DAN SEJAHTERA                                                                       |       |                                                                                                                                                        |                           |                                 |                                 |                  |           |           |                      |
| STRATEGI 2.8: KAWALAN KETAT BAGI SEMUA JENIS INDUSTRI MENCEMAR KHUSUSNYA INDUSTRI BERASASKAN SUMBER SEPERTI PERLOMBONGAN KUARI |       |                                                                                                                                                        |                           |                                 |                                 |                  |           |           |                      |
| 52.                                                                                                                            | PI 7  | Mengawal selia aktiviti industri terutamanya industri perlombongan kuari                                                                               | MDB                       | MDB, Swasta                     | MDB, Swasta                     |                  |           |           | 14.0                 |
| STRATEGI 2.9: PENGUKUHAN DAN PEMBANGUNAN PRODUK PELANCONGAN DENGAN KUALITI KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR YANG BAIK                   |       |                                                                                                                                                        |                           |                                 |                                 |                  |           |           |                      |
| 53.                                                                                                                            | PL 1  | Pembangunan Fisherman's Wharf Kampung Nail                                                                                                             | MDB                       | MDB, Swasta                     | MDB, Swasta                     |                  |           |           | 20.0                 |
| 54.                                                                                                                            | PL 2  | Pembangunan jejak pelancongan <i>Venice of Besut</i>                                                                                                   | MDB                       | MDB, Swasta                     | MDB, Swasta                     |                  |           |           | 43.0                 |
| 55.                                                                                                                            | PL 3  | Pembangunan Kemudahan Pelancongan Di Bukit Keluang Sebagai Tarikan Geotapak                                                                            | MDB                       | MDB, Swasta                     | MDB, Swasta                     |                  |           |           | 300.0                |
| 56.                                                                                                                            | PL 4  | Pembangunan Taman Tema Sukan Ekstrem Bukit Di Geotapak Bukit Bubus                                                                                     | MDB                       | MDB, Swasta                     | MDB, Swasta                     |                  |           |           | 20.0                 |
| 57.                                                                                                                            | PL 5  | Pembangunan Eko-Resort Geotapak Bukit Dendong                                                                                                          | Swasta                    | Swasta                          | Swasta                          |                  |           |           | 40.0                 |
| 58.                                                                                                                            | PL 6  | Pembangunan Kampung Beting Lintang sebagai Hab Pelancongan Desa Besut                                                                                  | MDB                       | MDB, JLN, JPN                   | MDB,JPN                         |                  |           |           | 10.0                 |
| 59.                                                                                                                            | PL 7  | Pembangunan Hab Pelancongan Agro Durian Telor                                                                                                          | KETARA                    | KETARA, PDT                     | KETARA, PDT                     |                  |           |           | 10.0                 |
| 60.                                                                                                                            | PL 8  | Menaik taraf produk pelancongan eko di Taman Eko-Rimba Lata Tembakah, Taman Eko-Rimba Lata Belatan, Kolam Air Panas La dan Lata Kolam Air Deru Ecopark | JPN, Swasta               | JPN, Swasta                     | JPN, Swasta                     |                  |           |           | 1.0                  |
| STRATEGI 2.10: PEMBENTUKAN PULAU PERHENTIAN SEBAGAI DESTINASI EKOPELANCONGAN PERDANA                                           |       |                                                                                                                                                        |                           |                                 |                                 |                  |           |           |                      |
| 61.                                                                                                                            | PL 9  | Pembangunan Kampung Pasir Hantu sebagai Tarikan Pelancongan Budaya Masyarakat Pulau                                                                    | MDB, Tourism Terengganu   | MDB, Tourism Terengganu, Swasta | MDB, Tourism Terengganu, Swasta |                  |           |           | 34.0                 |
| 62.                                                                                                                            | PL 10 | Pembangunan Hab Eko-Pelancongan Pulau Perhentian di Pantai Pasir Panjang                                                                               | MDB                       | MDB, Tourism Terengganu, Swasta | MDB, Tourism Terengganu, Swasta |                  |           |           | 30.0                 |
| 63.                                                                                                                            | PL 11 | Pembangunan <i>Enchanting Forest</i> di Kawasan Berhutan Pulau Perhentian                                                                              | MDB                       | MDB, JKR, Swasta                | MDB, Swasta                     |                  |           |           | 4.0                  |
| 64.                                                                                                                            | PL 12 | Pembinaan platform tinjau dan membaik pulih boardwalk di Kincir Angin Pulau Perhentian                                                                 | MOTAC, Tourism Terengganu | Tourism Terengganu              | Tourism Terengganu              |                  |           |           | 2.0                  |
| 65.                                                                                                                            | PL 13 | Menaik taraf Rangkaian Laluan Trek di Pulau Perhentian                                                                                                 | MDB                       | MDB, Swasta                     | MDB, Swasta                     |                  |           |           | 5.0                  |
| 66.                                                                                                                            | PL 14 | Memulihara Kawasan Marin melalui pengurusan pengunjung                                                                                                 | JTLM, MDB                 | JTLM, Tourism Terengganu, MDB   | JTLM, MDB                       |                  |           |           | 2.0                  |

| TERAS, STRATEGI, CADANGAN PEMBANGUNAN                                                                                                      |       |                                                                                                             | Agensi Pemula                                      | Agensi Pelaksana                                     | Agensi Pengurusan                                         | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                                                                            |       |                                                                                                             |                                                    |                                                      |                                                           | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| TERAS 2: PEMBANGUNAN EKONOMI BERDAYA TAHAN DAN SEJAHTERA                                                                                   |       |                                                                                                             |                                                    |                                                      |                                                           |                  |           |           |                      |
| STRATEGI 2.11: PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN SENI, BUDAYA DAN WARISAN BERASASKAN KRITERIA KEUNGGULAN WARISANNYA UNTUK GENERASI AKAN DATANG |       |                                                                                                             |                                                    |                                                      |                                                           |                  |           |           |                      |
| 67.                                                                                                                                        | PL15  | Pembukuan ‘Cerita Besut’ untuk generasi akan datang                                                         | MDB                                                | MDB, JWN, Tourism Terengganu                         | MDB, JWN, Tourism Terengganu                              |                  |           |           | 1.0                  |
| 68.                                                                                                                                        | PL 16 | Pembangunan warisan budaya di Kampung Warisan Kampung Raja                                                  | MDB                                                | MDB, MOTAC, JWN, Tourism Terengganu, Swasta          | MDB, JWN, MKDB, Swasta                                    |                  |           |           | 32.0                 |
| STRATEGI 2.12: PENGUKUHAN SUMBER JAYA DAYA INSAN BAGI MENYOKONG PEMBANGUNAN PELANCONGAN DAERAH DAN SUMBER EKONOMI MASYARAKAT TEMPATAN      |       |                                                                                                             |                                                    |                                                      |                                                           |                  |           |           |                      |
| 69.                                                                                                                                        | PL 17 | Mengukuhkan modal insan penduduk tempatan sebagai <i>host community tourism</i> terbaik                     | Tourism Terengganu, Lembaga Kraftangan Malaysia    | SKM, JKKN Terengganu, Kumpulan Kebudayaan Perhentian | Tourism Terengganu, Lembaga Kraftangan Malaysia, Komuniti |                  |           |           | 10.0                 |
| 70.                                                                                                                                        | PL 18 | Program menggalakkan Generasi Muda untuk Berkecimpung dalam Kegiatan Seni, Warisan dan Budaya               | Tourism Terengganu, LMNT, MDB                      | Tourism Terengganu, LMNT, MDB Terengganu, Swasta     | MDB                                                       |                  |           |           | 11.0                 |
| STRATEGI 2.13: PENDEKATAN PEMASARAN DAN PROMOSI PRODUK PELANCONGAN YANG MENYELURUH DAN BERKESAN                                            |       |                                                                                                             |                                                    |                                                      |                                                           |                  |           |           |                      |
| 71.                                                                                                                                        | PL 19 | Menyediakan Pakej-Pakej Pelancongan Daerah Besut                                                            | MDB, Tourism Malaysia                              | MDB, Tourism Malaysia                                | Tourism Malaysia                                          |                  |           |           | 1.0                  |
| 72.                                                                                                                                        | PL 20 | Menerapkan konsep <i>sustainable island tourism</i> di dalam program pemasaran dan promosi Pulau Perhentian | JTLM, Tourism Malaysia, Tourism Terengganu, Swasta | JTLM, Tourism Terengganu, NGO, Swasta                | Tourism Malaysia                                          |                  |           |           | 9.0                  |
| 73.                                                                                                                                        | PL 21 | Membangunkan aplikasi telefon pintar yang memaparkan informasi dan perkhidmatan Daerah Besut                | MDB, Swasta                                        | Swasta                                               | Swasta                                                    |                  |           |           | 1.0                  |
| STRATEGI 2.14: PEMBAHARUAN BANDAR KE ARAH PENINGKATAN KUALITI BANDAR YANG MAMPAN, RENDAH KARBON DAN BERDAYA HUNI                           |       |                                                                                                             |                                                    |                                                      |                                                           |                  |           |           |                      |
| 74.                                                                                                                                        | RB 1  | Memelihara <i>wetland corridor</i> dalam bandar sebagai <i>city green lung</i>                              | MDB, JPS                                           | MDB, Swasta                                          | MDB, Swasta                                               |                  |           |           | 20.0                 |
| 75.                                                                                                                                        | RB 2  | Penstrukturan semula reka bentuk PSWN Bandar Jerjih                                                         | MDB                                                | MDB, Swasta                                          | MDB, Swasta                                               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 76.                                                                                                                                        | RB 3  | Penstrukturan semula reka bentuk PPU Bandar Kampung Raja                                                    | MDB                                                | MDB, Swasta                                          | MDB, Swasta                                               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 77.                                                                                                                                        | RB 4  | Menstrukturan semula reka bentuk PPU Bandar Kuala Besut                                                     | MDB                                                | MDB, Swasta                                          | MDB, Swasta                                               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 78.                                                                                                                                        | RB 5  | Pembentukan imej Pusat Pentadbiran Daerah di PPU Tembila                                                    | MDB                                                | MDB, Swasta                                          | MDB, Swasta                                               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 79.                                                                                                                                        | RB 6  | Pengindahan PPK Pekan Jabi                                                                                  | MDB                                                | MDB, Swasta                                          | MDB, Swasta                                               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |

| TERAS, STRATEGI, CADANGAN PEMBANGUNAN                                                                                      |      |                                                                                                                                              | Agensi Pemula             | Agensi Pelaksana          | Agensi Pengurusan            | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                                                            |      |                                                                                                                                              |                           |                           |                              | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| TERAS 2: PEMBANGUNAN EKONOMI BERDAYA TAHAN DAN SEJAHTERA                                                                   |      |                                                                                                                                              |                           |                           |                              |                  |           |           |                      |
| STRATEGI 2.15: PEMULIHARAAN IMEJ KAWASAN PERBANDARAN / KAWASAN KHAS DENGAN KARAKTER LANDSKAP YANG TERSENDIRI DAN TERANCANG |      |                                                                                                                                              |                           |                           |                              |                  |           |           |                      |
| 80.                                                                                                                        | RB 7 | Menaik taraf imej dan mercu tanda landskap kawasan sempadan dan Laluan Persaudaraan Pachakan-Gong Kedak                                      | MDB                       | MDB                       | MDB                          |                  |           |           | 1.0                  |
| 81.                                                                                                                        | RB 8 | Menguukuhkan imej laluan utama bandar dan laluan protokol                                                                                    | MDB                       | MDB                       | MDB                          |                  |           |           | 4.0                  |
| 82.                                                                                                                        | RB 9 | Pemeliharaan Pokok TPO (Tree Preservation Order)                                                                                             | MDB                       | MDB                       | MDB                          |                  |           |           | 5.0                  |
| STRATEGI 2.16: PEMELIHARAAN NILAI KARAKTER LANDSKAP KAWASAN SEMULA JADI SEBAGAI ASET PEMBANGUNAN DAN PELANCONGAN DAERAH    |      |                                                                                                                                              |                           |                           |                              |                  |           |           |                      |
| 83.                                                                                                                        | LA 1 | Membangunkan landskap Taman Bandaran Jertih                                                                                                  | MDB                       | MDB                       | MDB                          |                  |           |           | 39.0                 |
| 84.                                                                                                                        | LA 2 | Membangunkan landskap Pantai Pasir Panjang, Pulau Perhentian Kecil                                                                           | MDB, JLN, JAS, EIA        | MDB, JLN, JAS             | MDB, JLN, JAS                |                  |           |           | 25.0                 |
| 85.                                                                                                                        | LA 3 | Menyediakan Pelan Pengurusan Landskap Kawasan Semula Jadi yang melibatkan kawasan pulau, hutan, pantai dan sungai                            | MDB, JLN, JPS, PERHILITAN | MDB, JLN, JPS, PERHILITAN | MDB, JLN, JPS, PERHILITAN    |                  |           |           | 23.0                 |
| TERAS 3: PENINGKATAN KESEJAHTERAAN KEHIDUPAN RAKYAT                                                                        |      |                                                                                                                                              |                           |                           |                              |                  |           |           |                      |
| STRATEGI 3.1: MEMPERGIAT PEMBANGUNAN PERUMAHAN SECARA TERANCANG DI KAWASAN-KAWASAN PEMBANGUNAN UTAMA                       |      |                                                                                                                                              |                           |                           |                              |                  |           |           |                      |
| 86.                                                                                                                        | PR 1 | Pembangunan Bandar Lestari (BL) Jertih dan BL Tembila                                                                                        | MDB                       | MDB, Swasta               | MDB, Swasta                  |                  |           |           | 500.0                |
| 87.                                                                                                                        | PR 2 | Pembangunan perumahan mampu milik (RMM) yang dilengkapi dengan kemudahan dan prasarana yang berkaitan                                        | MDB atau JPN              | JPN, MDB, Swasta          | MDB, Swasta                  |                  |           |           | 200.0                |
| STRATEGI 3.2: PEMBANGUNAN PETEMPATAN BAHARU DI PULAU PERHENTIAN UNTUK KEPERLUAN GENERASI AKAN DATANG                       |      |                                                                                                                                              |                           |                           |                              |                  |           |           |                      |
| 88.                                                                                                                        | PR 3 | Pembangunan petempatan baharu nelayan dari Pulau Perhentian di Tembila                                                                       | MDB atau JPN              | MDB, Swasta               | MDB, Swasta                  |                  |           |           | 51.0                 |
| 89.                                                                                                                        | PR 4 | Pembangunan Rumah Mampu Milik (RMM) Di Teluk Dalam Pulau Perhentian                                                                          | MDB/JPN                   | MDB/JPN/ Swasta           | MDB, Swasta                  |                  |           |           | 50.0                 |
| STRATEGI 3.3: KAWALAN KE ATAS PEMBANGUNAN DI ATAS LOT LIDI DAN PEMBERIAN TANAH RANCANGAN TANAH BERKELOMPOK                 |      |                                                                                                                                              |                           |                           |                              |                  |           |           |                      |
| 90.                                                                                                                        | PR 4 | Mengawal Pembangunan Lot Lidi dan Rancangan Tanah Berkelompok                                                                                | MDB                       | MDB                       | MDB                          |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| STRATEGI 3.4: MENYUSUN, PENGEZONAN DAN PEMBANGUNAN SEMULA PUSAT INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BAHARU DI DAERAH BESUT  |      |                                                                                                                                              |                           |                           |                              |                  |           |           |                      |
| 91.                                                                                                                        | KM 1 | Pembangunan pusat institusi dan kemudahan masyarakat baharu di Pantai Air Tawar untuk menyokong Kompleks Jeti Pelancongan Baharu Kuala Besut | EPU (Persekutuan)         | UPEN Terengganu           | PDB, JHEAT, MAIDAM dan MOTAC |                  |           |           | 20.0                 |

| TERAS, STRATEGI, CADANGAN PEMBANGUNAN                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                                | Agensi Pemula              | Agensi Pelaksana | Agensi Pengurusan                          | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                |                            |                  |                                            | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| TERAS 3: PENINGKATAN KESEJAHTERAAN KEHIDUPAN RAKYAT                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                |                            |                  |                                            |                  |           |           |                      |
| STRATEGI 3.5: MEMPERKASAKAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BAHARU DI KAWASAN PEMBANGUNAN UTAMA DENGAN MENGAMBIL KIRA KEPERLUAN HIERARKI PETEMPATAN, GARIS PANDUAN DAN KATEGORI IMPAK |       |                                                                                                                                                |                            |                  |                                            |                  |           |           |                      |
| 92.                                                                                                                                                                                   | KM 2  | Pembangunan balai bomba baharu Gred C di Bandar Kg. Raja                                                                                       | EPU (Persekutuan)          | KPKT             | JBPM                                       |                  |           |           | 3.0                  |
| 93.                                                                                                                                                                                   | KM 3  | Pembangunan balai bomba baharu Gred D di Pulau Perhentian                                                                                      | EPU (Persekutuan)          | KPKT             | JBPM                                       |                  |           |           | 3.0                  |
| 94.                                                                                                                                                                                   | KM 4  | Pembangunan balai bomba baharu Gred D di Kg La                                                                                                 | EPU (Persekutuan)          | KPKT             | JBPM                                       |                  |           |           | 2.0                  |
| 95.                                                                                                                                                                                   | KM 5  | Pembangunan Pusat Keselamatan Risiko Bencana dan Pusat Kuarantin Wabak Penyakit Berjangkit di Kg Renek                                         | MKN                        | KKM              | JKN, Pejabat Daerah, JBPM, PDRM, ATM, APAM |                  |           |           | 5.0                  |
| 96.                                                                                                                                                                                   | KM 6  | Pembangunan Pusat Latihan Kecemerlangan Pasukan Penyelamat di Air Masin Wilayah Timur, Pulau Rawa                                              | MOTAC                      | JSUN             | MOTAC                                      |                  |           |           | 10.0                 |
| 97.                                                                                                                                                                                   | KM 7  | Menaik taraf pondok polis Jabi kepada taraf Balai Polis                                                                                        | EPU (Persekutuan)          | KDN              | PDRM                                       |                  |           |           | 0.5                  |
| 98.                                                                                                                                                                                   | KM 8  | Pembangunan Sekolah Kebangsaan Kg. Raja II                                                                                                     | KPM                        | JKR              | JPN                                        |                  |           |           | 20.0                 |
| 99.                                                                                                                                                                                   | KM 9  | Pembangunan Sekolah Kebangsaan Baharu Pangkalan Udara Gong Kedak (PUGK)                                                                        | Kerajaan Negeri Terengganu | JKR              | JKN, PKD                                   |                  |           |           | 20.0                 |
| 100.                                                                                                                                                                                  | KM 10 | Pembangunan Sekolah Menengah Kebangsaan Gong Nering II                                                                                         | ICU                        | JKR              | JPP dan ICU                                |                  |           |           | 20.0                 |
| 101.                                                                                                                                                                                  | KM 11 | Menaik taraf Sekolah Kebangsaan Pulau Perhentian kepada Sekolah Menengah Tingkatan Rendah (Tingkatan 1 - 3)                                    | KPM                        | JKR              | JPN                                        |                  |           |           | 5.0                  |
| 102.                                                                                                                                                                                  | KM 12 | Pembangunan Kolej Tingkatan Enam (6) di Kg Tok Has                                                                                             | KPM                        | JKR              | JPN, PPD                                   |                  |           |           | 30.0                 |
| 103.                                                                                                                                                                                  | KM 13 | Menaik taraf Fungsi Hospital Besut Sedia Ada Di Jertih Sebagai Hospital Pusat Penjagaan Ibu Dan Anak ( <i>Mothers And Childs Care Centre</i> ) | KPM                        | JKR              | JKN                                        |                  |           |           | 450.0                |
| 104.                                                                                                                                                                                  | KM 14 | Pembangunan Klinik Kesihatan Jenis 3 (KK3) Jabi                                                                                                | KKM                        | JKR              | JKN                                        |                  |           |           | 20.0                 |
| 105.                                                                                                                                                                                  | KM 15 | Pembangunan Klinik Kesihatan Jenis 5 (KK3) di Kg Pasir Hantu, Pulau Perhentian Kecil                                                           | KKM                        | JKR              | JKN                                        |                  |           |           | 25.0                 |
| 106.                                                                                                                                                                                  | KM 16 | Menaik taraf PUSPEN Besut kepada Klinik Cure and Care                                                                                          | KKM                        | JKR              | JPN,PPD                                    |                  |           |           | 8.0                  |
| STRATEGI 3.6: MEMBINA BANGUNAN INSTITUSI KERAJAAN DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG LENGKAP UNTUK MENYOKONG CADANGAN PUSAT PENTADBIRAN BAHARU DAERAH BESUT DI TEMBILA                     |       |                                                                                                                                                |                            |                  |                                            |                  |           |           |                      |
| 107.                                                                                                                                                                                  | KM 17 | Pembangunan hospital baharu Daerah Besut bertaraf 'Pakar Major' di Tembila                                                                     | KKM                        | JKR              | JPN,PPD                                    |                  |           |           | 450.0                |
| 108.                                                                                                                                                                                  | KM 18 | Pembangunan Pusat Pentadbiran Baharu Daerah Besut di Tembila                                                                                   | MDB secara penswastaa n    | Kerajaan Negeri  | MDB dan jabatan/ agensi berkait            |                  |           |           | 50.0                 |

| TERAS, STRATEGI, CADANGAN PEMBANGUNAN                                                                                                               |       |                                                                                                                                                   | Agensi Pemula                     | Agensi Pelaksana | Agensi Pengurusan             | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                                   |                                   |                  |                               | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| TERAS 3: PENINGKATAN KESEJAHTERAAN KEHIDUPAN RAKYAT                                                                                                 |       |                                                                                                                                                   |                                   |                  |                               |                  |           |           |                      |
| STRATEGI 3.7: MENYEDIAKAN, MENAIKTARAF DAN MEMBINA KEMUDAHAN MASYARAKAT SOKONGAN YANG MEMBANTU PERKASAKAN KEMUDAHAN AWAM DI DAERAH BESUT            |       |                                                                                                                                                   |                                   |                  |                               |                  |           |           |                      |
| 109.                                                                                                                                                | KM 19 | Menaiktaraf Kompleks Desa Ukiran Kayu di Kg Raja                                                                                                  | Majlis Kebudayaan Besut           | NGO, Swasta      | Majlis Kebudayaan Besut, NGO  |                  |           |           | 3.0                  |
| 110.                                                                                                                                                | KM 20 | Menaik taraf Istana Tengku Anjang Sebagai Muzium Warisan Besut                                                                                    | MBD/JWN                           | MDB/JWM/MOTAC    | MDB/Lembaga Muzium Terengganu |                  |           |           | 5.0                  |
| 111.                                                                                                                                                | KM 21 | Pembesaran Tanah Perkuburan Islam Gong Kepas, Mukim Kg Raja dan Kg Chabang 3 Oh, Mukim Jabi                                                       | JHEAT                             | MAIDAM           | MAIDAM                        |                  |           |           | 0.13                 |
| 112.                                                                                                                                                | KM 22 | Menaik taraf Bangunan Masjid As – Solihin Padang Luas, Mukim Pelagat                                                                              | JHEAT                             | MAIDAM           | MAIDAM                        |                  |           |           | 2.0                  |
| 113.                                                                                                                                                | KM 23 | Pembangunan Istana Hinggap Baharu dan rumah Pegawai Daerah baharu di Bukit Bubus                                                                  | Kerajaan Negeri Terengganu        | PDB              | PDB                           |                  |           |           | 50.0                 |
| STRATEGI 3.8: MEMBINA BANGUNAN-BANGUNAN DAN INSTITUSI KOMUNITI SECARA BERSEPADU DAN BERPUSAT DI DAERAH BESUT                                        |       |                                                                                                                                                   |                                   |                  |                               |                  |           |           |                      |
| 114.                                                                                                                                                | KM 24 | Pembangunan pusat komuniti bersepadu di seluruh Daerah Besut                                                                                      | ICU dan Kerajaan Negeri           | JKR              | PDB                           |                  |           |           | 10.0                 |
| STRATEGI 3.9: MEWUJUDKAN PROGRAM DAN MEKANISME STRUKTUR PENGURUSAN YANG LEBIH BERKESAN UNTUK MEMASTIKAN BANGUNAN KEMUDAHAN DIGUNAKAN SECARA OPTIMUM |       |                                                                                                                                                   |                                   |                  |                               |                  |           |           |                      |
| 115.                                                                                                                                                | KM 25 | Perkongsian pintar ( <i>smart using and sharing</i> ) Kemudahan Masyarakat Utama                                                                  | Kerajaan Negeri Terengganu (UPEN) | PTB              | MDB, JLN, PTB                 |                  |           |           | 2.0                  |
| STRATEGI 3.10: MEWARTAKAN DAN MELINDUNGI TANAH LAPANG DAN REKREASI                                                                                  |       |                                                                                                                                                   |                                   |                  |                               |                  |           |           |                      |
| 116.                                                                                                                                                | TLR 1 | Mewartakan semua rezab tanah lapang dan rekreasi iaitu lot permainan, taman permainan dan taman kejiranan di bawah seksyen 62, Kanun Tanah Negara | MDB                               | MDB              | MDB, JLN & PTB                |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 117.                                                                                                                                                | TLR 2 | Memastikan setiap pemaju membuat serahan rezab tanah lapang semasa permohonan Kebenaran Merancang                                                 | MDB                               | PTB              | MDB, PTB                      |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| STRATEGI 3.11: MENYEDIAKAN TANAH LAPANG DAN REKREASI BARU                                                                                           |       |                                                                                                                                                   |                                   |                  |                               |                  |           |           |                      |
| 118.                                                                                                                                                | TLR 3 | Menyediakan tanah lapang dan rekreasi mengikut nisbah 2 hektar :1000 penduduk (DPN2)                                                              | MDB                               | MDB              | MDB, PDB, PTB                 |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 119.                                                                                                                                                | TLR 4 | Pembangunan Taman Wilayah Besut Wetland                                                                                                           | KPKT                              | JLN              | JBPM, JLM                     |                  |           |           | 8.0                  |
| 120.                                                                                                                                                | TLR 5 | Pembangunan Taman Rekreasi Pulau Perhentian                                                                                                       | KPKT                              | JLN              | JBPM, JLM, MDB                |                  |           |           | 4.0                  |
| 121.                                                                                                                                                | TLR 6 | Pembangunan Padang Golf Bukit Keluang                                                                                                             | MDB                               | MDB              | MDB                           |                  |           |           | 20.0                 |

| TERAS, STRATEGI, CADANGAN PEMBANGUNAN                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                           | Agensi Pemula           | Agensi Pelaksana        | Agensi Pengurusan            | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                           |                         |                         |                              | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| TERAS 3: PENINGKATAN KESEJAHTERAAN KEHIDUPAN RAKYAT                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                           |                         |                         |                              |                  |           |           |                      |
| STRATEGI 3.12: MENAIKTARAF KEMUDAHAN SEDIA ADA DAN PENYELENGGARAAN SECARA BERKALA                                                                                                    |        |                                                                                                                                           |                         |                         |                              |                  |           |           |                      |
| 122.                                                                                                                                                                                 | TLR 7  | Menaik taraf Taman Rekreasi Air Tawar                                                                                                     | KPKT                    | JLN                     | JBPM, JLM                    |                  |           |           | 12.0                 |
| 123.                                                                                                                                                                                 | TLR 8  | Menaik taraf Padang Golf Pangkalan Udara Gong Kedak                                                                                       | PUGK                    | PUGK                    | PUGK                         |                  |           |           | 5.0                  |
| 124.                                                                                                                                                                                 | TLR 9  | Menaik taraf Zon Penampian di Kg Lampu dan Seberang Jertih sebagai Tanah Lapang dan Rekreasi                                              | KPKT                    | JLN                     | MDB                          |                  |           |           | 3.0                  |
| 125.                                                                                                                                                                                 | TLR 10 | Menaik taraf Mini Stadium Kampung Raja                                                                                                    | KBS                     | JBS                     | JBS                          |                  |           |           | 6.0                  |
| STRATEGI 3.13: KELESTARIAN SUMBER BEKALAN AIR BAGI MEMASTIKAN AIR YANG MENCUKUPI DAN SELAMAT UNTUK DAERAH BESUT                                                                      |        |                                                                                                                                           |                         |                         |                              |                  |           |           |                      |
| 126.                                                                                                                                                                                 | IU 1   | Membaik pulih Loji Rawatan Air Bukit Bunga Fasa 1 dan membina LRA baharu di Bukit Bunga (bersebelahan tapak sedia ada)                    | JBA atau SPAN atau KPLB | JBA atau SPAN atau KPLB | JBA atau SPAN atauSATU BESUT |                  |           |           | 230.0                |
| 127.                                                                                                                                                                                 | IU 2   | Pembinaan kolam takungan tepian sungai ( <i>off river storage</i> )                                                                       | JBA atau SPAN           | JBA atau SPAN           | JBA atau SPAN                |                  |           |           | 37.0                 |
| 128.                                                                                                                                                                                 | IU 3   | Perluasan kajian sumber air bawah tanah dan sumber-sumber lain                                                                            | MDB atau Swasta         | MDB atau Swasta         | MDB                          |                  |           |           | 2.0                  |
| STRATEGI 3.14: PENGAGIHAN BEKALAN AIR YANG BERKESAN DAN CEKAP BAGI MEMENUHI PERMINTAAN MELALUI PERANCANGAN YANG BERKESAN                                                             |        |                                                                                                                                           |                         |                         |                              |                  |           |           |                      |
| 129.                                                                                                                                                                                 | IU 4   | Penggantian paip usang kepada paip MS serta memperbaiki pam-pam penggalak bagi mengatasi kehilangan air terawat dan air bertekanan rendah | JBA atau SATU           | SATU Terengganu         | Satu BESUT                   |                  |           |           | 25.0                 |
| 130.                                                                                                                                                                                 | IU 5   | Pembinaan Tangki Air Khidmat Baharu di Teluk Dalam, Pulau Perhentian Besar dan membina Tangki Khidmat Baharu di Kg Alor Keladi            | JBA atau SATU           | SATU Terengganu         | Satu BESUT                   |                  |           |           | 15.0                 |
| STRATEGI 3.15: PENYEDIAAN KEMUDAHAN BEKALAN ELEKTRIK YANG EFISIEN DAN MENCUKUPI BAGI MENAMPUNG PERMINTAAN SEMUA SEKTOR DENGAN CARA MENINGKATKAN KECEKAPAN PERBEKALAN TENAGA ELEKTRIK |        |                                                                                                                                           |                         |                         |                              |                  |           |           |                      |
| 131.                                                                                                                                                                                 | IU 6   | Menaik taraf PMU Seberang Jertih dan dan Membina PMU Baharu (45 MVA) di Kg Bukit Tanah Tembila                                            | ST atau TNB             | TNB                     | TNB                          |                  |           |           | 40.0                 |
| 132.                                                                                                                                                                                 | IU 7   | Pembekalan bekalan elektrik 24 jam di Pulau Perhentian                                                                                    | ST atau TNB             | TNB                     | Tiada                        |                  |           |           | 120.0                |
| 133.                                                                                                                                                                                 | IU 8   | Pembinaan ladang solar PV di Taman Ilmu Tembila                                                                                           | ST atau TNB             | Kerajaan Negeri/ Swasta | Tiada                        |                  |           |           | 220.0                |
| 134.                                                                                                                                                                                 | IU 9   | Pembinaan laluan kabel elektrik bawah tanah menggantikan kabel talian atas bagi keselamatan dan keselesaan penduduk                       | ST atau TNB             | Kerajaan Negeri/ Swasta | Tiada                        |                  |           |           | 15.0                 |
| 135.                                                                                                                                                                                 | IU 10  | Penggunaan sumber-sumber alternatif daripada tenaga yang diperbaharui                                                                     | ST atau TNB atau SEDA   | Kerajaan Negeri/ Swasta | Tiada                        |                  |           |           | 30.0                 |
| 136.                                                                                                                                                                                 | IU 11  | Meningkatkan mutu pengagihan dan kecekapan pembekalan elektrik serta penjanaan tenaga dari sumber yang diperbaharui                       | ST atau TNB             | Kerajaan Negeri/ Swasta | Tiada                        |                  |           |           | 20.0                 |

| TERAS, STRATEGI, CADANGAN PEMBANGUNAN                                                                                                |       |                                                                                                                                             | Agensi Pemula                     | Agensi Pelaksana | Agensi Pengurusan        | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                             |                                   |                  |                          | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| TERAS 3: PENINGKATAN KESEJAHTERAAN KEHIDUPAN RAKYAT                                                                                  |       |                                                                                                                                             |                                   |                  |                          |                  |           |           |                      |
| STRATEGI 3.16: RANCANGAN PENCEGAHAN BANJIR DI KAWASAN YANG SERING DILANDA BANJIR UNTUK MENGURANGKAN RISIKO                           |       |                                                                                                                                             |                                   |                  |                          |                  |           |           |                      |
| 137.                                                                                                                                 | IU 12 | Pelaksanaan rancangan tebatan banjir (RTB) di kawasan kritikal                                                                              | JPS                               | PDT Besut        | JPS                      |                  |           |           | 200.0                |
| 138.                                                                                                                                 | IU 13 | Pembinaan kolam-kolam takungan banjir di kawasan pembangunan di sekitar kawasan Lembangan Banjir Daerah Besut                               | JPS, MDB, PDT                     | JPS              | JPS                      |                  |           |           | 150.0                |
| 139.                                                                                                                                 | IU 14 | Menaik taraf aras jalan Bukit Payung, Gong Nering dan Kampung La bagi mengatasi masalah perhubungan jalan raya terputus akibat banjir.      | MDB                               | JKR Negeri       | JKR Besut                |                  |           |           | 30.0                 |
| 140.                                                                                                                                 | IU 15 | Pelaksanaan Kajian Kemungkinan Empangan Keruak dan Empangan Batu 13, Mukim Tenang bagi mengatasi masalah banjir                             | MDB atau JKR                      | JKR Negeri       | JKR Besut                |                  |           |           | 400.0                |
| 141.                                                                                                                                 | IU 16 | Pelaksanaan Kajian Pelan Induk Saliran Bandar bagi Bandar Jertih dan Bandar Kuala Besut                                                     | JPS atau MDB                      | JPS Malaysia     | Tiada                    |                  |           |           | 1.5                  |
| STRATEGI 3.17: PENYEDIAAN SISTEM PENGURUSAN SISA PEPEJAL SECARA MENYELURUH DAN PERKHIDMATAN SISA TERJADUAL SECARA CEKAP DAN BERKESAN |       |                                                                                                                                             |                                   |                  |                          |                  |           |           |                      |
| 142.                                                                                                                                 | IU 17 | Pelaksanaan kajian kemungkinan untuk membina loji insinerator di Pulau Perhentian                                                           | JAS atau MDB                      | JAS atau MDB     | MDB                      |                  |           |           | 1.0                  |
| 143.                                                                                                                                 | IU 18 | Pembinaan stesen pemindahan (transfer station) serta menutup secara selamat tapak pelupusan TP Paya Rawa                                    | JPSPN/ MDB                        | JPSPN            | MDS                      |                  |           |           | 25.0                 |
| 144.                                                                                                                                 | IU 19 | Menaik taraf sistem pemungutan sampah dan pembersihan awam secara konsesi                                                                   | Kerajaan Negeri/ KPKT/ MDB/ JPSPN | MDB              | Syarikat Konsesi/ SWCorp |                  |           |           | 120.0                |
| 145.                                                                                                                                 | IU 20 | Perluasan dan penguatkuasaan pengurusan sisa toksik terjadual                                                                               | JAS/MDB                           | JAS/MDB          | JAS/MDB                  |                  |           |           |                      |
| 146.                                                                                                                                 | IU 21 | Pelaksanaan kajian kemungkinan untuk membina loji insinarator di Pulau Perhentian bagi sistem pengurusan sisa pepejal yang mampan dan cekap | MDB atau JPSPN                    | MDB              | MDB                      |                  |           |           | 2.0                  |
| 147.                                                                                                                                 | IU 22 | Pelaksanaan pengurusan sisa pepejal dan sistem kumbahan yang lebih cekap di Pulau Perhentian                                                | MDB atau JKR                      | JKR Negeri       | JKR Besut                |                  |           |           | 5.0                  |
| STRATEGI 3.18: PENYEDIAAN SISTEM PEMBETUNGAN BERPUSAT YANG EFISIEN DAN SEMPURNA DI SETIAP PUSAT PETEMPATAN                           |       |                                                                                                                                             |                                   |                  |                          |                  |           |           |                      |
| 148.                                                                                                                                 | IU 23 | Pembinaan empat (4) buah loji rawatan kumbahan serantau (LRKS) di Tanah Besar, Daerah Besut                                                 | JPS atau MDB                      | JPS Malaysia     | Tiada                    |                  |           |           | 70.0                 |
| 149.                                                                                                                                 | IU 24 | Pembinaan STP di Pulau Perhentian                                                                                                           | JPP atau KATS                     | JPP              | IWK                      |                  |           |           | 20.0                 |
| 150.                                                                                                                                 | IU 25 | Menaik taraf loji enapcemar di Gong Medang kepada sistem mekanikal                                                                          | MDB atau IWK                      | MDB atau IWK     | MDB atau IWK             |                  |           |           | 15.0                 |
| STRATEGI 3.19: PENYEDIAAN SISTEM UNIFI YANG BERKELAJUAN TINGGI DI KAWASAN AWAM UTAMA DI SEKITAR DAERAH BESUT                         |       |                                                                                                                                             |                                   |                  |                          |                  |           |           |                      |
| 151.                                                                                                                                 | IU 26 | Pembinaan menara telekomunikasi liputan 4G dan 5G bagi sistem telekomunikasi jalur lebar berkelajuan tinggi                                 | SKMM atau MDB                     | SKMM             | SKMM                     |                  |           |           | 30.0                 |

| TERAS, STRATEGI, CADANGAN PEMBANGUNAN                                       |       |                                                                                                       | Agensi Pemula | Agensi Pelaksana | Agensi Pengurusan | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                             |       |                                                                                                       |               |                  |                   | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| TERAS 3: PENINGKATAN KESEJAHTERAAN KEHIDUPAN RAKYAT                         |       |                                                                                                       |               |                  |                   |                  |           |           |                      |
| STRATEGI 3.20 : PENINGKATAN KECEKAPAN JALAN ANTARA WILAYAH DAN DAERAH       |       |                                                                                                       |               |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 152.                                                                        | JL 1  | Pembinaan persimpangan bertingkat di Tembila untuk menghubungkan ke Lebuhraya Pantai Timur 3          | MRL dan JKR   | MRL dan JKR      | MRL dan JKR       |                  |           |           | MRL                  |
| 153.                                                                        | JL 2  | Pembinaan stesen ECRL Jertih dengan kemudahan sokongan sistem pengangkutan dan lalu lintas            | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | MoT                  |
| 154.                                                                        | JL 3  | Pembinaan jalan aliran bebas ( <i>free flow</i> ) dari Kg. Raja - Tembila - Renek                     | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | 300.0                |
| 155.                                                                        | JL 4  | Penyambungan jalan dari Gunung Bongsu ke Jalan FT185, Tasik Kenyir, Felda Aring, Hulu Terengganu      | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | 3.0                  |
| 156.                                                                        | JL 5  | Penyambungan cadangan jalan dari Daerah Besut (Lata Tembakah) ke Jajahan Kuala Krai (Batu Mengkebang) | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | 30.0                 |
| 157.                                                                        | JL 6  | Pembinaan laluan dan stesen perkhidmatan perhubungan di Pulau Perhentian                              | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | 50.0                 |
| 158.                                                                        | JL 7  | Pembinaan jalan baharu untuk menghubungkan Tembila dan Bukit Keluang                                  | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | 80.0                 |
| 159.                                                                        | JL 8  | Merobohkan jambatan Kuala Besut dan pembinaan jambatan baharu                                         | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | 260.0                |
| 160.                                                                        | JL 9  | Pembinaan jalan pesisir pantai dan penaiktarafan jalan pesisir pantai sedia ada                       | MDB           | MDB              | MDB               |                  |           |           | 54.0                 |
| 161.                                                                        | JL 10 | Pembinaan jalan baharu di Kampung Raja untuk pembangunan akan datang                                  | MDB           | MDB              | MDB               |                  |           |           | 10.0                 |
| 162.                                                                        | JL 11 | Pembinaan jalan baru dari Kampung Durian Telor ke Jalan Pelagat, Lata Tembakah                        | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | 60.0                 |
| 163.                                                                        | JL 12 | Penyambungan jalan sedia ada dari Kampung Seberang La ke Lata Tembakah                                | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | 60.0                 |
| 164.                                                                        | JL 13 | Pembinaan jejambat ( <i>flyover</i> ) merentasi Sungai Besut di Bandar Jertih                         | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | 150.0                |
| 165.                                                                        | JL 14 | Pembinaan jalan baru dari Pekan Keruak ke Jalan Gunung Bongsu, Mukim Hulu Besut                       | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | 60.0                 |
| 166.                                                                        | JL 15 | Pembinaan jalan masuk ke Seberang Kastam Quayside                                                     | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | 3.0                  |
| 167.                                                                        | JL 16 | Menaik taraf jalan perhubungan kampung-kampung                                                        | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | Kos Pentadbiran      |
| 168.                                                                        | JL 17 | Menaik taraf jalan persaudaraan Daerah Besut - Jajahan Pasir Putih                                    | JKR           | JKR              | JKR               |                  |           |           | 36.0                 |
| 169.                                                                        | JL 18 | Menaik taraf Jalan T157                                                                               | MDB           | MDB              | MDB               |                  |           |           | 60.0                 |
| STRATEGI 3.21: MENINGKATKAN KECEKAPAN LALULINTAS BANDAR SERTA ALIRAN TRAFIK |       |                                                                                                       |               |                  |                   |                  |           |           |                      |
| 170.                                                                        | JL 19 | Menyediakan tempat letak kenderaan yang mencukupi dengan sistem pintar untuk parkir dan aduan         | MDB           | MDB              | MDB               |                  |           |           | 5.0                  |
| 171.                                                                        | JL 20 | Menyediakan papan tanda di jalan, persimpangan dan lokasi utama strategik                             | MDB           | MDB              | MDB               |                  |           |           | 1.0                  |
| 172.                                                                        | JL 21 | Menambahbaik aliran trafik di Kuala Besut                                                             | MDB           | MDB              | MDB               |                  |           |           | 1.0                  |

| TERAS, STRATEGI, CADANGAN PEMBANGUNAN                                                                                                                             |       |                                                                                                                         | Agensi Pemula    | Agensi Pelaksana          | Agensi Pengurusan     | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                         |                  |                           |                       | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| TERAS 3: PENINGKATAN KESEJAHTERAAN KEHIDUPAN RAKYAT                                                                                                               |       |                                                                                                                         |                  |                           |                       |                  |           |           |                      |
| STRATEGI 3.22: MENGUKUHKAN KECEKAPAN KEMUDAHAN PENGANGKUTAN DARAT, AIR DAN UDARA SECARA BERSEPADU                                                                 |       |                                                                                                                         |                  |                           |                       |                  |           |           |                      |
| 173.                                                                                                                                                              | JL 22 | Menaik taraf Terminal Bas dan Teksi sedia ada di Bandar Jertih dan Bandar Kuala Besut                                   | MDB              | MDB                       | MDB                   |                  |           |           | 60.0                 |
| 174.                                                                                                                                                              | JL 23 | Pembinaan Kompleks Jeti Pelancongan di Seberang Kastam (Seberang Kastam <i>Quayside</i> )                               | JLM, MDB         | JLM, MDB                  | JLM, MDB              |                  |           |           | 255.0                |
| 175.                                                                                                                                                              | JL 24 | Pembinaan jeti pelancongan untuk ke Pulau Rhu di Sungai Keluang                                                         | KKR              | JKR                       | JPN, PPD              |                  |           |           | 20.0                 |
| 176.                                                                                                                                                              | JL 25 | Pembinaan beberapa jeti baharu di sepanjang Sungai Besut                                                                | MDB              | MDB                       | MDB                   |                  |           |           | 20.0                 |
| 177.                                                                                                                                                              | JL 26 | Pembinaan jeti baharu serta naiktaraf jeti sedia ada di Pulau Perhentian                                                | MDB              | MDB                       | MDB                   |                  |           |           | 200.0                |
| 178.                                                                                                                                                              | JL 27 | Pembinaan tapak helipad di Pulau Perhentian Besar dan Tembila                                                           | JHEAT            | MAIDAM                    | MAIDAM/ NADMA         |                  |           |           | 5.0                  |
| TERAS 4: PENGARUSPERDANAAN PENGURUSAN ALAM SEKITAR DAN SUMBER SEMULAJADI                                                                                          |       |                                                                                                                         |                  |                           |                       |                  |           |           |                      |
| STRATEGI 4.1: KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS) SEBAGAI RANGKA KERJA UTAMA KAWASAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN, PEMELIHARAAN ASET SEMUAJADI DAN KERENTANAN BENCANA |       |                                                                                                                         |                  |                           |                       |                  |           |           |                      |
| 179.                                                                                                                                                              | AS 1  | Pengurusan kawasan sensitif alam sekitar (KSAS) mengikut tahap sensitiviti                                              | PMT              | JAS                       | MDS/PMT               |                  |           |           | os Pengurusan        |
| 180.                                                                                                                                                              | AS 2  | Projek Tebatan Pantai Bagi Tujuan Mengurangkan Risiko Bencana Pantai Daerah Besut                                       | JPS              | JPS, Swasta               | JPS/ NADMA            |                  |           |           | 70.0                 |
| STRATEGI 4.2: MEMELIHARA DAN MENGAWAL SUMBER JAYA HUTAN SEBAGAI ASET SEMULA JADI DAERAH BAGI KELESTARIAN ALAM SEMULA JADI DAN KESINAMBUNGAN HABITAT DAN EKOSISTEM |       |                                                                                                                         |                  |                           |                       |                  |           |           |                      |
| 181.                                                                                                                                                              | AS 3  | Pembangunan Koridor Central Forest Spine (CFS) dan rangkaian ekologi di Daerah Besut dengan daerah/jajahan bersebelahan | PM               | MDB, PM, JPN & PERHILITAN | JKR, MDB, Swasta      |                  |           |           | 5.0                  |
| 182.                                                                                                                                                              | AS 4  | Pembangunan Rangkaian ekologi CFS T-SL2 ke Taman Wilayah Besut Wetland dan Taman Negeri Setiu Wetland                   | PM               | MDB, PM, JPN & PERHILITAN | MDB, PERHILITAN & JPN |                  |           |           | 2.0                  |
| 183.                                                                                                                                                              | AS 5  | Pembangunan Koridor Hidupan Liar ( <i>Wildlife Corridor</i> )                                                           | PM               | MDB, PM, JPN & PERHILITAN | MDB, PERHILITAN & JPN |                  |           |           | 2.0                  |
| STRATEGI 4.3: PENGURUSAN ALAM SEKITAR DAN PENGGUNAAN MAMPAN SUMBER JAYA SEMULA JADI DARATAN DAN LAUTAN UNTUK GENERASI AKAN DATANG                                 |       |                                                                                                                         |                  |                           |                       |                  |           |           |                      |
| 184.                                                                                                                                                              | AS6   | Mewartakan Geotapak Besut untuk memelihara kepentingan warisan geologi Daerah Besut bagi generasi akan datang           | JMG              | JMG                       | JMG, MDB              |                  |           |           | 10.0                 |
| 185.                                                                                                                                                              | AS 7  | Pemuliharaan Penyu di Pulau Perhentian                                                                                  | JTLM, KPM, NGO   | JTLM, MoE, NGO, MDB       | JTLM, NGO             |                  |           |           | 5.0                  |
| 186.                                                                                                                                                              | AS 8  | Pemuliharaan Habitat Terumbu Karang di Teluk Keke                                                                       | JTLM, MOTAC, NGO | JTLM, MOTAC, NGO          | JTLM, NGO             |                  |           |           | 1.0                  |

| TERAS, STRATEGI, CADANGAN PEMBANGUNAN                                                   |      |                                                                                                              | Agensi Pemula     | Agensi Pelaksana | Agensi Pengurusan               | Fasa Pelaksanaan |           |           | Kos Projek (RM Juta) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                                                                                         |      |                                                                                                              |                   |                  |                                 | 2021-2025        | 2026-2030 | 2031-2035 |                      |
| TERAS 5: PENINGKATAN KEBERKESANAN TADBIR URUS DAN DAYA LAKSANA                          |      |                                                                                                              |                   |                  |                                 |                  |           |           |                      |
| STRATEGI 5.1: PENGUKUHAN PENTADBIRAN DAERAH BESUT UNTUK PERKHIDMATAN YANG LEBIH EFISIEN |      |                                                                                                              |                   |                  |                                 |                  |           |           |                      |
| 187.                                                                                    | TU 1 | Menguuhkan perkhidmatan, kawalan dan kutipan hasil Majlis Daerah Besut                                       | MDB & Penswastaan | PBN              | MDB & jabatan/ agensi berkaitan |                  |           |           | Kos Pengurusan       |
| 188.                                                                                    | TU 2 | Menaik taraf Majlis Daerah Besut kepada Majlis Perbandaran Besut                                             | MDB               | PBN              | MDB                             |                  |           |           | Kos Pengurusan       |
| 189.                                                                                    | TU 3 | Menguuhkan organisasi Majlis Perbandaran Besut                                                               | MDB               | MDB              | MDB                             |                  |           |           | Kos Pengurusan       |
| 190.                                                                                    | TU 4 | Pembangunan Kompleks Majlis Perbandaran Besut di Tembila dan Pejabat Pentadbiran MDB di Pulau Perhentian     | MDB & Penswastaan | PBN              | MDB & jabatan/ agensi berkaitan |                  |           |           | 50.0                 |
| 191.                                                                                    | TU 5 | Memperkasakan jawatankuasa tindakan pelancongan daerah sebagai Jawatankuasa Gerbang Pelancongan Daerah Besut | MDB, PDTB         | MDB, PDTB, NGO   | MDB, PDTB, MPTNT, NGO.          |                  |           |           | Kos Pengurusan       |
| 192.                                                                                    | TU 6 | Mengurangkan gejala sosial melalui program dan kawalan projek pembangunan                                    | MDB, PDRM         | MDB, PDRM, NGO   | PDRM                            |                  |           |           | 0.5                  |
| STRATEGI 5.2: TRANSFORMASI DIGITAL BESUT (TDB)                                          |      |                                                                                                              |                   |                  |                                 |                  |           |           |                      |
| 193.                                                                                    | TU 7 | Pembangunan Transformasi Digital Besut ke Arah Besut Pintar ( <i>Smart</i> Besut).                           | MDB, Swasta       | MDB, Swasta      | MDB                             |                  |           |           | 5.0                  |

Nota :

ATM-Angkatan Tentera Malaysia; PBN – Pihak Berkuasa Negeri; PM – PLANMalaysia; MDB- Majlis Daerah Besut, KKM- Kementerian Kesihatan Malaysia; JKR-Jabatan Kerja Raya; JAS - Jabatan Alam Sekitar; JPN - Jabatan Perhutanan; PERHILITAN – Jabatan Perlindungan Hidupan Liar Dan Taman Negara, JMG - Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia; JPS - Jabatan Pengairan dan Saliran; NAHRIM - Institut Penyelidikan Hidraulik Kebangsaan Malaysia; PDT - Pejabat Daerah dan Tanah Besut; NADMA - Agensi Pengurusan Bencana Negara, JLM- Jabatan Laut Malaysia; JTLM- Jabatan Taman Laut Malaysia; JHEAT- Jabatan Hal Ehwal Agama Terengganu, MAIDAM- Majlis Agama Islam Dan Adat Melayu Terengganu, PPDRM – Polis Diraja Malaysia, JWN - Jabatan Warisan Negara; PDTB - Pejabat Daerah dan Tanah Besut; JKKE - Jawatankuasa Kemajuan Keselamatan Kampung; JLN - Jabatan Landskap Negara; PERMINT- Perbadanan Memajukan Iktisad Negeri Terengganu ; KPLB - Kementerian Pembangunan Luar Bandar; PPD- Pejabat Pendidikan Daerah; JKN - Jabatan Kesihatan Negeri; SW Corp - Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam, SKMM-Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia, JBPM-Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, KPKT-Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan, IADA- Kawasan Pertanian Pembangunan Bersepadu KETARA; MOTAC-Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya Malaysia, LKIM-Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia, DOA-Jabatan Pertanian Malaysia; DoF- Jabatan Perikanan Malaysia, DVS – Jabatan Perkhidmatan Veterinar; UniSZA-Universiti Sultan Zainal Abidin, LGM-Lembaga Getah Malaysia; MPOB-Lembaga Minyak Sawit Malaysia, MAFI- Kementerian Pertanian dan Industri Makanan, FELDA-Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan, RISDA-Pihak Berkuasa, MARDI-Institut Penyelidikan dan Kemajuan Pertanian Malaysia, LPT3-Lebuhraya Pantai Timur ke-3.

## 2.6 PELAKSANAAN PROJEK-PROJEK RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BESUT 2035 (PENGANTIAN)

Pelaksanaan projek-projek RTD Besut 2035 (Penggantian) memerlukan penubuhan beberapa Jawatankuasa atau/dan Pasukan Kerja di peringkat negeri dan Daerah Besut untuk memastikan kejayaan pelaksanaannya. Sekiranya telah terdapat mana-mana jabatan sedia ada yang boleh menanggung tugas-tugas pelaksanaan dan pemantauan projek-projek RTD Besut 2035 (Penggantian), jabatan berkenaan perlulah dilengkapkan dengan penambahan kakitangan/perkakasan yang sesuai untuk melakukan pengurusan dan pemantauan yang berkaitan.

Jawatankuasa-jawatankuasa yang mempunyai tugas penting dalam pelaksanaan RTD Besut 2035 ialah seperti Jadual 2.13 berikut.

Jadual 2.13: Jawatankuasa Penting Dalam Pelaksanaan Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)

| No. | Jawatankuasa                                                 | Pengerusi                                              | Tugas dan Peranan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jadual Mesyuarat |
|-----|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.  | Jawatankuasa Pemantauan Rancangan Pemajuan Negeri Terengganu | Pengarah, PLANMalaysia Terengganu                      | ▪ Memantau pelaksanaan projek RTD Besut 2035 (Penggantian) bersama RTD-RTD lain di Negeri Terengganu supaya mematuhi dasar-dasar RSN Terengganu 2050 dan pelaksanaan projek-projek berimpak tinggi Negeri Terengganu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 kali setahun   |
| 2.  | Jawatankuasa Tindakan Pembangunan Daerah Besut (JTPD)        | Pegawai Daerah Besut                                   | ▪ Memantau pelaksanaan projek RTD Besut 2035 (Penggantian) oleh agensi dan jabatan-jabatan teknikal di peringkat Daerah Besut dan menerima pelaporan pelaksanaan projek oleh Majlis Daerah Besut untuk kemajuan pelaksanaan projek-projek MDB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3 bulan sekali   |
| 3.  | Mesyuarat Penuh Majlis Daerah Besut                          | Yang Dipertua Majlis                                   | ▪ Menerima pelaporan kemajuan kawalan dan pelaporan pelaksanaan projek-projek Majlis Daerah Besut, pelaburan masuk dan pelaksanaan terperinci projek-projek pemula oleh MDB kepada YDP dan ahli-ahli majlis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Setiap 2 bulan   |
| 4.  | Pasukan Kerja Pelaksanaan RTD Besut 2035 MDB                 | Pengarah Perancang Bandar Jabatan Perancang Bandar MDB | ▪ Membentuk satu pasukan kerja terdiri dari ketua/pegawai kanan jabatan yang berperanan menyediakan kertas-kertas kerja pelaksanaan projek dan pembiayaan, merancang, melaksana, memantau projek-projek keutamaan MDB yang dicadangkan oleh RTD Besut 2035 (Penggantian) dan melaporkan kepada Majlis Penuh Majlis kemajuan pelaksanaan projek-projek setiap 4 bulan (3 kali setahun).<br>▪ Pasukan kerja boleh juga dianggotai oleh Ahli-ahli Majlis, pihak berkepentingan, pemaju projek dan perunding-perunding bagi memastikan kelancaran pelaksanaan projek (secara jempunan).<br>▪ Pasukan kerja perlu menjemput PLANMalaysia Terengganu dan wakil PLANMalaysia Zon Timur sebagai ahli tetap. | Setiap 2 bulan   |

*Muka surat ini sengaja ditinggalkan kosong.*

# **BAB 3**

## **PEMBANGUNAN PANGKALAN DATA GIS**

### 3.1 PENGENALAN

Data spatial merupakan salah satu aset terpenting dalam kajian ini yang juga menjadi bentuk *deliverable* bersama laporan metadata. Strategi pengumpulan dan pembangunan pangkalan data GIS telah dilaksanakan bersama perunding sektoral dalam melengkapkan lapisan data yang diperlukan dalam kajian ini. Fokus juga diberikan dalam penyeragaman data terutamanya dalam pengurusan maklumat bagi membangunkan pangkalan data yang *robust* yang juga dapat diselaraskan dengan data-data i-plan di PLANMalaysia.

Piawaian terkini iaitu Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemajuan Versi 2.0 yang disediakan oleh Bahagian Maklumat Gunatanah Negara (BMGN) akan digunakan bagi membantu dalam penyeragaman pangkalan data dengan maklumat sedia ada.

Keperluan penyelarasan dalam penyediaan pangkalan data geospasial bagi Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian) adalah penting untuk memastikan keseragaman format dan memudahkan integrasi maklumat di antara setiap rancangan pemajuan. Penyelarasan ini juga perlu untuk memudahkan carian folder dan lapisan data (*layer*).

Penyelarasan ini melibatkan pembentukan model pangkalan data termasuk menentukan bagaimana struktur dan kedudukan data-data yang disusun dan diletakkan di dalam pangkalan data bagi memudahkan aplikasi pengguna.

### 3.2 PEROLEHAN DAN KEMASUKAN DATA

Terdapat dua jenis data dalam kajian ini iaitu data primer dan sekunder. Untuk data primer, ia melibatkan kerja lapangan atau tinjauan yang akan diterjemahkan kepada pangkalan data GIS. Manakala data sekunder adalah perolehan data-data dari pelbagai agensi berkaitan. Ini termasuk peta-peta topografi, data kadaster dan data berkaitan daripada pihak berkuasa tempatan dan agensi-agensi kerajaan yang lain.

Pada peringkat ini data-data yang telah dikumpul dari pelbagai agensi telah dimasukkan ke dalam pangkalan data yang telah dibangunkan menggunakan perisian ArcGIS 10.8. Format simpanan data yang digunakan adalah dalam bentuk *shapefile*. Bagi data digital, transformasi koordinat diperlukan bagi menyelaraskan peta dasar yang sama. Berikut adalah jadual bagi perolehan dan sumber data bagi RT Daerah Besut 2035 (Penggantian) yang telah disemak dengan maklumat yang diperlukan berdasarkan manual yang telah dirujuk.

Berikut adalah ringkasan statistik bilangan lapisan data yang telah dapat disediakan dan digunakan di dalam pangkalan data GIS RT Daerah Besut ini. Perbandingan ini dilakukan dengan bilangan cadangan data di dalam Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemajuan Versi 2.0.

Carta 3.1 : Statistik Bilangan Lapisan Data Yang Terdapat Di Dalam Pangkalan Data GIS Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)



Jadual 3.1 : Senarai Data Dan Status Perolehan Data Geospatal Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)

| No | Kategori Data           | No | Lapisan Data GIS             | Sumber Perolehan | No | Kategori Data     | No | Lapisan Data GIS | Sumber Perolehan |
|----|-------------------------|----|------------------------------|------------------|----|-------------------|----|------------------|------------------|
| 1. | Kadaster                | 1  | Lot Kadastral                | JUPEM            |    |                   | 35 | Tlkereta         | MDB              |
| 2. | Persempadanan           | 2  | Negeri                       | JUPEM            |    |                   | 36 | Plintas1         | RTD Besut        |
|    |                         | 3  | Daerah                       | JUPEM            |    |                   | 37 | Plintas2         | RTD Besut        |
|    |                         | 4  | Mukim                        | JUPEM            | 5. | Perancangan       | 38 | Sungai           | JPS              |
|    |                         | 5  | Bandar                       | PLANMalaysia     |    | i. Alam Sekitar   | 39 | Topo             | JUPEM/IFSAR      |
|    |                         | 6  | Parlimen                     | SPR              |    |                   | 40 | Ttanih           | Jab Pertanian    |
|    |                         | 7  | DUN                          | SPR              |    |                   | 41 | Hutan            | Jab Perhutanan   |
|    |                         | 8  | PBT                          | MDB              |    |                   | 42 | Air              |                  |
|    |                         | 9  | BP                           | RTD Besut        |    |                   | 43 | Udara            |                  |
|    |                         | 10 | BPK                          | RTD Besut        |    |                   | 44 | Bising           |                  |
|    |                         | 11 | Kampung                      | PLANMalaysia     |    |                   | 45 | KSAS Besut       | RTD Besut        |
|    |                         | 12 | Index                        | JUPEM            |    |                   | 46 | Risiko           | RTD Besut        |
| 3. | Gunatanah               | 13 | Semasa– G11012002            | BMGN/PPZR        |    | ii. Penduduk      | 47 | Pddk2020         | DOSM             |
|    |                         | 14 | Komited– K11012002           | MDB              |    | iii. Ekonomi      | 48 | Komersial        | RTD Besut        |
|    |                         | 15 | Semasa-Titik– G211012002     | RTD Besut        |    |                   | 49 | Gerei            | MDB              |
|    |                         | 16 | Zoning– Z06072002            | RTD Besut        |    |                   | 50 | Industri         | RTD Besut        |
| 4. | Infrastruktur & Utiliti | 17 | Bklair1                      | Tiada            |    |                   | 51 | Pertanian        | RTD Besut        |
|    | i. Utiliti              | 18 | Bklair2                      | SATU             |    |                   | 52 | Plancong1        | Jab Pelancongan  |
|    |                         | 19 | Elektrik1                    | TNB              |    |                   | 53 | Plancong2        | Jab Pelancongan  |
|    |                         | 20 | Elektrik2                    | TNB              |    | iv. Sosial        | 54 | Perumahan1       | RTD Besut        |
|    |                         | 21 | Parit1                       | MDB              |    |                   | 55 | Perumahan2       | RTD Besut        |
|    |                         | 22 | Parit2                       | MDB              |    |                   | 56 | Kmyarakat        | RTD Besut        |
|    |                         | 23 | Betung1                      | Tiada            |    |                   | 57 | Rekreasi         | PLANMalaysia     |
|    |                         | 24 | Betung2                      | RTD Besut        |    |                   | 58 | Rekreasi2        | PLANMalaysia     |
|    |                         | 25 | Gas1 (Tiada di Daerah Besut) |                  |    |                   | 59 | Landskap         |                  |
|    |                         | 26 | Gas2(Tiada di Daerah Besut)  |                  |    |                   | 60 | Landskap2        | Jab Landskap     |
|    |                         | 27 | Telko1                       | Tiada            |    |                   | 61 | Ksejarah         | Jab Warisan      |
|    |                         | 28 | Telko2                       | RTD Besut        |    |                   | 62 | Ksejarah2        | Jab Warisan      |
|    |                         | 29 | Spepejal1                    | Tiada            |    |                   | 63 | Pokok            | MDB              |
|    |                         | 30 | Spepejal2                    | SWM/MDB          |    | v. Maklumat Tanah | 64 | Hmilik2019       | Tiada            |
|    | ii. Pengangkutan        | 31 | Jalan                        | JKR/OSM          |    |                   |    |                  |                  |
|    |                         | 32 | Rel                          | MRT              |    |                   |    |                  |                  |
|    |                         | 33 | Pgtawam1                     | APAD             |    |                   |    |                  |                  |
|    |                         | 34 | Pgtawam2                     | RTD Besut        |    |                   |    |                  |                  |

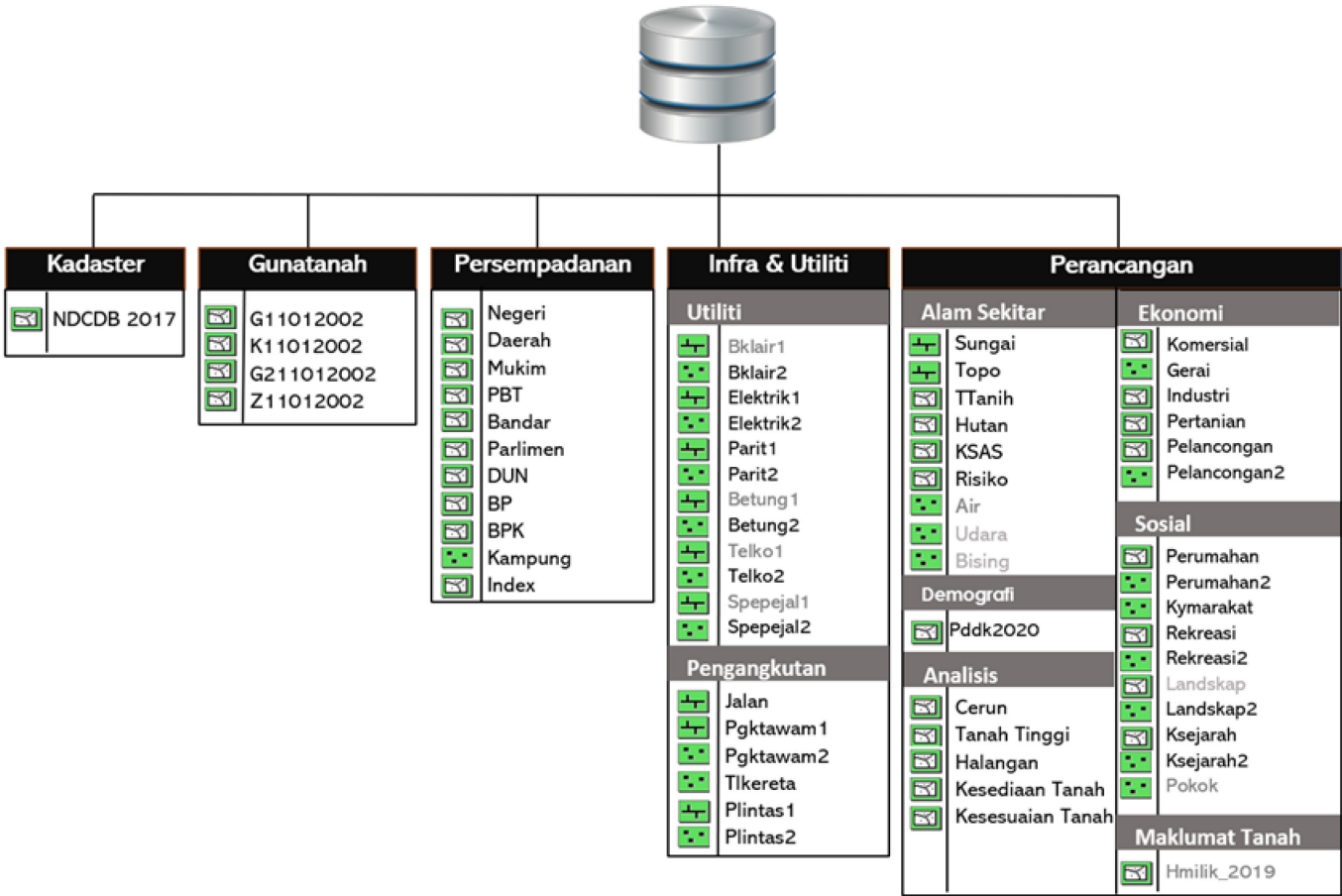
Nota:

- Diperolehi
- Dalam Proses Perolehan dan Penyediaan
- Tidak Berkenaan

### 3.3 REKABENTUK PANGKALAN DATA

Pangkalan data yang telah direka bentuk adalah berdasarkan piawaian Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemajuan Versi 2.0 daripada Bahagian Maklumat Guna tanah Negara (BMGN), PLANMalaysia.

Carta 3.2 : Rekabentuk Pangkalan Data GIS Rancangan Tempatan Daerah Besut 2035 (Penggantian)



Terbahagi kepada lima (5) kategori utama dengan menggunakan peta asas dari lot kadastral dengan unjuran GDM 2000 Cassini Terengganu. Berikut adalah struktur model pangkalan data yang telah dibangunkan dalam kajian ini.

### 3.4 PENYEDIAAN METADATA

Metadata menerangkan maklumat kandungan, format, kualiti dan jenis maklumat yang tersimpan dalam suatu lapisan data. Format metadata bagi kajian ini bertujuan untuk memandu pasukan kajian dalam mengumpul dan mencerap, memasukan dan menyusun maklumat ke dalam satu pangkalan data yang bersistematik dan efisien. Templat metadata yang digunakan diselaraskan dan disesuaikan dengan keluaran metadata Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemajuan Versi 2.0 daripada Bahagian Maklumat Guna Tanah Negara (BMGN), PLANMalaysia. Berikut adalah metadata yang telah disediakan untuk kajian ini mengikut struktur pangkalan data GIS RT Daerah Besut 2035 (Penggantian).

#### 1.0 KADASTER

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Kadaster

|                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | KADASTER                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Lapisan Data            | : | NDCDB_2017                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Metadata Penerangan     | : | Lot tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan yang diselenggara oleh JUPEM dengan mengandungi maklumat ukur kadaster berdigit yang berasaskan kepada datum GDM2000 bagi Negeri-negeri Semenanjung Malaysia dan Wilayah-wilayah Persekutuan di Malaysia |
| Format                  | : | .shp                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sumber Dan Tahun        | : | JUPEM, 2017                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bentuk                  | : | Poligon                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tarikh Kemaskini        | : | 2020                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                                                                                                                                                                                                                                |

Atribut Data:

| Medan         | Jenis Data | Catatan                                                                                                            |
|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Negeri        | Text (2)   | Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)                     |
| Daerah        | Text (2)   | Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)                     |
| Mukim         | Text (2)   | Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)                      |
| Seksyen       | Text (2)   | Kod seksyen bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)                    |
| Lot           | Text (7)   | Nombor lot                                                                                                         |
| Upi           | Text (16)  | Unique Parcel Identifier (UPI) bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) |
| Keluasan      | Text (19)  | Keluasan seperti yang dicatat dalam syit piawai berserta dengan unit ukuran yang digunakan                         |
| PA            | Text (25)  | Nombor pelan akui                                                                                                  |
| No. Fail Ukur | Text (30)  | Nombor fail ukur                                                                                                   |

2.0 GUNATANAH

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Gunatanah

|                         |   |                                                      |
|-------------------------|---|------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | GUNATANAH                                            |
| Lapisan Data            | : | G11012002                                            |
| Metadata Penerangan     | : | Gunatanah semasa kawasan kajian dalam bentuk poligon |
| Format                  | : | .shp                                                 |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                  |
| Sumber Dan Tahun        | : | Semakan Data I-PLAN, 2017                            |
| Bentuk                  | : | Poligon                                              |
| Tarikh Kemaskini        | : | 21/07/2020                                           |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                               |

Atribut Data:

| Medan      | Jenis         | Catatan                                                                                |
|------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| UPI        | Text (16)     | Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database (NDCDB) |
| gtn1       | Text (50)     | Jenis gunatanah tahap pertama*                                                         |
| gtn2       | Text (50)     | Jenis gunatanah tahap kedua*                                                           |
| gtn3       | Text (150)    | Perincian gunatanah*                                                                   |
| nama       | Text (150)    | Nama Khas                                                                              |
| kemaskini  | Date          | Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi mana-mana lot yang terlibat dengan perubahan     |
| luas_H     | Double (12,4) | Luas dalam unit hektar                                                                 |
| fcode      | Text (6)      | Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759                                            |
| kod_gtn    | Text (7)      | Klasifikasi gunatanah 2017 - warna by kategori* *                                      |
| negeri_id  | Text (2)      | Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM (contoh: 10 - Selangor) |
| daerah_id  | Text (4)      | Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak UPEM                          |
| mukim_id   | Text (6)      | Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM                          |
| seksyen_id | Text (9)      | Kod seksyen merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM                        |
| no_lot     | Text (10)     | No lot                                                                                 |
| pbt_id     | Text (4)      | Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)                              |
| tahun_data | Short (4)     | Tahun data dikemaskini                                                                 |

\*Merujuk Kepada Bab 5 Penerangan Klasifikasi Gunatanah

\*\* Kod Klasifikasi Gunatanah

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Gunatanah

|                         |   |                                                               |
|-------------------------|---|---------------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | GUNATANAH                                                     |
| Lapisan Data            | : | K11012002                                                     |
| Metadata Penerangan     | : | Guna Tanah komited yang telah diluluskan dalam kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                                          |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                           |
| Sumber Dan Tahun        | : | Majlis Daerah Besut, 2019                                     |
| Bentuk                  | : | Poligon                                                       |
| Tarikh Kemaskini        | : | 17/08/2020                                                    |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                        |

Atribut Data:

| Medan                                                | Jenis         | Catatan                                                                                |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| UPI                                                  | Text (16)     | Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database (NDCDB) |
| gtn1                                                 | Text (50)     | Jenis gunatanah tahap pertama*                                                         |
| gtn2                                                 | Text (50)     | Jenis gunatanah tahap kedua*                                                           |
| gtn3                                                 | Text (150)    | Perincian gunatanah*                                                                   |
| nama                                                 | Text (150)    | Nama Khas                                                                              |
| kemaskini                                            | Date          | Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi mana-mana lot yang terlibat dengan perubahan     |
| pemajuan                                             | Text (250)    | Cadangan pemajuan yang diluluskan                                                      |
| pemaju                                               | Text (250)    | Nama pemaju                                                                            |
| no_sijil                                             | Text (50)     | No Sijil Kebenaran Merancang (C1)                                                      |
| thn_lulus                                            | Integer _4    | Tahun Permohonan KM diluluskan                                                         |
| peringkat                                            | Text (150)    | Peringkat pembangunan (lulus kebenaran merancang/ dalam pembinaan/ siap dibina)        |
| no_fail                                              | Text (50)     | No fail permohonan kebenaran merancang                                                 |
| luas_H                                               | Double (12,4) | Luas dalam unit hektar                                                                 |
| fcode                                                | Text (6)      | Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759                                            |
| kod_gtn                                              | Text (7)      | Klasifikasi gunatanah 2017 - warna by kategori* *                                      |
| negeri_id                                            | Text (2)      | Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM                         |
| daerah_id                                            | Text (4)      | Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM                         |
| mukim_id                                             | Text (6)      | Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM                          |
| Seksyen_id                                           | Text (9)      | Kod seksyen merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM                        |
| no_lot                                               | Text (10)     | No lot                                                                                 |
| pbt_id                                               | Text (4)      | Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)                              |
| tahun_data<br>Short (4)<br>Tahun data<br>dikemaskini | Short (4)     | Tahun data dikemaskini                                                                 |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Gunatanah

|                         |   |                                                                     |
|-------------------------|---|---------------------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | GUNATANAH                                                           |
| Lapisan Data            | : | G211012002                                                          |
| Metadata Penerangan     | : | Guna Tanah semasa yang tidak mempunyai lot khusus di kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                                                |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                                 |
| Sumber Dan Tahun        | : | Semakan Data I-PLAN, 2017                                           |
| Bentuk                  | : | Titik                                                               |
| Tarikh Kemaskini        | : | 11/09/2020                                                          |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                              |

Atribut Data:

| Medan      | Jenis         | Catatan                                                                                |
|------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| UPI        | Text (16)     | unique parcel identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database (NDCDB) |
| gtn1       | Text (50)     | Jenis gunatanah tahap pertama*                                                         |
| gtn2       | Text (50)     | Jenis gunatanah tahap kedua*                                                           |
| gtn3       | Text (150)    | Perincian gunatanah*                                                                   |
| nama       | Text (150)    | Nama Khas                                                                              |
| kemaskini  | Date          | Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi mana-mana lot yang terlibat dengan perubahan     |
| luas_H     | Double (12,4) | Luas dalam unit hektar                                                                 |
| fcode      | Text (6)      | Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759                                            |
| kod_gtn    | Text (7)      | Klasifikasi gunatanah 2017 - warna by kategori* *                                      |
| negeri_id  | Text (2)      | Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM (contoh: 10 - Selangor) |
| daerah_id  | Text (4)      | Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak UPEM                          |
| mukim_id   | Text (6)      | Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM                          |
| seksyen_id | Text (9)      | Kod seksyen merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM                        |
| no_lot     | Text (10)     | No lot                                                                                 |
| pbt_id     | Text (4)      | Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)                              |
| tahun_data | Short (4)     | Tahun data dikemaskini                                                                 |

\* Merujuk Kepada Bab 5 Penerangan Klasifikasi Gunatanah

\* \* Kod Klasifikasi Gunatanah

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Gunatanah

|                         |   |                                                 |
|-------------------------|---|-------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | GUNATANAH                                       |
| Lapisan Data            | : | Z11012002                                       |
| Metadata Penerangan     | : | Guna Tanah yang dicadangkan bagi kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                            |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)             |
| Sumber Dan Tahun        | : | Semakan Data I-PLAN, 2017                       |
| Bentuk                  | : | Poligon                                         |
| Tarikh Kemaskini        | : | 11/02/2021                                      |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                          |

Atribut Data:

| Medan      | Jenis Data    | Catatan                                                                                |
|------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| UPI        | Text (16)     | unique parcel identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database (NDCDB) |
| gtn1       | Text (50)     | Jenis gunatanah tahap pertama*                                                         |
| gtn2       | Text (50)     | Jenis gunatanah tahap kedua*                                                           |
| gtn3       | Text (150)    | Perincian gunatanah*                                                                   |
| nama       | Text (150)    | Nama Khas                                                                              |
| kemaskini  | Date          | Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi mana-mana lot yang terlibat dengan perubahan     |
| luas_h     | Double (12,4) | Luas dalam unit hektar                                                                 |
| Trkh_warta | Date          | Tarikh rancangan pemajuan diwartakan                                                   |
| fcode      | Text (6)      | Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759                                            |
| kod_gtn    | Text (7)      | Klasifikasi gunatanah 2017 - warna by kategori* *                                      |
| negeri_id  | Text (2)      | Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM                         |
| daerah_id  | Text (4)      | Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak UPEM                          |
| mukim_id   | Text (6)      | Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM                          |
| seksyen_id | Text (9)      | Kod seksyen merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM                        |
| no_lot     | Text (10)     | No lot                                                                                 |
| pbt_id     | Text (4)      | Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)                              |
| tahun_data | Short (4)     | Tahun data dikemaskini                                                                 |

\* Merujuk Kepada Bab 5 Penerangan Klasifikasi Gunatanah

\* \* Kod Klasifikasi Gunatanah

3.0 PERSEMPADANAN

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Persempadanan

|                         |   |                                     |
|-------------------------|---|-------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERSEMPADANAN                       |
| Lapisan Data            | : | NEGERI                              |
| Metadata Penerangan     | : | Sempadan negeri bagi kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu) |
| Sumber Dan Tahun        | : | JUPEM, 2016                         |
| Bentuk                  | : | Poligon                             |
| Tarikh Kemaskini        | : | 13/07/2020                          |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd              |

Atribut Data:

| Medan      | Jenis Data    | Catatan                                                                                                       |
|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kodnegeri  | Text (2)      | Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM |
| Keterangan | Text (30)     | Keterangan Nama Negeri                                                                                        |
| Luas_Hek   | Double (15,2) | Keluasan kawasan negeri di dalam unit hektar                                                                  |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Persempadanan

|                         |   |                                     |
|-------------------------|---|-------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERSEMPADANAN                       |
| Lapisan Data            | : | DAERAH                              |
| Metadata Penerangan     | : | Sempadan daerah bagi kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu) |
| Sumber Dan Tahun        | : | JUPEM, 2016                         |
| Bentuk                  | : | Poligon                             |
| Tarikh Kemaskini        | : | 13/07/2020                          |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd              |

Atribut Data:

| Medan      | Jenis Data    | Catatan                                                                                                       |
|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kodnegeri  | Text (2)      | Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)                |
| KodDaerah  | Text (2)      | Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM |
| Keterangan | Text (30)     | Keterangan Nama Daerah                                                                                        |
| Luas_Hek   | Double (15,2) | Keluasan kawasan negeri di dalam unit hektar                                                                  |

## Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

## Metadata : Persempadanan

|                         |   |                                     |
|-------------------------|---|-------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERSEMPADANAN                       |
| Lapisan Data            | : | MUKIM                               |
| Metadata Penerangan     | : | Sempadan mukim bagi kawasan kajian  |
| Format                  | : | .shp                                |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu) |
| Sumber Dan Tahun        | : | JUPEM, 2016                         |
| Bentuk                  | : | Poligon                             |
| Tarikh Kemaskini        | : | 13/07/2020                          |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd              |

## Atribut Data:

| Medan      | Jenis Data    | Catatan                                                                                                       |
|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kodnegeri  | Text (2)      | Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)                |
| KodDaerah  | Text (2)      | Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM |
| Kod_Mukim  | Text (2)      | Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)                 |
| Keterangan | Text (30)     | Keterangan Nama Mukim                                                                                         |
| Luas_Hek   | Double (15,2) | Keluasan kawasan negeri di dalam unit hektar                                                                  |

## Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

## Metadata : Persempadanan

|                         |   |                                     |
|-------------------------|---|-------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERSEMPADANAN                       |
| Lapisan Data            | : | BANDAR                              |
| Metadata Penerangan     | : | Sempadan bandar bagi kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu) |
| Sumber Dan Tahun        | : | PLANMalaysia, 2020                  |
| Bentuk                  | : | Poligon                             |
| Tarikh Kemaskini        | : | 13/07/2020                          |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd              |

## Atribut Data:

| Medan      | Jenis Data    | Catatan                                                                                                       |
|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Negeri_id  | Text (2)      | Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM |
| Daerah_id  | Text (4)      | Kombinasi kod Negeri dan kod Daerah yang disediakan oleh pihak JUPEM                                          |
| Mukim_id   | Text (6)      | Kombinasi kod Negeri, kod Daerah dan Kod Mukim yang disediakan oleh pihak JUPEM                               |
| Nama       | Text (50)     | Nama bandar / pekan                                                                                           |
| Keterangan | Text (50)     | Catatan : bandar / pekan                                                                                      |
| Luas_h     | Double (15,2) | Keluasan kawasan bandar di dalam unit hektar                                                                  |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Persempadanan

|                         |   |                                     |
|-------------------------|---|-------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERSEMPADANAN                       |
| Lapisan Data            | : | PBT                                 |
| Metadata Penerangan     | : | Sempadan PBT bagi kawasan kajian    |
| Format                  | : | .shp                                |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu) |
| Sumber Dan Tahun        | : | MD Besut, 2019                      |
| Bentuk                  | : | Poligon                             |
| Tarikh Kemaskini        | : | 13/07/2020                          |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd              |

Atribut Data:

| Medan     | Jenis Data    | Catatan                                                                           |
|-----------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Nama_PBT  | Text (30)     | Nama PBT                                                                          |
| Singkatan | Text (20)     | Singkatan Nama PBT                                                                |
| Negeri    | Text (20)     | Nama Negeri                                                                       |
| Operasi   | Text (50)     | Kawasan Operasi PBT                                                               |
| Kawalan   | Text (50)     | Kawasan Kawalan PBT                                                               |
| Kod_ddsa  | Text (4)      | Kod PBT bagi persempadanan kawasan berdasarkan Data Dictionary Sektor Awam (DDSA) |
| Luas_H    | Double (12,4) | Keluasan kawasan PBT di dalam unit hektar                                         |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Persempadanan

|                         |   |                                     |
|-------------------------|---|-------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERSEMPADANAN                       |
| Lapisan Data            | : | KAMPUNG                             |
| Metadata Penerangan     | : | Lokasi kampung bagi kawasan kajian  |
| Format                  | : | .shp                                |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu) |
| Sumber Dan Tahun        | : | MD Besut, 2019                      |
| Bentuk                  | : | Poligon                             |
| Tarikh Kemaskini        | : | 13/07/2020                          |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd              |

Atribut Data:

| Medan   | Jenis Data | Catatan                                             |
|---------|------------|-----------------------------------------------------|
| Kod_Id  | Text (5)   | Kod kampung yang telah diwujudkan dalam Desa Negara |
| Nkg     | Text (30)  | Nama kampung                                        |
| NDaerah | Text (30)  | Nama Daerah                                         |
| NMukim  | Text (30)  | Nama Mukim                                          |
| Klnduk  | Text (5)   | Kategori kampung                                    |
| JKg     | Text (30)  | Jenis kampung                                       |
| BPenduk | Num (15,2) | Bilangan penduduk kampung                           |

**Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)****Metadata : Persempadanan**

|                         |   |                                                          |
|-------------------------|---|----------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERSEMPADANAN                                            |
| Lapisan Data            | : | PARLIMEN                                                 |
| Metadata Penerangan     | : | Sempadan parlimen bagi kawasan kajian Rancangan Tempatan |
| Format                  | : | .shp                                                     |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                      |
| Sumber Dan Tahun        | : | SPR, 2018                                                |
| Bentuk                  | : | Poligon                                                  |
| Tarikh Kemaskini        | : | 13/10/2020                                               |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                   |

**Atribut Data:**

| Medan      | Jenis Data | Catatan                                                      |
|------------|------------|--------------------------------------------------------------|
| Kod_pr     | Text (3)   | Kod Parlimen bagi persempadanan kawasan berdasarkan Data SPR |
| Keterangan | Text (50)  | Nama Parlimen                                                |

**Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)****Metadata : Persempadanan**

|                         |   |                                                     |
|-------------------------|---|-----------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERSEMPADANAN                                       |
| Lapisan Data            | : | DUN                                                 |
| Metadata Penerangan     | : | Sempadan DUN bagi kawasan kajian Rancangan Tempatan |
| Format                  | : | .shp                                                |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                 |
| Sumber Dan Tahun        | : | SPR, 2018                                           |
| Bentuk                  | : | Poligon                                             |
| Tarikh Kemaskini        | : | 13/10/2020                                          |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                              |

**Atribut Data:**

| Medan      | Jenis Data | Catatan                                                 |
|------------|------------|---------------------------------------------------------|
| Kod_dun    | Text (3)   | Kod DUN bagi persempadanan kawasan berdasarkan Data SPR |
| Keterangan | Text (50)  | Nama DUN                                                |

**Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)****Metadata : Persempadanan**

|                         |   |                                               |
|-------------------------|---|-----------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERSEMPADANAN                                 |
| Lapisan Data            | : | BP                                            |
| Metadata Penerangan     | : | Sempadan Blok Perancangan bagi kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                          |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)           |
| Sumber Dan Tahun        | : | RTD Besut, 2035 (Penggantian)                 |
| Bentuk                  | : | Poligon                                       |
| Tarikh Kemaskini        | : | 11/10/2020                                    |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                        |

**Atribut Data:**

| Medan   | Jenis Data | Catatan                                              |
|---------|------------|------------------------------------------------------|
| Kod_bp  | Text (6)   | Kod BP bagi persempadanan kawasan berdasarkan kajian |
| Nama_bp | Text (50)  | Nama kawasan Blok Perancangan                        |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Persempadanan

|                         |   |                                                     |
|-------------------------|---|-----------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERSEMPADANAN                                       |
| Lapisan Data            | : | BPK                                                 |
| Metadata Penerangan     | : | Sempadan Blok Perancangan Kecil bagi kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                                |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                 |
| Sumber Dan Tahun        | : | RTD Besut, 2035 (Penggantian)                       |
| Bentuk                  | : | Poligon                                             |
| Tarikh Kemaskini        | : | 21/02/2021                                          |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                              |

Atribut Data:

| Medan    | Jenis Data    | Catatan                                              |
|----------|---------------|------------------------------------------------------|
| Kod_bp   | Text (6)      | Kod BP bagi persempadanan kawasan berdasarkan kajian |
| Nama_bp  | Text (50)     | Nama kawasan Blok Perancangan                        |
| Nama_bpk | Text (50)     | Nama kawasan Blok Perancangan Kecil                  |
| Luas_h   | Double (12,4) | Keluasan kawasan dalam unit hektar                   |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Persempadanan

|                         |   |                                     |
|-------------------------|---|-------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERSEMPADANAN                       |
| Lapisan Data            | : | INDEX                               |
| Metadata Penerangan     | : | Peta indeks syit piawai JUPEM       |
| Format                  | : | .shp                                |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu) |
| Sumber Dan Tahun        | : | JUPEM, 2018                         |
| Bentuk                  | : | Poligon                             |
| Tarikh Kemaskini        | : | 12/09/2020                          |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd              |

Atribut Data:

| Medan | Jenis Data | Catatan            |
|-------|------------|--------------------|
| Nsyit | Text (50)  | Nombor syit piawai |

**4.0 INFRASTRUKTUR DAN UTILITI  
(UTILITI)**

**Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)**

**Metadata : Infrastruktur dan Utiliti (Utiliti)**

|                         |   |                                      |
|-------------------------|---|--------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI            |
| Lapisan Data            | : | BKLAIR1                              |
| Metadata Penerangan     | : | Maklumat laluan paip bekalan air     |
| Format                  | : | .shp                                 |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)  |
| Sumber Dan Tahun        | : | Syarikat Air Terengganu (SATU), 2018 |
| Bentuk                  | : | Garisan                              |
| Tarikh Kemaskini        | : | 12/09/2020                           |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd               |

**Atribut Data:**

| Medan  | Jenis Data | Catatan                                         |
|--------|------------|-------------------------------------------------|
| Jenis  | Text (50)  | Jenis utiliti (Cth : Rangkaian Paip Pengalihan) |
| Spek   | Text (50)  | Spesifikasi utiliti                             |
| Status | Text (30)  | Status (cadangan/sedia ada/ komited)            |

**Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)**

**Metadata : Infrastruktur dan Utiliti (Utiliti)**

|                         |   |                                                                  |
|-------------------------|---|------------------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI                                        |
| Lapisan Data            | : | BKLAIR2                                                          |
| Metadata Penerangan     | : | Maklumat bekalan air dalam kawasan kajian Cth : Loji, Tangki air |
| Format                  | : | .shp                                                             |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                              |
| Sumber Dan Tahun        | : | Syarikat Air Terengganu (SATU), 2018                             |
| Bentuk                  | : | Titik                                                            |
| Tarikh Kemaskini        | : | 12/09/2020                                                       |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                           |

**Atribut Data:**

| Medan  | Jenis Data | Catatan                                                   |
|--------|------------|-----------------------------------------------------------|
| Jenis  | Text (50)  | Jenis utiliti (Cth : Tangki air/ Rumah pam dan lain-lain) |
| Spek   | Text (50)  | Spesifikasi utiliti                                       |
| Status | Text (30)  | Status (cadangan/sedia ada/ komited)                      |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Infrastruktur dan Utiliti (Utiliti)

|                         |   |                                             |
|-------------------------|---|---------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI                   |
| Lapisan Data            | : | ELEKTRIK1                                   |
| Metadata Penerangan     | : | Laluan rentis elektrik dalam kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                        |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)         |
| Sumber Dan Tahun        | : | Dikemaskini dari TNB, 2018                  |
| Bentuk                  | : | Garis                                       |
| Tarikh Kemaskini        | : | 25/8/2020                                   |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                      |

Atribut Data:

| Medan   | Jenis Data    | Catatan                                          |
|---------|---------------|--------------------------------------------------|
| Jenis   | Text (50)     | Jenis Utiliti (cth: Rangkaian Talian Rentis)     |
| Spek    | Text (50)     | Spesifikasi utiliti                              |
| Status  | Text (30)     | Status (cadangan/sedia ada/ komited)             |
| Fizikal | Text (50)     | Keadaan fizikal utiliti (baik/serderhana/buruk)  |
| Kuasa   | Text (50)     | Kuasa bekalan dalam unit KV (cth : 275/132, dll) |
| Panjang | Double (15,2) | Panjang fitur di dalam unit meter                |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Infrastruktur dan Utiliti (Utiliti)

|                         |   |                                                                            |
|-------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI                                                  |
| Lapisan Data            | : | ELEKTRIK2                                                                  |
| Metadata Penerangan     | : | Maklumat sistem bekalan elektrik (Cth : Pencawang Pembahagian Utama (PPU)) |
| Format                  | : | .shp                                                                       |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                                        |
| Sumber Dan Tahun        | : | Dikemaskini dari TNB, 2018                                                 |
| Bentuk                  | : | Titik                                                                      |
| Tarikh Kemaskini        | : | 27/9/2020                                                                  |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                                     |

Atribut Data:

| Medan   | Jenis Data | Catatan                                         |
|---------|------------|-------------------------------------------------|
| Jenis   | Text (50)  | Jenis Utiliti (cth: PPU, PMU)                   |
| Spek    | Text (50)  | Spesifikasi utiliti                             |
| Status  | Text (30)  | Status (cadangan/sedia ada/ komited)            |
| Fizikal | Text (50)  | Keadaan fizikal utiliti (baik/serderhana/buruk) |
| Nama    | Text (50)  | Nama tempat                                     |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Infrastruktur dan Utiliti (Utiliti)

|                         |   |                                                                   |
|-------------------------|---|-------------------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI                                         |
| Lapisan Data            | : | PARIT1                                                            |
| Metadata Penerangan     | : | Maklumat sistem perparitan dan saliran (Cth : Saliran Perparitan) |
| Format                  | : | .shp                                                              |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                               |
| Sumber Dan Tahun        | : | Dikemaskini dari TNB, 2018                                        |
| Bentuk                  | : | Garis                                                             |
| Tarikh Kemaskini        | : | 20/8/2020                                                         |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                            |

Atribut Data:

| Medan   | Jenis Data | Catatan                                                                             |
|---------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Jenis   | Text (50)  | Jenis utiliti (Cth : Rangkaian Sistem Perparitan/ Saliran Pertanian dan lain- lain) |
| Spek    | Text (50)  | Spesifikasi utiliti                                                                 |
| Fizikal | Text (50)  | Keadaan fizikal utiliti (baik/serdhana/buruk)                                       |
| Status  | Text (30)  | Status (cadangan/sedia ada/ komited)                                                |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Infrastruktur dan Utiliti (Utiliti)

|                         |   |                                                               |
|-------------------------|---|---------------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI                                     |
| Lapisan Data            | : | PARIT2                                                        |
| Metadata Penerangan     | : | Maklumat sistem perparitan dan saliran (Cth : Kolam Takungan) |
| Format                  | : | .shp                                                          |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                           |
| Sumber Dan Tahun        | : | RTD Besut, 2019                                               |
| Bentuk                  | : | Titik                                                         |
| Tarikh Kemaskini        | : | 20/8/2020                                                     |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                        |

Atribut Data:

| Medan   | Jenis Data | Catatan                                                        |
|---------|------------|----------------------------------------------------------------|
| Jenis   | Text (50)  | Jenis utiliti (Cth : Kolam Takungan/ Stesen Pam dan lain-lain) |
| Spek    | Text (50)  | Spesifikasi utiliti                                            |
| Fizikal | Text (50)  | Keadaan fizikal utiliti (baik/serdhana/buruk)                  |
| Status  | Text (30)  | Status (cadangan/sedia ada/ komited)                           |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Infrastruktur dan Utiliti (Utiliti)

|                         |   |                                     |
|-------------------------|---|-------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI           |
| Lapisan Data            | : | BENTUNG2                            |
| Metadata Penerangan     | : | Maklumat sistem pembetulan          |
| Format                  | : | .shp                                |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu) |
| Sumber Dan Tahun        | : | RTD Besut, 2019                     |
| Bentuk                  | : | Titik                               |
| Tarikh Kemaskini        | : | 11/10/2020                          |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd              |

Atribut Data:

| Medan  | Jenis Data | Catatan                                                                                                    |
|--------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jenis  | Text (50)  | Jenis utiliti pembetulan (Cth : Loji Rawatan Kumbahan/ Stesen pam rangkaian/ Kolam Oksidasi dan lain-lain) |
| Spek   | Text (50)  | Spesifikasi utiliti                                                                                        |
| Status | Text (30)  | Status (cadangan/sedia ada/ komited)                                                                       |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Infrastruktur dan Utiliti (Utiliti)

|                         |   |                                                                                                |
|-------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI                                                                      |
| Lapisan Data            | : | SPEPEJAL2                                                                                      |
| Metadata Penerangan     | : | Maklumat taburan kemudahan sisa pepejal dalam kawasan kajian Cth: Tapak Pelupusan Sisa Pepejal |
| Format                  | : | .shp                                                                                           |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                                                            |
| Sumber Dan Tahun        | : | RTD Besut, 2019                                                                                |
| Bentuk                  | : | Titik                                                                                          |
| Tarikh Kemaskini        | : | 25/9/2020                                                                                      |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                                                         |

Atribut Data:

| Medan  | Jenis Data | Catatan                                                                             |
|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Jenis  | Text (50)  | Jenis perkhidmatan (Cth : Stesesn Pemindahan/ Pusat Pelupusan Sampah dan lain-lain) |
| Spek   | Text (50)  | Nama tempat                                                                         |
| Status | Text (30)  | Status (cadangan/sedia ada/ komited)                                                |

## Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

### Metadata : Infrastruktur dan Utiliti (Utiliti)

|                         |   |                                                                        |
|-------------------------|---|------------------------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI                                              |
| Lapisan Data            | : | TELKO2                                                                 |
| Metadata Penerangan     | : | Maklumat bekalan telekomunikasi (Cth : Menara Pemancar Telekomunikasi) |
| Format                  | : | .shp                                                                   |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                                    |
| Sumber Dan Tahun        | : | RTD Besut, 2019                                                        |
| Bentuk                  | : | Titik                                                                  |
| Tarikh Kemaskini        | : | 25/9/2020                                                              |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                                 |

### Atribut Data:

| Medan   | Jenis Data | Catatan                                                                      |
|---------|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Jenis   | Text (50)  | Jenis utiliti (Cth : Bangunan ibu sawat Telekom /Menara Radar dan lain-lain) |
| Nama    | Text (50)  | Nama tempat                                                                  |
| Status  | Text (50)  | Status (cadangan/sedia ada/ komited)                                         |
| Fizikal | Text (50)  | Keadaan fizikal utiliti (baik/sederhana/buruk)                               |
| Spek    | Text (50)  | Spesifikasi utiliti                                                          |

## 4.0 INFRASTRUKTUR DAN UTILITI (PENGANGKUTAN)

## Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

### Metadata : Infrastruktur dan Utiliti (Pengangkutan)

|                         |   |                                                   |
|-------------------------|---|---------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI<br>(PENGANGKUTAN)       |
| Lapisan Data            | : | JALAN                                             |
| Metadata Penerangan     | : | Maklumat rangkaian jalanraya dalam kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                              |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)               |
| Sumber Dan Tahun        | : | JKR dan OSM, 2018                                 |
| Bentuk                  | : | Garisan                                           |
| Tarikh Kemaskini        | : | 08/8/2020                                         |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                            |

### Atribut Data:

| Medan    | Jenis Data   | Catatan                                                                              |
|----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Kategori | Text (50)    | Hierarki jalan (Cth : Lebuhraya, Jalan Persekutuan, Jalan Negeri dan Jalan Tempatan) |
| Nama     | Text (50)    | Nama jalan/laluan                                                                    |
| Lebar    | Text (50)    | Lebar rezab jalan (unit meter)                                                       |
| Isipadu  | Text (50)    | Isipadu unit lalulintas                                                              |
| No_jln   | Text (50)    | Nombor jalan                                                                         |
| Jarak    | Integer (10) | Jarak (KM- mengikut spesifikasi JKR)                                                 |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Infrastruktur dan Utiliti (Pengangkutan)

|                         |   |                                                                |
|-------------------------|---|----------------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI (PENGANGKUTAN)                       |
| Lapisan Data            | : | PGKTAWAM1                                                      |
| Metadata Penerangan     | : | Rangkaian laluan sistem pengangkutan awam dalam kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                                           |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                            |
| Sumber Dan Tahun        | : | APAD, 2016                                                     |
| Bentuk                  | : | Garisan                                                        |
| Tarikh Kemaskini        | : | 07/11/2020                                                     |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                         |

Atribut Data:

| Medan   | Jenis Data | Catatan                                                   |
|---------|------------|-----------------------------------------------------------|
| Jenis   | Text (50)  | Jenis pengangkutan awam (Cth : Bas/ Teksi/ dll) Tempatan) |
| Sykt    | Text (50)  | Nama syarikat pengangkutan awam                           |
| Nlaluan | Text (50)  | Nombor laluan pengangkutan awam                           |
| Frek    | Text (50)  | Kekerapan pengangkutan awam                               |
| Status  | Text (50)  | Status (Cth : sedia ada/ cadangan)                        |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Infrastruktur dan Utiliti (Pengangkutan)

|                         |   |                                               |
|-------------------------|---|-----------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI (PENGANGKUTAN)      |
| Lapisan Data            | : | PGKTAWAM2                                     |
| Metadata Penerangan     | : | Sistem pengangkutan awam dalam kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                          |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)           |
| Sumber Dan Tahun        | : | APAD, 2016                                    |
| Bentuk                  | : | Titik                                         |
| Tarikh Kemaskini        | : | 11/11/2020                                    |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bh                         |

Atribut Data:

| Medan  | Jenis Data | Catatan                                                           |
|--------|------------|-------------------------------------------------------------------|
| Jenis  | Text (50)  | Jenis pengangkutan awam (Cth : Terminal Bas/Perhentian Teksi/dll) |
| Nama   | Text (50)  | Nama kemudahan (Cth : Terminal Bas Besut/dll)                     |
| Status | Text (50)  | Status (Cth : sedia ada/ cadangan)                                |

**Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)**

**Metadata : Infrastruktur dan Utiliti (Pengangkutan)**

|                         |   |                                          |
|-------------------------|---|------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI (PENGANGKUTAN) |
| Lapisan Data            | : | TLKERETA                                 |
| Metadata Penerangan     | : | Taburan kawasan tempat letak kereta      |
| Format                  | : | .shp                                     |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)      |
| Sumber Dan Tahun        | : | MDB, 2019                                |
| Bentuk                  | : | Titik                                    |
| Tarikh Kemaskini        | : | 07/11/2020                               |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                   |

**Atribut Data:**

| Medan   | Jenis Data | Catatan                                                                                |
|---------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Jenis   | Text (50)  | Jenis tempat letak kereta (tepi jalan, bertingkat, basemen, medan tempat letak kereta) |
| Bil_tlk | Text (10)  | Bilangan lot tempat letak kereta                                                       |
| Operasi | Text (10)  | Pemilik Operasi TLK (Kerajaan/Swasta)                                                  |
| Status  | Text (10)  | Status (Cth : sedia ada/ cadangan)                                                     |

**Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)**

**Metadata : Infrastruktur dan Utiliti (Pengangkutan)**

|                         |   |                                                    |
|-------------------------|---|----------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI (PENGANGKUTAN)           |
| Lapisan Data            | : | PLINTAS1                                           |
| Metadata Penerangan     | : | Sistem pengurusan lalu lintas dalam kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                               |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                |
| Sumber Dan Tahun        | : | MDB, 2019                                          |
| Bentuk                  | : | Garisan                                            |
| Tarikh Kemaskini        | : | 17/08/2020                                         |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                             |

**Atribut Data:**

| Medan | Jenis Data | Catatan                                                                                                          |
|-------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jenis | Text (50)  | Jenis pengurusan lalu lintas (Cth : Rangkaian Aliran Lalu lintas : jalan sehalal/dua hala dan dll) letak kereta) |
| Spek  | Text (50)  | Spesifikasi jenis                                                                                                |

5.1 PERANCANGAN  
(ALAM SEKITAR)

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Perancangan (Alam Sekitar)

|                         |   |                                     |
|-------------------------|---|-------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (ALAM SEKITAR)          |
| Lapisan Data            | : | SUNGAI                              |
| Metadata Penerangan     | : | Jajaran sungai bagi kawasan kajian  |
| Format                  | : | .shp                                |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu) |
| Sumber Dan Tahun        | : | JPS, 2017                           |
| Bentuk                  | : | Garisan                             |
| Tarikh Kemaskini        | : | 05/08/2020                          |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd              |

Atribut Data:

| Medan  | Jenis Data | Catatan                              |
|--------|------------|--------------------------------------|
| Nama   | Text (50)  | Nama Sungai                          |
| Kod_sg | Int (9)    | Kod lembangan sungai berdasarkan JPS |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Perancangan (Alam Sekitar)

|                         |   |                                           |
|-------------------------|---|-------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (ALAM SEKITAR)                |
| Lapisan Data            | : | TOPO                                      |
| Metadata Penerangan     | : | Topografi (garisan kontur) kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                      |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)       |
| Sumber Dan Tahun        | : | Peta Topografi JUPEM, 2017                |
| Bentuk                  | : | Garisan                                   |
| Tarikh Kemaskini        | : | 05/08/2020                                |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                    |

Atribut Data:

| Medan  | Jenis Data  | Catatan                   |
|--------|-------------|---------------------------|
| Tinggi | Integer(10) | Sela garisan kontur (20m) |

**Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)****Metadata : Perancangan (Alam Sekitar)**

|                         |   |                                                       |
|-------------------------|---|-------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (ALAM SEKITAR)                            |
| Lapisan Data            | : | TTANIH                                                |
| Metadata Penerangan     | : | Kesesuaian tanah untuk pertanian dalam kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                                  |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                   |
| Sumber Dan Tahun        | : | Jabatan Pertanian, 2018                               |
| Bentuk                  | : | Poligon                                               |
| Tarikh Kemaskini        | : | 08/08/2020                                            |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                |

**Atribut Data:**

| Medan  | Jenis Data    | Catatan                                      |
|--------|---------------|----------------------------------------------|
| Kelas  | Text (10)     | Kelas tahap kesesuaian tanah untuk pertanian |
| Jenis  | Text (50)     | Jenis tanah                                  |
| Luas_h | Double (12,4) | Keluasan dalam unit hektar                   |

\*Nota : Kelas tahap kesesuaian tanah untuk pertanian

1. Kelas 1 – Tanah yang tiada limitasi atau limitasi kecil kepada tumbesaran tanaman
2. Kelas 2 – Tanah yang mempunyai satu atau lebih limitasi sederhana kepada tumbesaran tanaman
3. Kelas 3 – Tanah yang mempunyai satu limitasi serius atau satu limitasi serius dengan beberapa limitasi sederhana kepada tumbesaran tanaman.
4. Kelas 4 – Tanah yang mempunyai lebih daripada satu limitasi serius atau lebih daripada satu limitasi serius dengan beberapa limitasi sederhana kepada tumbesaran tanaman.
5. Kelas 5 – Mempunyai sekurang-kurangnya satu limitasi yang sangat serius dengan beberapa limitasi serius dan sederhana kepada tanaman.

Sumber : Kelas Kesesuaian Tanah, Jabatan Pertanian

**Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)****Metadata : Perancangan (Alam Sekitar)**

|                         |   |                                     |
|-------------------------|---|-------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (ALAM SEKITAR)          |
| Lapisan Data            | : | HUTAN                               |
| Metadata Penerangan     | : | Kawasan hutan dalam kawasan kajian  |
| Format                  | : | .shp                                |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu) |
| Sumber Dan Tahun        | : | Jabatan Perhutanan Terengganu, 2019 |
| Bentuk                  | : | Poligon                             |
| Tarikh Kemaskini        | : | 12/02/2021                          |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd              |

**Atribut Data:**

| Medan    | Jenis Data    | Catatan                                                        |
|----------|---------------|----------------------------------------------------------------|
| Jenis    | Text (50)     | Jenis tanah                                                    |
| Kategori | Text (50)     | Kategori hutan (Cth : Hutan Simpan Negeri/ Hutan Simpan Kekal) |
| Nama     | Text (50)     | Nama Hutan                                                     |
| Luas_h   | Double (12,4) | Keluasan dalam unit hektar                                     |
| No_warta | Text (25)     | No warta                                                       |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Perancangan (Alam Sekitar)

|                         |   |                                                                  |
|-------------------------|---|------------------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (ALAM SEKITAR)                                       |
| Lapisan Data            | : | KSAS_BESUT                                                       |
| Metadata Penerangan     | : | Kawasan sensitif alam sekitar yang telah ditetapkan dalam kajian |
| Format                  | : | .shp                                                             |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                              |
| Sumber Dan Tahun        | : | RTD Besut 2035(Penggantian)                                      |
| Bentuk                  | : | Poligon                                                          |
| Tarikh Kemaskini        | : | 10/03/2021                                                       |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                           |

Atribut Data:

| Medan    | Jenis Data    | Catatan                                |
|----------|---------------|----------------------------------------|
| Kat_ksas | Text (50)     | Kategori KSAS                          |
| Tahap    | Text (2)      | Tahap KSAS                             |
| Luas_h   | Double (12,4) | Luas kawasan KSAS di dalam unit hektar |

\*Nota : Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

Definisi KSAS – Suatu kawasan khas yang sangat sensitif kepada sebarang bentuk perubahan kepada ekosistemnya akibat proses alam semulajadi atau aktiviti di dalam atau di sekitarnya, sama ada secara langsung atau tidak langsung, di mana tahap kesensitifannya ditentukan berasaskan pengintegrasian cirian unsur-unsur fungsi risiko bencana, nilai sokongan hidup serta nilai khazanah dan warisan kawasan tersebut.

Tahap Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

1. Tahap 1 – Kesensitifan Tinggi
2. Tahap 2 – Kesensitifan Sederhana
3. Tahap 3 – Kesensitifan Rendah

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Perancangan (Alam Sekitar)

|                         |   |                                                                                                                                            |
|-------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (ALAM SEKITAR)                                                                                                                 |
| Lapisan Data            | : | RISIKO                                                                                                                                     |
| Metadata Penerangan     | : | Kawasan berisiko dalam kawasan kajian seperti kawasan banjir, tsunami, biokimia, cerun curam, bekas pelupusan sisa pepejal dan sebagainya. |
| Format                  | : | .shp                                                                                                                                       |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                                                                                                        |
| Sumber Dan Tahun        | : | RTD Besut 2035(Penggantian)                                                                                                                |
| Bentuk                  | : | Poligon                                                                                                                                    |
| Tarikh Kemaskini        | : | 12/02/2021                                                                                                                                 |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                                                                                                     |

Atribut Data:

| Medan    | Jenis Data    | Catatan                                                     |
|----------|---------------|-------------------------------------------------------------|
| Kat_risk | Text (50)     | Kategori Risiko*                                            |
| Jenis    | Text (50)     | Jenis Risiko** (cth : Banjir 10 tahun/ 50 tahun/ 100 tahun) |
| Luas_h   | Double (12,4) | Luas kawasan Risiko di dalam unit                           |

## 5.2 PERANCANGAN (PENDUDUK)

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Perancangan (Penduduk)

|                         |   |                                                                                                   |
|-------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (PENDUDUK)                                                                            |
| Lapisan Data            | : | PDDK2020                                                                                          |
| Metadata Penerangan     | : | Taburan penduduk dalam kawasan kajian mengikut Blok Perancangan pada tahun kajian dan unjurannya. |
| Format                  | : | .shp                                                                                              |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                                                               |
| Sumber Dan Tahun        | : | DOSM & RTD Besut 2035(Penggantian)                                                                |
| Bentuk                  | : | Poligon                                                                                           |
| Tarikh Kemaskini        | : | 12/02/2021                                                                                        |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consult Sdn Bhd                                                                             |

Atribut Data:

| Medan    | Jenis Data    | Catatan                                                                         |
|----------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Nama     | Text (50)     | Nama kawasan / Mukim                                                            |
| Pdk_thn  | Numeric (10)  | Jumlah Penduduk semasa (tahun kajian)                                           |
| Luas_h   | Double (12,4) | Luas di dalam unit hektar                                                       |
| Kpdt     | Double (12,4) | Kepadatan = Jumlah / luas                                                       |
| Unj_2025 | Numeric (10)  | Jumlah Penduduk semasa 2025                                                     |
| Unj_2030 | Numeric (10)  | Jumlah Penduduk semasa 2030                                                     |
| Unj_2035 | Numeric (10)  | Jumlah Penduduk semasa 2035                                                     |
| E_blok   | Text (50)     | Nama blok bancian mengikut Jab. Perangkaan (Blok Perhitungan/Enumeration Block) |

## 5.3 PERANCANGAN (EKONOMI)

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Perancangan (Ekonomi)

|                         |   |                                                       |
|-------------------------|---|-------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (EKONOMI)                                 |
| Lapisan Data            | : | KOMERSIAL                                             |
| Metadata Penerangan     | : | Guna Tanah komersial terperinci dalam kawasan kajian. |
| Format                  | : | .shp                                                  |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                   |
| Sumber Dan Tahun        | : | DOSM & RTD Besut 2035(Penggantian)                    |
| Bentuk                  | : | Poligon                                               |
| Tarikh Kemaskini        | : | 12/02/2021                                            |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consult Sdn Bhd                                 |

Atribut Data:

| Medan      | Jenis Data    | Catatan                                                                                                    |
|------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama       | Text (50)     | Nama kawasan / Mukim                                                                                       |
| Jpremis    | Text (50)     | Jenis premis perniagaan (Cth: Rumah Kedai, Bangunan Standalone, Hotel, Chalet, Pejabat, Service Apartment) |
| Jpniaga    | Text (50)     | Jenis perniagaan                                                                                           |
| Unit       | Numeric (10)  | Bilangan Unit                                                                                              |
| Tgkt       | Numeric (10)  | Bilangan Tingkat                                                                                           |
| Status     | Numeric (10)  | Status premis (Cth: Sedia ada/ Cadangan)                                                                   |
| Llantai_m2 | Double (10,3) | Luas lantai dalam meter persegi                                                                            |
| Usaha      | Text (50)     | Taraf pengusaha (Bumi/ Bukan Bumi)                                                                         |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Perancangan (Ekonomi)

|                         |   |                                                      |
|-------------------------|---|------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (EKONOMI)                                |
| Lapisan Data            | : | GERAI                                                |
| Metadata Penerangan     | : | Aktiviti pergeraian terperinci dalam kawasan kajian. |
| Format                  | : | .shp                                                 |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                  |
| Sumber Dan Tahun        | : | MD Besut 2019                                        |
| Bentuk                  | : | Titik                                                |
| Tarikh Kemaskini        | : | 10/01/2021                                           |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                               |

Atribut Data:

| Medan     | Jenis Data    | Catatan                                                                     |
|-----------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nama      | Text (50)     | Nama kawasan (jika ada)                                                     |
| Jenis     | Text (50)     | Jenis premis gerai (cth : Pusat Penjaja, Tapak Penjaja Sementara)           |
| Akt       | Text (50)     | Jenis aktiviti pergeraian (cth: Pasar/ Pasar Tani/ Pasar Malam, Gerai Makan |
| Unit      | Numeric (10)  | Bilangan Unit                                                               |
| Tgkt      | Numeric (10)  | Bilangan Tingkat                                                            |
| Status    | Numeric (10)  | Status premis (Cth: Sedia ada/ Cadangan)                                    |
| Lantai_m2 | Double (10,3) | Luas lantai dalam meter persegi                                             |
| Usaha     | Text (50)     | Taraf pengusaha (Bumi/ Bukan Bumi)                                          |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Perancangan (Ekonomi)

|                         |   |                                                      |
|-------------------------|---|------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (EKONOMI)                                |
| Lapisan Data            | : | INDUSTRI                                             |
| Metadata Penerangan     | : | Aktiviti pergeraian terperinci dalam kawasan kajian. |
| Format                  | : | .shp                                                 |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                  |
| Sumber Dan Tahun        | : | MD Besut 2019                                        |
| Bentuk                  | : | Titik                                                |
| Tarikh Kemaskini        | : | 10/01/2021                                           |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                               |

Atribut Data:

| Medan      | Jenis Data    | Catatan                                                                            |
|------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama       | Text (50)     | Nama taman perindustrian                                                           |
| Jpremis    | Text (50)     | Jenis premis perindustrian (cth : Teres, Berkembar, Sesebuah, Bangunan Standalone) |
| Indcemar   | Text (10)     | Jenis Industri tercemar (Ya/Tidak)                                                 |
| Lesen      | Text (10)     | Industri berlesen (Ya/Tidak)                                                       |
| Akindustri | Text (50)     | Aktiviti perindustrian*                                                            |
| Kat_ind    | Numeric (10)  | Kategori Industri (Berisiko tinggi, Berat, Sederhana, Ringan atau Desa)**          |
| Unit       | Numeric (10)  | Bilangan Unit                                                                      |
| Tgkt       | Numeric (10)  | Bilangan Tingkat                                                                   |
| Status     | Numeric (10)  | Status premis (Cth: Sedia ada/ Cadangan)                                           |
| Fizikal    | Text (50)     | Keadaan fizikal bangunan                                                           |
| Lantai_m2  | Double (10,3) | Luas lantai dalam meter persegi                                                    |

\* Merujuk Kepada Bab 5 Penerangan Klasifikasi Guna Tanah

\*\* Kategori Industri boleh merujuk kepada Environmental Essential for Siting of Industries in Malaysia, 2017

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Perancangan (Ekonomi)

|                         |   |                                                             |
|-------------------------|---|-------------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (EKONOMI)                                       |
| Lapisan Data            | : | PERTANIAN                                                   |
| Metadata Penerangan     | : | Projek pertanian/ perikanan terperinci dalam kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                                        |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                         |
| Sumber Dan Tahun        | : | I-PLAN & Jabatan Pertanian 2019                             |
| Bentuk                  | : | Titik                                                       |
| Tarikh Kemaskini        | : | 10/08/2020                                                  |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                      |

Atribut Data:

| Medan  | Jenis Data   | Catatan                                                       |
|--------|--------------|---------------------------------------------------------------|
| Nama   | Text (50)    | Nama tempat                                                   |
| Jptani | Text (50)    | Jenis aktiviti pertanian* (rujuk klasifikasi guna tanah gtn3) |
| Luas_h | Text (10)    | Keluasan kawasan projek di dalam unit hektar                  |
| Status | Numeric (10) | Status Projek Pertanian (Cth:Sedia ada/ Cadangan)             |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Perancangan (Ekonomi)

|                         |   |                                                      |
|-------------------------|---|------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (EKONOMI)                                |
| Lapisan Data            | : | PLANCONGAN                                           |
| Metadata Penerangan     | : | Maklumat pelancongan terperinci dalam kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                                 |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                  |
| Sumber Dan Tahun        | : | MD Besut 2019                                        |
| Bentuk                  | : | Poligon                                              |
| Tarikh Kemaskini        | : | 10/08/2020                                           |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                               |

Atribut Data:

| Medan  | Jenis Data | Catatan                                                                            |
|--------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama   | Text (50)  | Nama tempat                                                                        |
| Jenis  | Text (50)  | Jenis aktiviti pelancongan                                                         |
| Status | Text (50)  | Status tempat pelancongan (Cth: Sedia ada/ Cadangan)                               |
| Taraf  | Text (50)  | Bertaraf antarabangsa / negeri / tempatan                                          |
| Jmdh   | Text (50)  | Jenis kemudahan utama yang Apartment, disediakan (Cth: Chalet, Service Club House) |
| Luas_h | Text (10)  | Keluasan kawasan dalam unit hektar                                                 |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Perancangan (Ekonomi)

|                         |   |                                                      |
|-------------------------|---|------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (EKONOMI)                                |
| Lapisan Data            | : | PLANCONG2                                            |
| Metadata Penerangan     | : | Maklumat pelancongan terperinci dalam kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                                 |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                  |
| Sumber Dan Tahun        | : | MD Besut 2019                                        |
| Bentuk                  | : | Titik                                                |
| Tarikh Kemaskini        | : | 10/08/2020                                           |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                               |

Atribut Data:

| Medan  | Jenis Data | Catatan                                              |
|--------|------------|------------------------------------------------------|
| Nama   | Text (50)  | Nama tempat                                          |
| Jenis  | Text (50)  | Jenis aktiviti pelancongan                           |
| Status | Text (50)  | Status tempat pelancongan (Cth: Sedia ada/ Cadangan) |
| Taraf  | Text (50)  | Bertaraf antarabangsa / negeri / tempatan            |

5.4 PERANCANGAN  
(SOSIAL)

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Perancangan (Sosial)

|                         |   |                                              |
|-------------------------|---|----------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (SOSIAL)                         |
| Lapisan Data            | : | PERUMAHAN                                    |
| Metadata Penerangan     | : | Maklumat kawasan perumahan di kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                         |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)          |
| Sumber Dan Tahun        | : | MD Besut 2019                                |
| Bentuk                  | : | Titik                                        |
| Tarikh Kemaskini        | : | 10/08/2020                                   |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                       |

Atribut Data:

| Medan    | Jenis Data   | Catatan                                                                                      |
|----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama     | Text (50)    | Nama taman perumahan                                                                         |
| Kategori | Text (50)    | Kategori Petempatan (Cth : Taman Perumahan, Perumahan Awam, Jenis Kampung)                   |
| Jenis    | Text (50)    | Jenis rumah (Cth : Rumah Teres/ Berkembar/ Sesebuah / Kondominium/ Pangsapuri/ Rumah Pangsa) |
| Unit     | Numeric (10) | Bilangan Unit                                                                                |
| Tgkt     | Numeric (10) | Bilangan Tingkat                                                                             |

Kategori Perumahan Kampung

1. Kampung Tersusun
2. Petempatan Tanah Rancangan FELDA/FELCRA/RISDA
3. Kampung Baru
4. Kampung Tradisional
5. Kampung Nelayan
6. Kampung Atas Air
7. Kampung Orang Asli
8. Petempatan Estet

Kategori Projek Perumahan Awam

1. Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM)
2. Residensi Wilayah
3. PRIMA
4. Projek Perumahan Rakyat (PPR)
5. Rumah Mampu Milik
6. Rumah Kos Rendah

## Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

## Metadata : Perancangan (Sosial)

|                         |   |                                                                   |
|-------------------------|---|-------------------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (SOSIAL)                                              |
| Lapisan Data            | : | PERUMAHAN2                                                        |
| Metadata Penerangan     | : | Maklumat perumahan terperinci mengikut bangunan di kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                                              |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                               |
| Sumber Dan Tahun        | : | MD Besut 2019                                                     |
| Bentuk                  | : | Poligon                                                           |
| Tarikh Kemaskini        | : | 10/08/2020                                                        |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                            |

## Atribut Data:

| Medan    | Jenis Data   | Catatan                                                                                      |
|----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama     | Text (50)    | Nama taman perumahan                                                                         |
| Kategori | Text (50)    | Kategori Petempatan (Cth : Taman Perumahan, Perumahan Awam, Jenis Kampung)                   |
| Jenis    | Text (50)    | Jenis rumah (Cth : Rumah Teres/ Berkembar/ Sesebuah / Kondominium/ Pangsapuri/ Rumah Pangsa) |
| Unit     | Numeric (10) | Bilangan Unit                                                                                |
| Tgkt     | Numeric (10) | Bilangan Tingkat                                                                             |
| Fizikal  | Text (50)    | Keadaan fizikal bangunan : Baik/ Sederhana/ Buruk                                            |
| Struktur | Text (50)    | Struktur rumah kekal, separa kekal, tidak kekal                                              |

## Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

## Metadata : Perancangan (Sosial)

|                         |   |                                                           |
|-------------------------|---|-----------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (SOSIAL)                                      |
| Lapisan Data            | : | KMSYARAKAT                                                |
| Metadata Penerangan     | : | Taburan kawasan kemudahan masyarakat dalam kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                                      |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                       |
| Sumber Dan Tahun        | : | MD Besut & PPZR                                           |
| Bentuk                  | : | Titik                                                     |
| Tarikh Kemaskini        | : | 10/08/2020                                                |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                    |

## Atribut Data:

| Medan   | Jenis Data   | Catatan                                                          |
|---------|--------------|------------------------------------------------------------------|
| Nama    | Text (50)    | Nama kemudahan.                                                  |
| Jenis   | Text (50)    | Jenis / aktiviti kemudahan (Cth : Taman Permainan Kanak - kanak) |
| Fizikal | Text (50)    | Keadaan fizikal bangunan (Baik/ Sederhana/ Buruk)                |
| Tgkt    | Numeric (10) | Bilangan Tingkat                                                 |
| Status  | Text (50)    | Status projek (Cth : sediada/komited/cadangan)                   |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Perancangan (Sosial)

|                         |   |                                                          |
|-------------------------|---|----------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (SOSIAL)                                     |
| Lapisan Data            | : | REKREASI                                                 |
| Metadata Penerangan     | : | Taburan kawasan lapang dan rekreasi dalam kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                                     |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                      |
| Sumber Dan Tahun        | : | MD Besut & PPZR                                          |
| Bentuk                  | : | Poligon                                                  |
| Tarikh Kemaskini        | : | 02/09/2020                                               |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                   |

Atribut Data:

| Medan  | Jenis Data | Catatan                                                                                  |
|--------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| UPI    | Text (16)  | Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan National Digital                              |
| No_Lot | Text (50)  | No lot                                                                                   |
| Jenis  | Text (50)  | Jenis kemudahan (Cth : Padang Bola Keranjang/ Tennis/ Bola Jaring/ Gelanggang Badminton) |
| Nama   | Text (50)  | Nama kemudahan rekreasi (Cth : Taman)                                                    |
| Status | Text (50)  | Status projek (Cth : sediada/komited/cadangan)                                           |
| Pguna  | Text (15)  | Penggunaan : Awam/ Persendirian/ Swasta                                                  |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Perancangan (Sosial)

|                         |   |                                                           |
|-------------------------|---|-----------------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (SOSIAL)                                      |
| Lapisan Data            | : | REKREASI2                                                 |
| Metadata Penerangan     | : | Maklumat Kawasan rekreasi terperinci dalam kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                                      |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                       |
| Sumber Dan Tahun        | : | MD Besut & PPZR                                           |
| Bentuk                  | : | Titik                                                     |
| Tarikh Kemaskini        | : | 02/09/2020                                                |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                                    |

Atribut Data:

| Medan  | Jenis Data | Catatan                                                                                  |
|--------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jenis  | Text (50)  | Jenis kemudahan (Cth : Padang Bola Keranjang/ Tennis/ Bola Jaring/ Gelanggang Badminton) |
| Nama   | Text (50)  | Nama kemudahan rekreasi (Cth : Taman)                                                    |
| Status | Text (50)  | Status projek (Cth : sediada/komited/cadangan)                                           |
| Pguna  | Text (15)  | Penggunaan : Awam/ Persendirian/ Swasta                                                  |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Perancangan (Sosial)

|                         |   |                                         |
|-------------------------|---|-----------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (SOSIAL)                    |
| Lapisan Data            | : | KSEJARAH                                |
| Metadata Penerangan     | : | Kawasan bersejarah dalam kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                    |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)     |
| Sumber Dan Tahun        | : | Jabatan Warisan Negara 2018             |
| Bentuk                  | : | Poligon                                 |
| Tarikh Kemaskini        | : | 11/12/2020                              |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                  |

Atribut Data:

| Medan | Jenis Data | Catatan                            |
|-------|------------|------------------------------------|
| Nama  | Text (50)  | Nama tempat                        |
| Warta | Text (10)  | Status Warta (Cth : Ya atau Tidak) |
| Tahun | Text (5)   | Tahun warta                        |

Rancangan Tempatan Daerah Besut, 2035 (Penggantian)

Metadata : Perancangan (Sosial)

|                         |   |                                                    |
|-------------------------|---|----------------------------------------------------|
| Struktur Pangkalan Data | : | PERANCANGAN (SOSIAL)                               |
| Lapisan Data            | : | KSEJARAH2                                          |
| Metadata Penerangan     | : | Kawasan bersejarah terperinci dalam kawasan kajian |
| Format                  | : | .shp                                               |
| Sistem Unjuran          | : | GDM_2000_State_Cassini_(Terengganu)                |
| Sumber Dan Tahun        | : | Jabatan Warisan Negara 2018                        |
| Bentuk                  | : | Titik                                              |
| Tarikh Kemaskini        | : | 11/12/2020                                         |
| Penyedia Data           | : | PEERS Consults Sdn Bhd                             |

Atribut Data:

| Medan   | Jenis Data | Catatan                                          |
|---------|------------|--------------------------------------------------|
| Jenis   | Text (50)  | Jenis aktiviti bangunan                          |
| Nama    | Text (50)  | Nama tempat                                      |
| Fasad   | Text (50)  | Jenis fasad seperi Neo-colonial, art-deco dsb.   |
| Keadaan | Text (50)  | Keadaan fizikal bangunan (baik/sederhana/ buruk) |
| Warta   | Text (10)  | Status Warta (Cth : Ya atau Tidak)               |
| Tahun   | Text (5)   | Tahun warta                                      |

*Muka surat ini sengaja ditinggalkan kosong.*



**PLAN**Malaysia  
Perancangan Melangkaui Kelaziman  
*Planning : Beyond Conventional*  
PEJABAT PROJEK ZON TIMUR